



Grundvurdering

Otte Ruds Gade 10 8200 Aarhus N

Matrikelnummer 2028ae Århus Bygrunde



September 2025

Indhold

1. Sammendrag	1
2. Vurderingsgrundlag	1
2.1. Opdrag.....	1
2.2. Formål.....	1
2.3. Vurderingstema	2
2.4. Forudsætninger	2
2.5. Dokumenter	4
2.6. Generelle vurderingsprincipper	4
2.7. Besigtigelse	4
3. Ejendommen.....	5
3.1. Ejerforhold og matrikulering.....	5
3.2. Beliggenhed	6
3.3. Planforhold og forventet anvendelse.....	6
3.4. Miljøforhold	7
4. Ejendomsvurdering.....	8
4.1. Særlige forudsætninger	8
4.2. Markedsværdi	8
4.3. Vurdering.....	9
5. Anbefaling	10
6. Begrænsninger i opdrag og ansvar	10
7. Kvalifikationer og interessekonflikter	10

1. Sammendrag

Under forudsætning af de i rapporten anførte metoder, forudsætninger og beregninger vurderes markedsværdien af grundarealet til:

4,64 mio. kr. ekskl. moms, hvilket svarer til 8.494 kr. pr. m² byggeret

2. Vurderingsgrundlag

2.1. Opdrag

Colliers International Danmark A/S ("Colliers") har af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Opkøb og Grundsalg, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, ("kunden") fået i opdrag at udfærdige en vurdering af følgende grundareal:

- | | |
|---------------|-----------------------|
| • Matrikelnr. | 2028ae Århus Bygrunde |
| • Adresse | Otte Ruds Gade 10 |
| • Postnr./by | 8200 Aarhus N |

("grundarealet").

Forventet anvendelse

Parcelhusgrund.

Ifølge tingbogsattesten er grundarealet på 1.092m².

Vurderingsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med RICS Valuation – Global Standards samt de europæiske vurderingsstandarder og retningslinjer, som er udfærdiget af The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA). Rapporten har til formål at fastslå grundarealets markedsværdi som defineret i afsnit 2.3.

Vurderingsdatoen er den 26. september 2025.

2.2. Formål

Vurderingen skal anvendes til brug for et eventuelt frikøb af Aarhus Kommunes tinglyste deklaration vedrørende hjemfaldsklausul/tilbagekøbsret, der er pålagt grundarealet. Formålet med vurderingsrapporten er at fastslå grundarealets markedsværdi i ubebygget stand på baggrund af byggeretsværdien pr. m² på vurderingsdatoen ud fra nedenstående vurderingstema og forudsætninger.

2.3. Vurderingstema

Grundarealets markedsværdi og det påtænkte byggeris markedsleje fastsættes i overensstemmelse med RICS Valuation – Global Standards og TEGoVA, der er godkendt af The International Valuation Standards Council ("IVSC").

Markedsværdi er det anslåede beløb, som en ejendom vurderes at kunne sælges for på vurderingsdatoen i en sædvanlig handel mellem en interesseret køber og en villig sælger ("armslængdeprincippet") efter passende markedsføring, hvor parterne er uafhængige af hinanden og har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang under følgende forudsætninger:

- Parterne har ikke noget specifikt eller specielt indbyrdes forhold (fx moder- og datterselskab eller udlejer og lejer) for så vidt angår grundarealet, der kan påvirke prisen, så den bliver atypisk for markedet i øvrigt og/eller drives i vejret som følge af et liebhaverelement. Transaktionen til markedsværdi forventes at finde sted mellem uafhængige parter, der hver handler frit og uafhængigt af hinanden.
- Forud for vurderingsdatoen er der forløbet en rimelig periode til en passende markedsføring af grundarealet, til en aftale om pris og vilkår samt til handlens afslutning. Henset til grundarealets karakter og de aktuelle markedsforhold anslås en rimelig markedsføringsperiode at være 6-9 måneder.
- Der tages ikke hensyn til et eventuelt bud fra en potentiel køber med liebhaverinteresse.

Ved markedsleje forstås den leje, som en villig udlejer og en villig lejer ville aftale for det pågældende leje-forhold på vurderingstidspunktet i en sædvanlig transaktion efter forudgående passende markedsføring, hvor parterne har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang.

2.4. Forudsætninger

Grundareal og forurening

Der foreligger ikke en undersøgelse af jordbundsforhold/-stabilitet på grundarealet. Vurderingen bygger derfor på den forudsætning, at alle bygninger opføres under passende hensyntagen til de eksisterende jordbundsforhold.

Der er ikke foretaget undersøgelser eller prøvetagninger af grundarealet. Vurderingsrapporten tager dog højde for samtlige relevante informationer, som vi har modtaget fra kunden og/eller andre sagkyndige. Rapporten er udformet med udgangspunkt i, at der ikke er miljømæssige forhold, der vil have væsentlig betydning for vurderingen og grundarealets værdi, som ikke fremgår direkte af det modtagne materiale.

Hvis kunden ikke kan acceptere denne forudsætning eller ønsker, at den verificeres, opfordres kunden til at sørge for alle relevante undersøgelser og derefter videreformidle resultaterne til Colliers med henblik på en eventuel revision af vurderingen.

Planmæssige forhold

Vurderingen er foretaget, under forudsætning af at grundarealet ikke er omfattet af forslag om infrastrukturelle forhold, ekspropriation eller andet, der kan have betydning for dets nuværende anvendelse. De gældende byplansmæssige bestemmelser for anvendelse af grundarealet indeholder ingen planer i den retning.

Vi forudsætter derudover, at grundarealet vil blive bebygget og anvendt efter behørig tilladelse i henhold til gældende lovgivning og planer.

Ejerskab og lejeforhold

Ved vurderingen er det forudsat, at det planlagte byggeri på grundarealet vil ligge på egen grund ifølge oplysninger fra de offentlige registre.

Vi forudsætter desuden, at der ikke er lejeaftaler eller forpligtelser angående brug af grundarealet, der skal tages hensyn til i forbindelse med vurderingen.

Endelig forudsættes arealerne at være opmålt efter lovebekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.

Servitutter

Vi forudsætter, at der kun gælder de servitutter, herunder vejrettigheder, byrder og forpligtelser, der fremgår af grundarealets tingbogsattest.

Prioritering

Grundarealet vurderes på kontant basis. Det betyder, at hæftelser, der er tinglyst på grundarealet, ikke er gennemgået. Vi forudsætter, at der ikke er udestående finansielle forpligtelser eller gæld i grundarealet.

Myndighedsgodkendelse

Vi forudsætter, at byggeriet opføres efter gældende og ubetingede godkendelser fra alle relevante myndigheder, herunder godkendelse af plan- og bygningsmæssige forhold og ibrugtagningstilladelser.

Vi har ikke grund til at antage andet på baggrund af de modtagne dokumenter, men har ikke selv haft lejlighed til at undersøge, om denne forudsætning er korrekt.

Særlige forudsætninger

Efter aftale med kunden skal grundarealet vurderes som en ubebygget grund, hvor vurderingsprisen bestemmes af de byggeretsmuligheder, der fremgår af grundarealets aktuelle plangrundlag. Der tages ikke hensyn til hverken den nuværende bebyggelse på ejendommen, hjemfaldsklausulen eller eventuelle planer om omdannelse af plangrundlaget for området.

I forlængelse af denne vurderingsrapport har vi desuden udarbejdet en baggrundsrapport, der blandt andet indeholder en analyse af ejendoms- og investeringsmarkedet for boligejendomme i Aarhus Kommune. Vurderingsrapporten indeholder således henvisninger til baggrundsrapporten.

2.5. Dokumenter

Følgende er gennemgået i forbindelse med udarbejdelsen af vurderingsrapporten:

Type	Kilde	Udstedelsesdato
Tingbogsattest	Estaid	23.09.2025
BBR-meddelelse	Estaid	23.09.2025
Byplanvedtægt nr. 12	Aarhus Kommune	04.03.1967
Kommuneplan 2017	Aarhus Kommune	13.12.2017
Jordforureningsattest	Estaid	23.09.2025

2.6. Generelle vurderingsprincipper

Vurderingen er baseret på oplysninger, der er modtaget fra kunden samt indhentet fra offentlige registre, jf. afsnit 2.5. Vi har tillid til, at disse oplysninger er korrekte og fuldstændige, og at der ikke er uoplyste forhold, der kan have væsentlig indflydelse på vurderingen.

Vi har ved vurderingen ikke taget hensyn til:

- Omkostninger til indfrielse af pantehæftelser
- Omkostninger forbundet med udbud og salg
- Skattemæssige konsekvenser af et salg, herunder eventuel ejendomsavanceskat og/eller genvundne afskrivninger.

Køber af grundarealet kan forventes at indhente yderligere rådgivning eller bekræftelse af nogle af ovennævnte forhold, før der arbejdes videre mod en erhvervelse. Vi anbefaler derfor, at kunden noterer de betingelser og det tema, som vurderingsrapporten er udfærdiget på grundlag af.

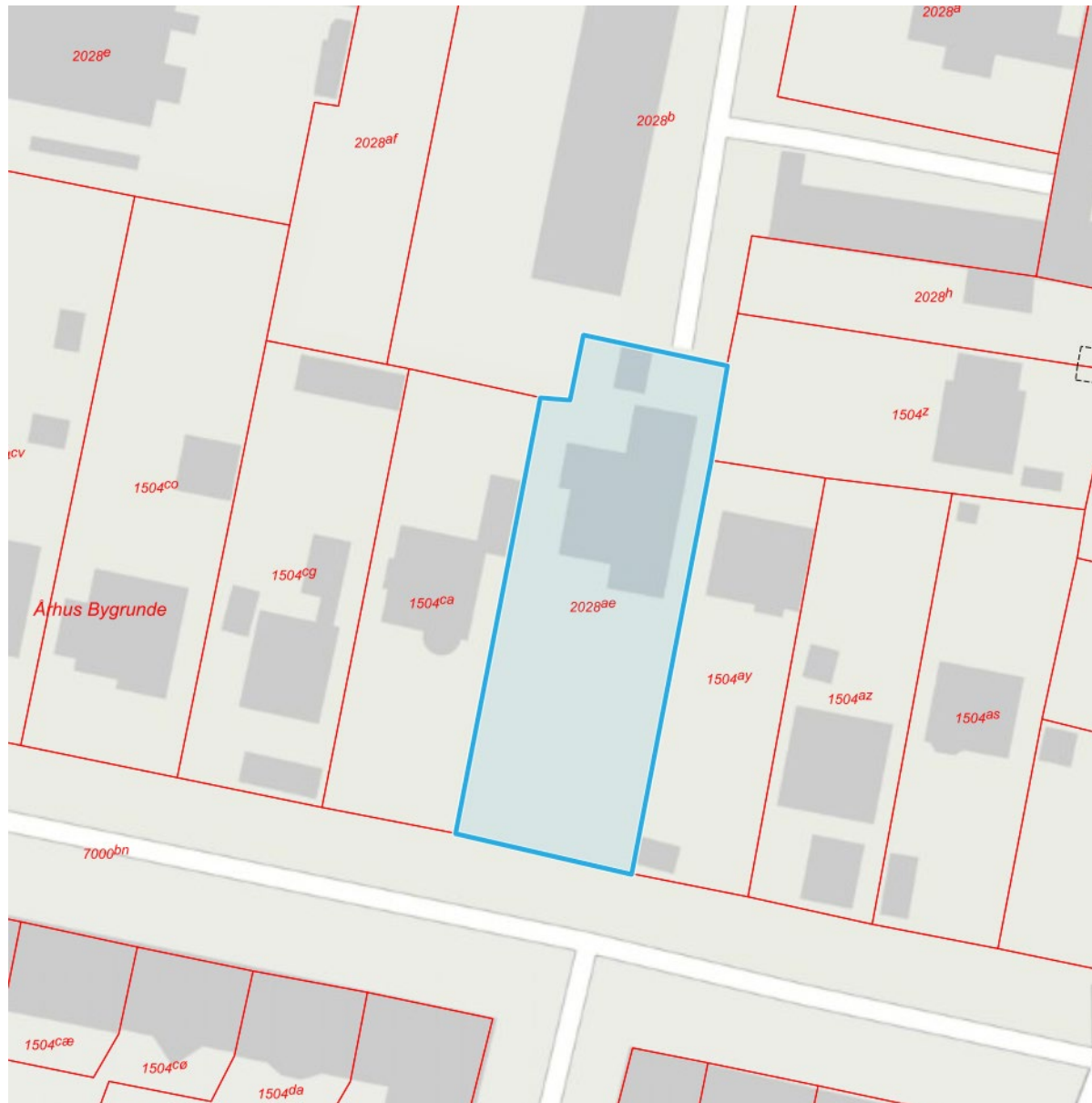
2.7. Besigtigelse

Grundarealet blev besigtiget den 28. september 2025 af Simon Krogh Nøhr som repræsentant for Colliers.

3. Ejendommen

3.1. Ejerforhold og matrikulering

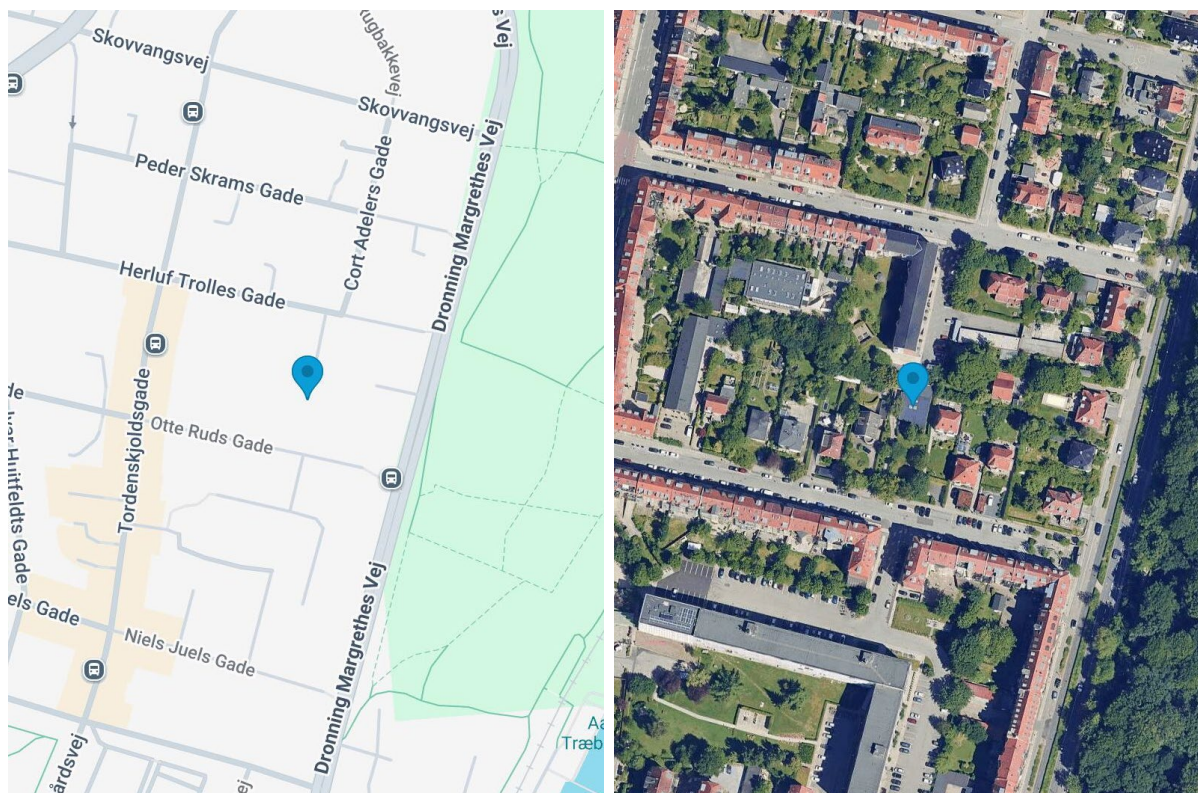
Ifølge tingbogsattesten er ejendommen matrikuleret under matrikelnummer 2028ae Århus Bygrunde, og Jacob Friis Metze og Naomi Victoria Folb fik tinglyst adkomst til ejendommen den 20. marts 2017.



Kilde: Danmarks Miljøportal

3.2. Beliggenhed

Grundarealet ligger i Aarhus N, ca. 3 km fra midtbyen.



Kilde: Google Maps

Området omkring Trøjborg er et eftertragtet boligområde i Aarhus, der primært består af ældre karrébebyggelse samt få parcel- og rækkehuse.

Området er eftertragtet af flere grunde, herunder at området har sin egen handelsgade, og at der er nærhed til Riis Skov, Aarhusbugten og bymiljøet i Aarhus midtby. Området er desuden eftertragtet, fordi parcelhusbebyggelsen i området er af den ældre charmerende arkitektur, som giver området et særegent udtryk.

Grundarealet ligger i den østlige del af Trøjborg, i fjerde række fra Dronning Margrethes Vej, som er en relativt befærde vej. Vores vurdering er dog, at grundarealet ligger tilpas tilbager trukket fra denne vej til at være ugenerede af vejstøj.

3.3. Planforhold og forventet anvendelse

Grundarealet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 12, hvor nedenstående forhold gælder. Yderligere er grundarealet ifølge Kommuneplan 2017 omfattet Ramme 040103BO.

Anvendelse	I området må der kun opføres fritliggende parcelhuse med indtil to lejligheder samt – efter særlig tilladelse fra Byrådet – dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende til bolig for én familie.
Bebyggelsesprocent	50.
Bygningshøjde	8,5 m.
Parkeringsdækning	Byplanvedtægten og Kommuneplanrammen indeholder ikke en passus omkring parkering.

3.4. Miljøforhold

Ifølge de indhentede oplysninger er grundarealet ikke registreret som forurenat på nedenstående vidensniveauer.

I henhold til dansk lovgivning registreres forurening af de regionale myndigheder. Myndighederne kan på grundlag af faktisk og historisk viden registrere forurening på to vidensniveauer:

- Vidensniveau 1 (V1) anvendes, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.
- Vidensniveau 2 (V2) anvendes, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med en høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Hvis den historiske anvendelse ikke giver begrundet mistanke om forurening, og der ikke foretages yderligere undersøgelser, vil grunden ikke blive registreret som forurenat. Ifølge ejendomsdatarapporten kan der dog være lettere forurening på grunden, der som følge af områdeklassificering i henhold til jordforureningsloven ikke kræver oprydning, hvis den nuværende anvendelse fortsættes.

Det bemærkes, at manglende registrering ikke er en garanti for, at grundarealet ikke er forurenat. Vi er dog ikke bekendt med uidentificeret jordforurening på grundarealet.

Det er vores vurdering, at den potentielle miljørisiko forbundet med de nuværende aktiviteter på grundarealet er beskednen.

4. Ejendomsvurdering

I de følgende beregninger er der taget udgangspunkt i den markedsanalyse, som foreligger i "Baggrundsrapporten", for så vidt angår referencer på lejeniveauer, frasalgspriser og investorernes krav til nettostart-afkast.

4.1. Særlige forudsætninger

Fastsættelsen af byggerettens markedsværdi er foretaget med udgangspunkt i nedenstående forudsætninger.

- Det tinglyste grundareal udgør 1.092 m².
- Ifølge kundens instrukser baseres vurderingen på en bebyggelsesprocent 50, hvilket svarer til 546 m² byggeretter.
- Grundarealet må anvendes til bolig.
- Byggeretsværdien er fastsat ud fra "highest and best use"-princippet som enten ejer- eller lejeboliger.
- Den fremtidige anvendelse af grundarealet forudsættes at kunne godkendes af samtlige instanser og myndigheder.
- Jordbundsforholdene forudsættes at være af en sådan karakter, at der ikke vil være ekstraordinære omkostninger forbundet med opførelse af bolig på grundarealet.
- Parkering forudsættes at blive etableret på grundarealet.

4.2. Markedsværdi

Grundarealet skal vurderes ud fra, at det er en grund, der kan udnyttes til at opføre et nyt parcelhus. Udbuddet af parcelhusgrunde i Aarhus Kommune har generelt været meget smalt i de seneste år. I Åbyhøj og Højbjerg har der dog tidligere været udbudt parcelhusgrunde til over 4,5 mio. kr.

En lediggjort byggegrund på 1.092 m² på Trøjborg vil derfor tiltrække stor opmærksomhed i markedet, og vi vurderer, at der ville være en bred vifte af købere. Det skyldes, at der ikke er tomme eller tilgængelige byggegrunde på attraktive, bynære placeringer i Aarhus.

Der sælges mange huse i de ældre byområder som fx Åbyhøj, Højbjerg, Riisvangen og Risskov. Disse huse rives ned eller totalistandsættes typisk efter overtagelse. Der findes imidlertid ingen opgørelse af, hvilke ejendomme der bliver købt med denne hensigt. Prisen afhænger i høj grad af mikropaceringen, som for denne ejendom er yderst attraktiv. Påtænker man at bygge et nyt hus på en attraktiv bynær placering, er der ingen garanti for, at et faldefærdigt hus vil blive udbudt. Af den årsag har vi set på, hvad ældre huse generelt handles til i området.

Generelt har vi observeret gennemsnitlige salgspriser på lige under 6,00 mio. kr. for ældre huse i nærområdet omkring grundarealet (8200 Aarhus N), se nedenstående tabel.

Gennemsnitlige salgspriser, 8200 Aarhus N

Adresse	Pris	Pris	Salgsår	Opførelses-år	Boligtype	Beboelses-areal
	kr.	kr. pr. m ²				m ²
Aldersrovej 27B	6.750.000	18.855	2024	1898	Villa	358
Bergensgade 18	6.200.000	40.260	2024	1926	Villa	154
Bethesdavej 61	4.521.000	30.547	2024	1950	Villa	148
Bethesdavej 71	5.300.000	28.962	2024	1949	Villa	183
Brendstrupvej 28	4.365.000	45.947	2024	1935	Villa	95
Byvangen 17	4.420.000	42.095	2024	1951	Villa	105
Byvangen 20	5.500.000	45.455	2024	1953	Villa	121
G.C. Amdrups Vej 11	4.800.000	43.636	2024	1946	Villa	110
Hans Egedes Vej 19	6.075.000	59.559	2024	1946	Villa	102
Hans Egedes Vej 15	7.300.000	45.062	2024	1947	Villa	162
Hvedevangen 16	4.500.000	27.950	2024	1955	Villa	161
Nordre Ringgade 70	6.200.000	18.902	2024	1900	Villa	328
Nordvestpassagen 82	4.850.000	39.754	2024	1953	Villa	122
Nordvestpassagen 89	5.500.000	36.184	2024	1950	Villa	152
Cort Adelers Gade 12	6.600.000	44.595	2024	1906	Rækkehus	148
Tordenskjoldsgade 82	6.700.000	65.049	2024	1909	Rækkehus	103
Elevej 24	5.100.000	19.922	2025	1909	Villa	256
Fridtjof Nansens Vej 49	9.500.000	59.375	2025	1946	Villa	160
Særeng 14	4.100.000	27.703	2025	1948	Villa	148
Frederikshaldsgade 5	6.800.00	40.964	2025	1927	Villa	166
Brendstrupvej 42	4.100.000	40.594	2025	1924	Villa	101
Bygvangen 21	9.150.000	57.547	2025	1952	Villa	159
Møllevangs Allé 165	4.998.000	34.469	2025	1939	Villa	145
Gennemsnit	5.796.913	36.162				160

Baseret på ovenstående er det vores vurdering, at grundarealets markedsværdi er 5,8 mio. kr. inkl. moms, hvilket svarer til 4,64 mio. kr. ekskl. moms.

4.3. Vurdering

På baggrund af beregningerne ovenfor vurderes markedsværdien af grundarealet til:

4,64 mio. kr. ekskl. moms, hvilket svarer til 8.494 kr. pr. m² byggeret

5. Anbefaling

Baseret på Colliers' kendskab til ejendommen har vi ingen anbefalinger i forbindelse med denne vurdering.

6. Begrænsninger i opdrag og ansvar

Colliers anerkender og accepterer sit generelle og professionelle ansvar over for kunden i henhold til opdraget. Tredjemand kan ikke holde Colliers ansvarlig for indholdet af vurderingsrapporten.

For en nærmere redegørelse af de forudsætninger, der ligger til grund for vurderingen, henvises til afsnit 2.4.

Colliers kan ikke drages til ansvar for eventuelle fejl og mangler som følge af fejlagtige, tilbageholdte eller unøjagtige oplysninger omkring de forhold, der er relevante for udarbejdelsen af vurderingsrapporten.

7. Kvalifikationer og interessekonflikter

Undertegnede erklærer hermed at handle som eksterne vurderingsmænd som defineret af RICS og TEGoVA, og at denne vurdering er foretaget i overensstemmelse med de etiske standarder, der er formuleret af RICS og TEGoVA og godkendt af IVSC, og at vi som vurderingsmænd er fri af enhver direkte eller indirekte interesse i grundarealet eller dettes ejerselskab.

Vurderingsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med de til enhver tid gældende RICS-vurderingsstandarder (RICS Valuation – Global Standards).

Vi henviser til RICS' hjemmeside, www.rics.org, for yderligere informationer og procedurer, herunder muligheden for at klage over denne vurderingsrapport.

Colliers har kendskab til grundarealet fra vurderinger i september 2021, 2022, 2023 og 2024.

Vi, Carsten Gørtz Petersen, René Faaborg Greve og Daniel Nygaard, Colliers International Danmark A/S, Søren Frichs Vej 38A, 8230 Åbyhøj, erklærer hermed at handle som eksterne vurderingsmænd og at være fri for enhver økonomisk eller anden interesse i sagen, som med rette kan forventes at have indflydelse på evnen til at give en uafhængig og neutral meningstilkendegivelse i forbindelse med vurderingen.

30.september 202530. september 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Eid".

Muhamed Jamil Eid
Senior Director and Head of Valuation & Advisory |
Associate Partner | MRICS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Graverholt".

Rasmus Graverholt
Director and Head of Valuation & Advisory |
Cand.merc. (Finance and International Business)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "AH".

Anna Hansen
Associate | Cand.oecon.

Bilagsoversigt

a. Tingbogsattest

Tingbogsattest



Udskrevet: 23.09.2025 11:13:02

Ejendom:

Adresse: Otte Ruds Gade 10
8200 Aarhus N

BFE-nummer: 5625031

Dato: 10.06.1975
Landsejerlav: Århus Bygrunde
Matrikelnummer: 2028ae
Areal: 1092 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.03.2017-1008533593

Adkomsthavere:

Navn: Jacob Friis Metze
Cpr-nr.: 040275-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 6.100.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 6.100.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2017

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.10.2023-1015172261

Adkomsthavere:

Navn: Jacob Friis Metze
Cpr-nr.: 040275-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 2.750.000 DKK
Købesum i alt: 2.750.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2023

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2019-1010697404
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.653.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Naomi Victoria Folb
Cpr-nr.: 280479-****

Navn: Jacob Friis Metze
Cpr-nr.: 040275-****

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.09.2015-1006718732
Prioritet: 10
Hovedstol: 1.846.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2019 12:53:02

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.1917-921652-63
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om Hegnspligt (15C-1405)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1920-921653-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv (54B-3319)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.1925-921654-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv (56B-227)

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.1963-1091-63
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 63_I-A_29

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om anvendelse af bygning, kælder til

lager og birum for boli ger samt til og

fra-kørsel til bygninger, Ikke til hinder

for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.10.1963-4680-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 63_I-A_29

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.10.1963-4682-63
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 63_I-A_29

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om tilbagekøbsret for Århus kommune i

Apsil 2055

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.1964-4019-63
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 63_I-A_29

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Ikke til

hinder for prioritering, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.02.1968-678-63
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23

Akt nr: 63_D-A_576

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. nr 12

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 7.269.000 DKK

Grundværdi: 5.386.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0751

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 631448

Indskannet akt:

Akt nr: 63_P-A_607



Hos Colliers er vi **nyskabende.**

Ved at maksimere potentialet i ejendomme og realaktiver skaber vi succes for vores kunder, vores investorer og os selv.



Læs mere om Colliers

København

Toldbodgade 33
1253 København K

Aarhus

Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

Odense

Cortex Park 12
5230 Odense M

Aalborg

Østre Havnegade 20
9000 Aalborg

Vejle

Dandyvej 3B
7100 Vejle

colliers.com

Accelerating success.