

NYT GEOTERMISK VARMEVÆRK VED HALMSTADGADE (H1301)

Samlede høringssvar

Start på høring 07/11/2025
Høringsfrist 21/11/2025
Antal høringssvar 5

Forening / organisation	3
Christiansbjerg Idrætsforening, Bodøvej 211, 8200 Aarhus N (v. Gorm Fosdal) - HS0333843	3
Myndighed	5
Aarhus Letbane I/S (v. Martin Moth) - HS6641089	5
Aarhus Stift (v. Julie Bjerregaard Andersen) - HS0134089	8
Virksomhed	10
DR (v. Flemming Larsen) - HS1070036	10
Privatperson	12
Seyed Mohammad Mousavi bafrouei - HS5196242	12

HØRINGSSVAR

Nyt geotermisk varmeværk ved Halmstadgade

Gorm Fosdal

Forening / organisation

Christiansbjerg Idrætsforening, Bodøvej 211, 8200

Aarhus N

HS0333843

H1301

Dokument

Høringens navn: Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadgade

Høringens ID: 1301

Høringssvarets sagsnummer: HS0333843

Dato for oprettelse: 2025-11-21 13:41:08

Afsender

Navn: Gorm Fosdal

Udtaler sig som: Forening / organisation

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Christiansbjerg Idrætsforening, Bodøvej 211, 8200 Aarhus N

Indhold

Placering af det geotermiske anlæg og CIF's Idrætsfaciliteter

Vi er helt indforstået med Aarhus Kommunes ønske om CO2 neutral for 2030, men undre os over det fremsendte materiale, hvor der er ændringer i placering af anlægget på Halmstadgade. Jf. tidligere møder, med bl.a. deltagelse af Aarhus Kommune v Jakob Larsen, blev det sagt, at det ikke ville påvirke græsbanerne, og at grusbanen ville kunne flyttes. Vedr. grusbanen kan dette også ses af nuværende materiale. Jf. det tilsendte materiale vil det miljømæssigt påvirke CIFs fodboldafdeling at benytte græsbanen nærmest bygningen, hvor der er tegnet med orange - at være permanent, og altså flyttet i forhold til tidligere set materiale. Dvs. at info fra tidligere møder ikke opretholdes jf. de nye tegninger. Vi har tidligere modtaget mail om at bygningen blev større, og vi ville blive indkaldt til nyt møde, hvilket ikke er sket. Vi ønsker derfor en inddragelse i det videre projekt, så det fortsat bliver muligt at anvende idrætsfaciliteterne til fulde. Fodboldafdelingen har brug for alle de mulige baner, der pt er i anvendelse på anlægget.

Mvh Gorm Fosdal, Christiansbjerg Idrætsforening, Kasserer

HØRINGSSVAR

Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadgade

Martin Moth

Myndighed

Aarhus Letbane I/S

HS6641089

H1301

Dokument

Høringens navn: Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadgade

Høringens ID: 1301

Høringssvarets sagsnummer: HS6641089

Dato for oprettelse: 2025-11-17 12:11:39

Afsender

Navn: Martin Moth

Udtaler sig som: Myndighed

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Aarhus Letbane I/S

Indhold

Aarhus Letbanes høringssvar til hørings-id - H1301 - Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadsgade

Høringssvar vedhæftet som pdf.

Aarhus Letbanes høringssvar til: Hørings-id - H1301 - Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadsgade

Ved byggerier og ledningsføringer op mod letbanen kan det udgøre en væsentlig risiko for personer og materiel, hvis vores anlæg ikke respekteres. Derfor har vi stort fokus på, at Aarhus Letbanes sikkerhedsregler efterleves ved anlægsetableringer som grænser op til vores infrastruktur.

Vi finder det derfor positivt, at vi, som infrastrukturforvalter, får mulighed for at gøre opmærksom på hvilke sikkerhedsmæssige foranstaltninger som bygherre skal respektere i forbindelse med anlæggelsen af et geotermisk varmekværk i Halmstadgade samt de projekterede krydsende- og langsgående ledningsetableringer under og langs med letbanens tracé.

Nedenfor er opremset nogle generelle og specifikke forhold, som der skal tages højde for i forbindelse med anlæggelsen.

Generelt omkring tilladelser og afstande til spor og kørestrøm

Aarhus Letbane har det sikkerhedsmæssige ansvar for driften af letbanen. Det betyder, at ved projekter som kan udgøre en fare for driften, er det Aarhus Letbane, der jf. Jernbanelovens §24 skal give tilladelse til, at et arbejde må udføres på eller i nærheden af letbanens areal. Tilladelsen gives med en godkendt letbanesikkerhedsplan. Det kan der læses yderligere om her: <https://www.letbanen.dk/leverandoer/arbejde-i-og-ved-spor/>

Aarhus Letbane har udlagt en risikoafstand på 4 meter fra nærmeste skinne og en respektafstand på 5 meter fra letbanens spændingsførende dele. Her skal der som udgangspunkt altid gives en tilladelse. Det gælder også for arbejder længere væk, der potentielt kan overskride risiko- og respektafstanden samt påvirke stabiliteten og sikkerheden af letbanen – eksempelvis udgravninger og underboringer.

Udgravninger, underboringer og langsgående ledninger

Projekter, herunder udgravninger, og etableringer af underboringer og langsgående ledninger, som kan medføre en ændring af Aarhus Letbanes infrastruktur samt have indflydelse på letbanesikkerheden, oprettes som 3. parts projekter. Disse projekter skal sagsbehandles og godkendes iht. procedurer i Aarhus letbanes sikkerhedsledelsesystem, som har sin oprindelse i Bekendtgørelse 711 af 20.05.2020 om ibrugtagningstilladelse for delsystemer i jernbaneinfrastrukturen.

Det skal forventes, at det er en tidskrævende proces og det anbefales at alliere sig med en rådgiver med speciale i underboringer og viden om Aarhus Letbanes regler.

Yderligere kan læses i letbanens håndbog for 3. parts projekter - [Arbejde i og ved spor - Aarhus Letbane](#)

Den videre dialog

Aarhus Letbane står naturligvis til rådighed for den videre dialog, hvis der, efter endt høring, er opklarende spørgsmål som ikke er blevet besvaret i dette høringssvar.

Aarhus Letbane den 11. november 2025

Martin Moth
Drift og Vedligeholdelseschef

NOTAT

Aarhus Letbane I/S
Thomas Koppels Gade 311
DK-8000 Aarhus C

CVR: 34704724
EAN: 5798002913088
info@aarhusletbane.dk
letbanen.dk

11.11.2025
Journal-nr. [#]

Kontaktperson
Martin Moth
Drift- og Vedligeholdelseschef
M: +45 29 26 18 80
E: mmo@aarhusletbane.dk

HØRINGSSVAR

Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadgade

Julie Bjerregaard Andersen

Myndighed

Aarhus Stift

HS0134089

H1301

Dokument

Høringens navn: Nyt geotermisk varmeværk ved Halmstadgade
Høringens ID: 1301
Høringssvarets sagsnummer: HS0134089
Dato for oprettelse: 2025-11-18 08:49:45

Afsender

Navn: Julie Bjerregaard Andersen
Udtaler sig som: Myndighed
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Aarhus Stift

Indhold

Til Aarhus kommune med høringssvar til nyt geotermisk varmeværk ved Halmstadgade, Aarhus N (STPR F2: 3737476)

Til Aarhus Kommune

Aarhus Stift har modtaget høringsbrev af den 7. november 2025 med høringsfrist den 21. november 2025.

Stiftet har gennemgået fremsendte, konkrete projektforslag med nyt geotermisk varmeværk ved Halmstadgade, Aarhus N. Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 19, at der er en kirkebyggelinje, medmindre kirken er omgivet tæt bymæssig bebyggelse.

De nærtliggende kirker, Christians kirken, Skelager kirke og Helligeåndskirken, er omgivet af tæt bymæssig bebyggelse, hvorfor de ingen kirkebyggelinjer har. Ligesom der heller ikke er tale om nogen beskyttelseszone eller kirkeindsigtsområde.

Stiftet kan konstatere, at forslaget ikke er i nærheden af de nærtliggende kirker, hvorfor projektet ikke har en negativ indvirkning på de nærtliggende kirker.

Stiftet vil gerne høres igen, hvis der forekommer ændringer i projektet, som kan have negativ indflydelse på områdets kirker.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Aarhus Stift på kmaar@km.dk.

Med venlig hilsen

Julie Bjerregaard Andersen
Studentermedhjælper

HØRINGSSVAR

Nyt geotermisk varmeværk ved Halmstadgade

Flemming Larsen

Virksomhed

DR

HS1070036

H1301

Dokument

Høringens navn: Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadgade
Høringens ID: 1301
Høringssvarets sagsnummer: HS1070036
Dato for oprettelse: 2025-11-20 14:52:16

Afsender

Navn: Flemming Larsen
Udtaler sig som: Virksomhed
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: DR

Indhold

Støjgener

Kære Azad R. Besso

DR takker for muligheden for at afgive høringssvar.

DR vil gerne henlede særlig opmærksomheden på potentiel akustisk påvirkning i forbindelse med anlæg og drift af det geotermiske varmekværk ved Halmstadgade. Ifølge projektets materiale forventes der overskridelser af de vejledende støjgrænseværdier. Det er afgørende for DR Aarhus' daglige lysfølsomme aktiviteter (fx live radio og tv-optagelser), at der tages hensyn til støj- og vibrationspåvirkning, herunder niveau og lavfrekvente komponenter.

DR anbefaler, at der gennemføres detaljerede målinger og vurderinger, og at relevante afbødende foranstaltninger indarbejdes, så DR's aktiviteter ikke forringes.

Med venlig hilsen

Flemming Larsen
Teamleder / driftsansvarlig
DR Ejendomme & Service
8200 Aarhus N

HØRINGSSVAR

Nyt geotermisk varmeværk ved Halmstadgade

Seyed Mohammad Mousavi bafrouei

Privatperson

HS5196242

H1301

Dokument

Høringens navn: Nyt geotermisk varmekværk ved Halmstadgade
Høringens ID: 1301
Høringssvarets sagsnummer: HS5196242
Dato for oprettelse: 2025-11-10 00:25:26

Afsender

Navn: Seyed Mohammad Mousavi bafrouei
Udtaler sig som: Privatperson
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

Indhold

Høringssvar vedrørende projektet "Geotermisk varmekværk ved Halmstadgade"

Til Aarhus Kommune,

Som borger i Aarhus vil jeg gerne udtrykke min store interesse og støtte til kommunens planer om etablering af et geotermisk varmekværk ved Halmstadgade. Jeg synes, at projektet er et stærkt og visionært skridt i retning af en mere bæredygtig og klimaneutral fremtid for byen.

Jeg arbejder selv inden for sundheds- og omsorgsområdet, hvor vi også dagligt mærker konsekvenserne af klimaforandringer i form af sundhedsproblemer hos ældre og sårbare borgere. Derfor er jeg meget glad for, at Aarhus Kommune tager konkrete initiativer for at reducere CO₂-udledningen og styrke grøn energi.

1- Miljø og trivsel

Jeg håber dog, at kommunen under hele anlægsfasen vil have fokus på de menneskelige og miljømæssige hensyn, især for de borgere, der bor tæt på anlægget. Jeg foreslår blandt andet:

- at støj og vibrationer fra borearbejdet overvåges løbende, og at naboer får tydelig information i god tid,
- at arbejdet planlægges med respekt for nattero og weekender,
- at der bruges så støjsvage maskiner som muligt.

2- Trafik og tryghed

Da området omkring Halmstadgade og Nehrus Allé allerede har en del trafik, kunne det være en god idé at lave en midlertidig plan for tunge køretøjer og materialetransport – f.eks. med faste tidsvinduer og sikkerhedsforanstaltninger omkring skoleveje og cykelstier.

3- Arkitektur og æstetik

Jeg vil også gerne foreslå, at bygningen og området omkring varmecentralen bliver designet med grønne elementer som beplantning, støjvægge og eventuelt solceller på taget. Det vil både styrke områdets udtryk og skabe lokal stolthed over projektet.

4- Overordnet vurdering

Jeg synes, at geotermi er en af de mest lovende energiformer i Danmark, og at Aarhus viser ansvar og mod ved at gå

10-11-2025 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

forrest på dette område.

Projektet kombinerer innovation, bæredygtighed og lokal udvikling – tre værdier, som gør mig stolt af at bo og arbejde i denne kommune.

Jeg takker for muligheden for at bidrage og ser frem til at følge projektets udvikling.

Med venlig hilsner

Seyed Mohammad Mousavi bafrouei