

2025-11-25

Udfærdiget af: Iben Randlev Hundebøl
 Projekt: Geotermisk anlæg Halmstadgade
 Kunde: Innargi A/SN/A
 Projektleder: Tore Stamp Kirkeby

Bemærkninger til høringssvar til afgrænsningsudtalelse for geotermisk anlæg på Halmstadgade

Aarhus Kommune har 24. november 2025 fremsendt høringssvar fra den offentlige høring af afgrænsningen af miljøkonsekvensvurdering af et geotermisk anlæg ved Halmstadgade i Aarhus N til udtalelse ved bygherre Innargi A/S. Dette notat indeholder Innargis bemærkninger til høringssvarene.

Christiansbjerg Idrætsforening

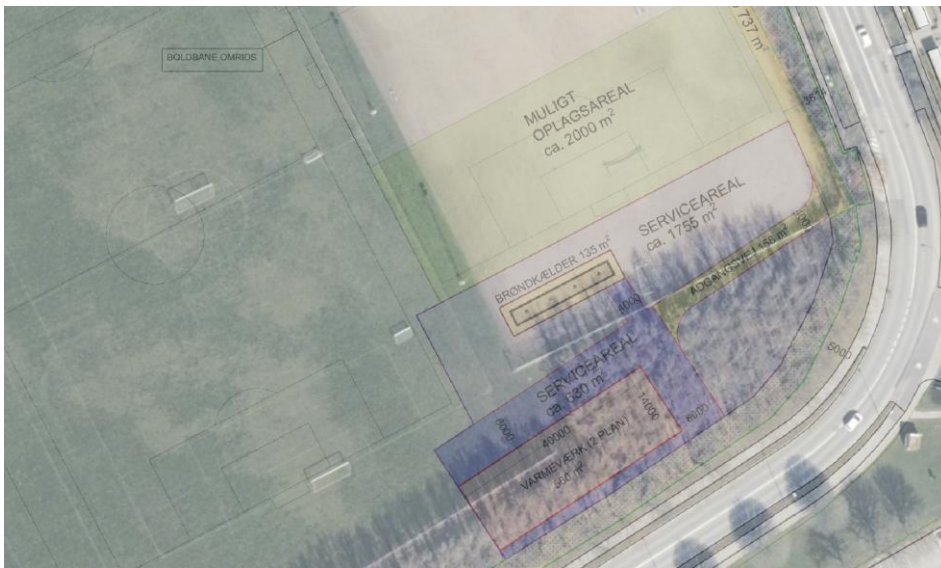
Christiansbjerg Idrætsforening udtrykker undren over, at projektområdet i det udsendte høringsmateriale overlapper græsbanen vest for projektområdet. Idrætsforeningen er i den indledende dialog blevet oplyst, at græsbanerne ikke vil påvirkes, og at det kun vil være grusbanen, det vil være nødvendigt at flytte.

Innargi står ved aftalen med idrætsforeningen om, at projektet skal tage hensyn til græsbanerne. I de foreløbige tegninger over projektområdet er græsbanerne rykket cirka 7,5 meter mod vest i forhold til banernes placering i 2023. Se luftfotos fra foråret 2023 nedenfor, som viser projektområdet i forhold til banernes placering.

Innargi har taget kontakt til Aarhus Kommune, Sport og Fritid, med henblik på en dialog om, om der er taget tilstrækkeligt hensyn til boldbanerne i den nuværende afgrænsning af projektområdet. Er dette ikke tilfældet, vil Innargi indskrænke projektområdet i det nødvendige omfang og indarbejde dette i den kommende miljøkonsekvensrapport. I anlægsfasen kan der være større arealbehov end i driftsfasen, og dermed måske behov for indgåelse af midlertidige kompromisser, men Innargi er opsat på at sikre, at der kan spilles på græsbanerne i både anlægs- og driftsfasen.



Figur 1 Luftfoto af boldbanerne fra 2023 med angivelse af projektområdet.



Figur 2 Luftfoto fra 2023 og planlagt site plan for driftsfasen. Boldbanen på projektplanen er flyttet cirka 7,5 meter i forhold til boldbanernes placering i 2023.

Aarhus Letbane

Aarhus Letbane oplyser om, at der er udlagt en risikoafstand på 4 meter fra nærmeste skinne og en respektafstand på 5 meter fra letbanens spændingsførende dele, hvor der som udgangspunkt altid skal gives en tilladelse. Sweco sikrer, at afstandene overholdes, i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af trafik.

Aarhus Letbane oplyser også om sagsbehandlingsprocessen i forbindelse med underboring af letbanen. Det er Kredsløb og deres rådgiver Niras, som står for etableringen af højspændingskablet, som skal føres under letbanen. De er bekendt med reglerne og går i dialog med Aarhus Letbane om ansøgning om tilladelse til underboring så tidligt som muligt i processen.

Aarhus Stift

Aarhus Stift oplyser, at der ikke er kirkebyggelinje eller kirkeindsigtsområde indenfor projektområdet, og at projektet vurderes ikke at kunne påvirke nærliggende kirker negativt. Innargi er enig heri.

DR

DR udtrykker bekymring for, om støj (herunder lavfrekvent støj) og vibrationer i anlægs- og driftsfasen kan forstyrre DR Aarhus' daglige aktiviteter, herunder live radio og tv-optagelser.

Der er cirka 250 meter fra DR's nærmeste bygning til afgrænsningen af det midlertidige projektområde, og cirka 370 meter til brønde og varmeværksbygning, som vil være de primære støjkluder i driftsfasen.

Støj og vibrationer i anlægsfasen er jf. afgrænsningen et af de emner, som skal miljøvurderes.

Støjen miljøvurderes for både anlægs- og driftsfasen ved modellering/beregninger, som også vil belyse støjudbredelsen mod omgivelserne og eventuelt behov for afværgeforanstaltninger. Der kan ikke laves konkrete beregninger på lavfrekvent støj og niveau, men på baggrund af

de udførte støjberegninger kan der foretages en overordnet vurdering af den forventede påvirkning herfra. Dette medtages gerne i miljøkonsekvensrapporten.

Vibrationer vurderes for anlægsfasen i forhold til om der er behov for overvågning af bygninger for sætningsskader pga. vibrationer, og vil således belyses i miljøkonsekvensrapporten. Der vil ikke være vibrationer i driftsfasen.

Seyed Mohammad Mousavi Bafrouei, privatperson

Innargi glæder sig over den indledende opbakning til projektet i høringssvaret, og er enig i at der skal være fokus på hensynet til mennesker og miljø, særligt de nærmeste naboer, i anlægsfasen.

Overordnet set har høringssvaret fokus på støj, vibrationer, trafik og trafikssikkerhed, og visuelt udtryk. Disse temaer skal jf. afgrænsningsudtalelsen belyses i miljøkonsekvensrapportens kapitler om Støj og vibrationer, Trafik og trafikssikkerhed og Landskab/visuel påvirkning. Innargi forventer derfor ikke at høringssvaret giver anledning til nye emner i miljøvurderingen.

Innargi har allerede fokus på at begrænse støjen i anlægsfasen, bl.a. ved at vælge så støjsvag en borerig som muligt, opstille containere som støjdamper, og deaktivere akustiske bakalarmer på lastbiler om natten. Dog er det en teknisk nødvendighed i forbindelse at arbejde i døgndrift i de 30-60 dage, hver boring tager, idet en afbrydelse af boreprocessen kan medføre kollaps af brønden.

I forbindelse med etablering af borepladsen og opstilling af boreriggen vil de faktiske støjforhold blive inddraget til en genberegning, for at sikre at støjniveauer ikke overstiger værdierne i støjmodellen. Denne proces vil afklare, om der er behov for yderligere tiltag, som kan minimere støj fra boreprocessen.

I høringssvaret foreslås det, at der sker løbende overvågning af støj og vibrationer, hvilket miljøkonsekvensrapporten vil være med til at belyse behovet for. Krav om overvågning kan herefter indarbejdes i kommunens § 25-tilladelse i relevant omfang.

Det foreslås, at naboer får tydelig information om støj mv. i god tid. Innargi og Kredsløb har fokus på kommunikationen til naboerne. I løbet af ansøgningsprocessen vil der bl.a. blive afholdt informationsmøder for naboer. Der vil desuden løbende i hele projektet blive udsendt nyhedsbreve, som fortæller om kommende og igangværende opgaver. På Kredsløbs hjemmeside, samt på både Innargis og Kredsløbs Facebook-sider, vil der ligeledes løbende blive informeret om projektet. Der vil herudover være mulighed for at komme i direkte kontakt med Innargi og Kredsløb via de forskellige kanaler.

Høringssvaret nævner, at området allerede har en del tung trafik, og at der bør laves en plan for trafik i anlægsfasen fx med foranstaltninger i forhold til bløde trafikanter. Innargi er enig i at det bør belyses, og det indgår i miljøkonsekvensrapporten jf. afgrænsningsudtalelsen.

Det foreslås i høringssvaret, at der arkitektonisk arbejdes med grønne elementer som beplantning, støjvægge og solceller på taget. Innargi har fokus på anlæggets visuelle udtryk og indpasning i det grønne bymiljø, og bygningsfacader vil derfor fremstå grønne, ligesom mindst to rækker af den eksisterende beplantning mod Halmstadgade vil blive bevaret. Støjafskærmning forventes kun at være nødvendig i anlægsfasen, og det vil således ikke give mening at etablere beplantning herpå midlertidigt i den relativt korte anlægsperiode.

Solceller på taget vil pga. bygningens størrelse forventeligt kunne bidrage med cirka 72 MWh/år, svarende til kun cirka 0,5 procent af varmeværkets samlede årlige strømforbrug. Køb af elektricitet, og eventuel egenproduktion af el med solceller, varetages i projektets driftsfase af Kredsløb. Innargi vil drøfte muligheden for etablering af solceller på tagfladen med Kredsløb, og indarbejde det i projektbeskrivelse og miljøkonsekvensrapport hvis relevant.

Østjyllands Brandvæsen

Østjyllands Brandvæsen har vurderet at projektet ikke vil udgøre en øget risiko for brand eller eksplosion, grundet dets karakter og ud fra fremsendte oplysninger. Innargi er enig heri, da der er taget højde for dette i projektets design.

Øvrige bemærkninger fra Innargi

Innargi ønsker at tilpasse projektet, så der kun er én mulighed for bortskaffelse af formationsvand. I projektbeskrivelsen er angivet tre muligheder, hhv. bortskaffelse til Industrial Water Solutions A/S (IWS), re-injicering af formationsvand til undergrunden eller rensning og udledning til recipient.

Innargi ønsker kun at arbejde videre med én løsning i projektet, nemlig re-injicering af formationsvandet til undergrunden. Vandet fra borerne ved Halmstadgade vil således gennemgå en grov filtrering for større sedimenter, transporteres i tankbiler til Sumatravej, og her re-injiceres til undergrunden via brønden på Sumatravej. Ved etableringen af det geotermiske anlæg på Skejbyvej blev formationsvandet ligeledes bortskaffet succesfuldt på denne måde, og samme løsning ønskes derfor anvendt i projektet på Halmstadgade.

Projektet vil således ikke udlede formationsvand til recipient eller være afhængig af, om IWS opnår tilladelse fra Miljøstyrelsen til bortskaffelse af formationsvand.