

Endelig tilstandsrapport

Byvænget



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Endelig tilstandsrapport



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Udarbejdet i henhold til :

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/spoergsmaal-og-svar/tilstandsrapporter>

Vejnavn	Byvænget
Vejnr.	7511058.0
Start ved	Ormslevvej
Beskrivelse af vejanlægget	Vej mod syd fra rundkørsel på Ormslevvej til Stavtrupvej
Resultat	Kan vejanlægget nedklassificeres i dets nuværende stand: ☒ Ja ☐ Nej Er der konstateret trafikfarlige forhold: ☐ Ja ☒ Nej Evt. andre forhold, som må udbedres før nedklassificering ☐ Ja ☒ Nej
Noter	Retablering efter ledningsgrave - er der løbende sager: ☐ Ja ☒ Nej <i>Oplysninger om konstaterede trafikfarlige forhold eller andre forhold, som må udbedres før nedklassificering, og forventet tidspunkt for istandsættelse.</i> Sætning i retablering ved nr. 17 skal undersøges for utæthed i ledning. Aarhus Kommunes bemærkninger til de anførte udbedringsarbejder: Retablering Sætning i retablering ved nr. 17 er undersøgt for utæthed i ledning. Det ser fint ud. Sætningen bliver udbedret med slidlag i løbet af år 2025/2026.
	Dato 29/09/2025  _____ Underskrift SWECO 
	Dato _____ Underskrift

Bilag 1.1



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Byvænget					
Vejnr.	7511058.0					
Start ved	Ormslevvej					
Kørebane:						
☒	Bituminøs belægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 2
☐	Sten- og flisebelægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja		Nej	Bilag 3
☐	Grusbelægning:	Istandsættelse jf. vejreglen for vedligehold af færdselsarealet				
Fortove / kantsten:						
☒	Bituminøs belægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 2
☒	Sten- og flisebelægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 3
☐	Grusbelægning:	Istandsættelse jf. vejreglen for vedligehold af færdselsarealet				
Afvanding						
☒	Brønde	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 4.1
☒	Ledninger	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 4.2
☒	Rabat/trug og grøft	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 4.3
Vejens udstyr						
☒	Autoværn, skilte, kørebaneafmærkning, små bygværker mv.					
		Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 6
Øvrige forhold						
☒	Bevoksning m.v.:	Er bevoksningen til fare eller gene for færdslen:	Ja		Nej	X

Eftersyn: Bituminøse belægninger

[illegible]

Bilag 2.1

Vurderingsskema: asfaltbelægning



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

	Byvænget					
Vejnavn	Vejnr.	7511058.0				
Start ved	Ormslevvej					
Areal	953	m2.				
Vejlængde	152	m.				%
Trafikklasse	T2 let		Levetid ny	25,0	år.	
			Levetid nu	12,6	år.	50,5
			Levetid efter udbedring af afskal. Og slaghuller	12,6	år.	50,5
Skadestype	Bedømmelse					
	Hvad registreres	Skadens omfang			Skadesfaktor	Skadesgrad (4)
		Abs. Mål	%			
Langsgående revner	Samlet længde af langsgående revner bredere end 0.5 cm	52	m.	34,2	2	68,42
				af vejens længde		
Samlingsrevner	Samlet længde af revner (bredere end 0.5 cm) der optræder i afaltsamlinger	100	m.	65,8	1,5	98,68
				af vejens længde		
Krakeleringer	Samlet areal af krakelerede områder	9	m2.	0,9	14	13,22
				af vejens areal		
Afskalninger	Samlet areal af afskalninger	0	m2.	0,0	18	0,00
				af vejens areal		
Slaghuller	Samlet areal af Slaghuller	0	m2.	0,0	30	0,00
				af vejens areal		
Lunker og sætninger (1)	Samlet areal af områder med lunke og sætninger, der har en dybde på 2 cm eller mere	0	m2.	0,0	17	0,00
				af vejens areal		
Sporkøring (2)	Samlet længde af sporkøring med en dybde på 2 cm eller mere	0	m.	0,0	1	
				af vejens længde		
Udtørring (stentab)	Udtørring >= 70 % eller omfattende stentab	75	m2.	7,9	5	39,35
				af vejens areal		
Lapper - pletvise	Samlet areal af lapper	3	m2.	0,3	8	2,52
				af vejens areal		
Andre Lapper (3)	Samlet areal af lapper	200	m2.	21,0	1	20,99
				af vejens areal		
	Skadessum total (5)					243,18
	Skadessum efter udbedring af slaghuller og afskalninger (6)					243,18

Bilag 2.1

Vurderingsskema: asfaltbelægning



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

	Byvænget					
Vejnavn	Vejnr.	7511058.0				
Start ved	Ormslevvej					
Areal	50	m2.				
Vejlængde	50	m.			%	
Trafikklasse	T2 let		Levetid ny	25,0	år.	
			Levetid nu	20,0	år.	
			Levetid efter udbedring af afskal. Og slaghuller	20,0	år.	
					80,0	
					80,0	
Skadestype	Bedømmelse					
	Hvad registreres	Skadens omfang		Skades- faktor	Skadesgrad (4)	
		Abs. Mål	%			
Langsgående revner	Samlet længde af langsgående revner bredere end 0.5 cm	0	m. 0,0	2	0,00	
Samlingsrevner	Samlet længde af revner (bredere end 0.5 cm) der optræder i asfaltsamlinger	0	m. 0,0	1,5	0,00	
Krakeleringer	Samlet areal af krakelerede områder	0	m2. 0,0	14	0,00	
Afskalninger	Samlet areal af afskalninger	0	m2. 0,0	18	0,00	
Slaghuller	Samlet areal af Slaghuller	0	m2. 0,0	30	0,00	
Lunker og sætninger (1)	Samlet areal af områder med lunke og sætninger, der har en dybde på 2 cm eller mere	0	m2. 0,0	17	0,00	
Sporkøring (2)	Samlet længde af sporkøring med en dybde på 2 cm eller mere	0	m. 0,0	1		
Udtørring (stentab)	Udtørring >= 70 % eller omfattende stentab	0	m2. 0,0	5	0,00	
Lapper - pletvise	Samlet areal af lapper	0	m2. 0,0	8	0,00	
Andre Lapper (3)	Samlet areal af lapper	0	m2. 0,0	1	0,00	
	Skadessum total (5)				0,00	
	Skadessum efter udbedring af slaghuller og afskalninger (6)				0,00	

Bilag 3

Eftersyn: Sten - og flisebelægninger



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Byvænget		
Vejnr.	7511058.0		
Start ved	Ormslevvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Overholder tilstanden af alle elementer de anførte krav:		☒ Ja	☐ Nej
Er der konstateret trafikfarlige forhold:		☐ Ja	☒ Nej
Påtænkte udbedningsarbejder: (Afskalninger og slaghuller skal altid udbedres inden aflevering)			
Fortov består af varierende belægninger. Herunder almindelige fortovsfliser, asfaltfortov, betonbelægningssten samt ved nr. 4 B, mindre fliser med farvede bånd. Antal fliser er derfor vejledende. Der forekommer både granitkantsten og betonkantsten.			
Besigtigelse	Dato:	<u>15/07/2025</u>	Initialer: <u>JPP</u>
Besigtigelsesform	Visuel	X Foto	Videoptagelse Andet _____
Beskrivelse af type, beliggenhed og omfang:			
	Sider m fortov/kantsten	Rækker fliser	
Fortovslængde:	2 <u>35</u> meter	Antal fliser	2 280 Stk.
Fortovsareal:	<u>67,2</u> m2.		
Kantstenslængde:	2 <u>40</u> meter	Antal kantsten	213 Stk.
Antal nedløbsriste:	<u>0</u>		
År for Etablering (hvis kendt):	<u> </u>		
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Klassificering i henhold til trafikbelastning:			
Trafikklasse	T0		
T0 =	Fortove og cykelstier		
T1 =	Mindre end 1 lastbil på vejen pr. døgn		
T2 let =	1 - 10 lastbiler på vejen pr. døgn		
T2 tung =	10-20 lastbiler på vejen pr. døgn		

Bilag 3.1

Vurderingsskema: Sten- og flisebelægninger



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Byvænget				
Vejnr.	7511058.0				
Start ved	Ormslevvej				
Besigtigelse	Dato:	15/07/2025		Initialer:	JPP
Besigtigelsesform	Visuel	X	Foto	Videoptagelse	Andet _____
Skadestyper	Bedømmelse (1)				Bemærkninger
	Alvorlighed	Omfang		Krav	
		Abs. Mål	%		
Kanter	Kant > 3 cm	m 0	0	Må ikke forekomme	
Lunker og sætninger	Dybde > 4 cm	m2 0	0	Max 10 %	
Knækkede fliser	Alle	Stk 0	0	Max 25 %	
Afskalninger	Alle	Stk 0	0	Max 10 %	
Manglende sten og fliser	Alle	Stk 0	0	Må ikke forekomme	
Manglende fugemateriale	Dybde > 2 cm	m2 0	0	Max 2 %	
Defekte kantsten (2)	Skadestype 1	Stk 0	0	Må ikke forekomme	
Ujævnt kantstensforløb (3)	Vertikalt > 2 cm Horisontalt > 5 cm	0 0	0 0	Må ikke forekomme	
Ujævnt kantstensforløb (4)	Bortledning af vand til riste	m 0	0	Ingen opstuvning over kantsten	
Skader ved riste, dæksler o.l.	Alle	Stk 0	0	Skal kunne afvande	
Noter:					
Trafikklasse T0 T0 = Fortove og cykelstier					

Bilag 4.1

Eftersyn: Afvanding - Nedløbsbrønde



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Byvænget		
Vejnr.	7511058.0		
Start ved	Ormslevvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Kan tilstanden af alle elementer placeres i kategori (a) eller (b): ☒ Ja ☐ Nej			
Er der konstateret trafikfarlige forhold: ☐ Ja ☒ Nej			
Påtænkte udbedringsarbejder:			
Besigtigelse Dato: <u>15/07/2025</u> Initialer: <u>JPP</u>			
Visuel X Foto Videooptagelse Andet <u> </u>			
Beskrivelse af type , dimension, beliggenhed og omfang:			
Årstal for etablering: <u>Ukendt</u>			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:			
	Materiale:	Tilstand(1):	Bemærkning:
Rist		☒ (a) God, som ny	5
		☒ (b) Mindre god, men funktionsduelig	1
		☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Brønddel	☒ Plast	☒ (a) God, som ny	5 stk. plast
	☒ Beton	☒ (b) Mindre god, men funktionsduelig	1 stk. beton
	☐ Andet	☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Noter:			

Bilag 4.2

Eftersyn: Afvanding - Stikledninger



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Byvænget		
Vejnr.	7511058.0		
Start ved	Ormslevvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Kan tilstanden af alle elementer placeres i kategori (a) eller (b): ☒ Ja ☐ Nej			
Er der konstateret trafikfarlige forhold: ☐ Ja ☒ Nej			
Påtænkte udbedringsarbejder:			
Besigtigelse	Dato:	<u>15/07/2025</u>	Initialer: <u>JPP</u>
	Visuel	X	Foto
			Videoptagelse
			Andet _____
Beskrivelse af type , dimension, beliggenhed og omfang:			
Årstal for etablering: <u>Ukendt</u>			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:			
	Materiale:	Tilstand(1):	Bemærkning:
Stikledning	☐ Plast	☐ (a) God, som ny	
	☒ Beton	☒ (b) Mindre god, men funktionsduelig	
	☐ Andet	☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Drænledning	☐ Plast	☐ (a) God, som ny	
	☐ Beton	☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig	
	☐ Andet	☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Noter:			
Afvandesoverfladevand fra tilstødende ejendomme til grøft, trug eller rabat: ☐ Ja ☒ Nej			

Bilag 4.3

Eftersyn: Afvanding - rabatter og grøfter



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Byvænget		
Vejnr.	7511058.0		
Start ved	Ormslevvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Kan tilstanden af alle elementer placeres i kategori (a) eller (b): ☒ Ja ☐ Nej			
Er der konstateret trafikfarlige forhold: ☐ Ja ☒ Nej			
Påtænkte udbedringsarbejder:			
Besigtigelse	Dato:	<u>15/07/2025</u>	Initialer: <u>JPP</u>
	Visuel	Foto	Videoptagelse Andet <u> </u>
Beskrivelse af type , dimension, beliggenhed og omfang:			
Årstal for etablering: <u> </u>			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:			
	Materiale:	Tilstand(1):	Bemærkning:
Rabat/trug:		☒ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Grøft:		☐ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Noter:			

Bilag 6

Eftersyn: Vejens udstyr



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Byvænget		
Vejnr.	7511058.0		
Start ved	Ormslevvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Kan tilstanden af alle elementer placeres i kategori (a) eller (b): ☒ Ja ☐ Nej			
Er der konstateret trafikfarlige forhold: ☐ Ja ☒ Nej			
Påtænkte udbedringsarbejder:			
Besigtigelse	Dato:	<u>15/07/2025</u>	Initialer: <u>JPP</u>
	Visuel	X	Foto Videoptagelse Andet _____
Beskrivelse af element:			
Årstal for etablering: <u>Ukendt</u>			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:			
☒ (a) God, som ny	Omfang (%):	<u>75</u>	Bemærkning:
☒ (b) Mindre god, men funktionsduelig		<u>25</u>	<u>Skiltning og afmærkning</u>
☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig			<u>Afmærkning</u>
Noter:			