



11. november 2024
Side 1 af 4

Forslag til tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2021-2026, Arealerhvervelse til udvidelse af eksisterende regnvands- bassin B750

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

1. Indledning

I forbindelse med sikring af målopfyldelse i Damgård Bæk og etablering af cykelsti fra Testrup til Mårslet, er det nødvendigt at ændre på det eksisterende regnvandsbassin B750. For at opfylde den gældende lovgivning kræves en betydelig udvidelse af bassinet for at sikre tilstrækkelig kapacitet til både rensning og forsinkelse af regnvandet. Hvis det ikke er muligt at erhverve arealet til udvidelsen af bassinet, vil det få konsekvenser for projekterne vedrørende genslyngning af Damgård Bæk og etablering af ny cykelsti, som i så fald ikke kan realiseres i deres nuværende form.

Vand

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte e-mail:
stbp@aarhus.dk

Sag: GEO-2024-206897
Sagsbehandler:
Stefan Buus Pedersen

Formålet med dette spildevandsplantillæg er at skabe det juridiske grundlag for de nødvendige arealerhvervelser, der kræves for at udvide det eksisterende regnvandsbassin B750. Aarhus Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsbassin og spildevandsledninger på de anførte arealer (se figur 2) til fordel for Aarhus Vand A/S, hvorved grundejere kan opnå skattefrihed ved indgåelse af frivillig aftaler om opkøb af arealet.

Spildevandsplantillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Aarhus Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis berørte lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende spildevandsledningers og øvrige nødvendige tekniske anlægs placeringer.

2. Status

Forsinkelsesbassin B750 blev etableret i forbindelse med realisering af lokalplan nr. 698 og er beliggende i kloakopland B077. Husspildevand fra kloakoplandet ledes til Viby Renseanlæg, mens regn- og overfladevand ledes til bassin B750, før det udledes til Damgård Bæk via udløb BU68, som vist på figur 1.



17. september 2024
Side 2 af 4



Figur 1: Regn- og overfladevand fra omkringliggende kloakplande ledes til bassin B750, før udløb til Damgård Bæk via udløb BU68. Regnvandsledninger er vist med blå signatur og spildevandsledninger med rødt.

3. Plan

Damgård Bæk er i vandområdeplanerne udpeget til at opnå god økologisk tilstand med genslyngning og hævnning af vandløbsbunden som centrale indsatser. Samtidig vil den planlagte cykelsti mellem Testrup og Mårslet reducere volumen af det eksisterende regnvandsbassin B750. For at sikre en helhedsorienteret løsning, der både understøtter vandløbs- og cykelstiprojekterne samt beskytter Mårslet mod oversvømmelser ved kraftig regn, vil regnvandshåndteringen for kloakplandene B077, B055 og B069 blive samlet og koordineret som ét integreret projekt. Dette sker i tæt samarbejde mellem Aarhus Kommune, Aarhus Vand A/S og grundejerforeningen Mustrupvej, som ejer arealet med det nuværende bassin.

Den planlagte udvidelse af forsinkelsesbassinet etableres som et vådt bassin, der både vil forbedre forholdene i Giber Å og muliggøre mål opfyldelse i Damgård Bæk. Udvidelsen vil forbedre håndteringen af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, da alt regnvand fra kloakplandene B077, B055 og B069 fremadrettet vil blive rensat. Samtidig reduceres den hydrauliske belastning med op til 90% ved en 1-års regnhændelse (en regnhændelse der statistisk set forekommer én gang om året), hvilket mindsker risikoen for oversvømmelser og reducerer belastningen på vandløb og afløbssystemer.

For at realisere projektet skal Aarhus Vand erhverve et areal på ca. 2.500 m², beliggende på matr.nr. 4cf Mårslet By, Mårslet. men det foreslåede



projekt vurderes som den mest ressourceeffektive løsning, da det kræver færrest ressourcer til rør- og gravearbejde, transport mv., og medfører mindst mulig påvirkning af terrænet. Derudover ønsker grundejerforeningen, som ejer området med det eksisterende bassin, ikke at afgive yderligere jord til udvidelsen. Lodsejeren af arealet, hvor den planlagte udvidelse er placeret, er kun villig til salg på ekspropriationslignende vilkår, hvilket forhandles med Aarhus Vand A/S.

17. september 2024
Side 3 af 4



Figur 2: Billedet til venstre viser det planlagte bassin, mens billedet til højre viser det areal, der ønskes erhvervet til udvidelsen af bassinet (arealet er omtrentligt).

4. Miljømæssige konsekvenser

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM)¹ er der pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Aarhus Kommune vurderer at tillæg nr. 8 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Tillægget udgør en mindre ændring af en eksisterende miljøvurderet plan og tillægget dækker kun et mindre område på lokalt plan (se vedlagte screeningsafgørelse).

5. Økonomiske forhold

Eventuel arealerhvervelse foretages og finansieres af forsyningsselskabet Aarhus Vand A/S. Spildevandstekniske anlæg, etableres og drives af Aarhus Vand A/S. Eventuelle tilslutningsbidrag opkræves i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for Aarhus Vand. Taksterne kan ses på www.aarhusvand.dk.

¹ LBK nr 4 af 03/01/2023



6. Ikrafttræden

Tillægget til spildevandsplanen fremlægges i offentlig høring fra den 26. maj 2025 til den 4. august 2025. Tillægget blevet endelig godkendt den 16. september 2025.

Bilag

Screeningsafgørelse

17. september 2024

Side 4 af 4