



Teknik og Miljø
Rådhuset, Rådhuspladsen 2, 8100 Aarhus C

Solveig Munk, Velfærdslisten de Rød-Grønne
Viggo Jonassen, Velfærdslisten de Rød-Grønne
Polly Bak Dutschke, Moderaterne

10. november 2025
Side 1 af 4

Svar på 10-dages forespørgsel fra Velfærdslisten og Moderaterne om påtænkt etablering af socialpsykiatrisk botilbud på Trankærgårdsvej 31

Solveig Munk (VL), Viggo Jonassen (VL) og Polly Bak Dutschke (M) har den 25. oktober 2025 fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø og Sociale Forhold og Beskæftigelse vedrørende påtænkt etablering af socialpsykiatrisk botilbud på Trankærgårdsvej 31.

Nedenfor følger svar på spørgsmålene.

Spørgsmål 1

På borgermødet (den 21.10.2025) kom det frem, at langt fra alle berørte naboer eller organisationer (som bostedet for Udviklingshæmmede) var blevet hørt i byggesagen. Ej heller fællesrådet. Det strider mod den vedtagne samarbejdsaftale med Fællesrådene, så hvad skyldes det svigt? Og hvilken forvaltning forestod høringsprocessen? MSB? MTM?

Svar fra Teknik og Miljø

Det er Teknik og Miljø, der har forestået den formelle høringsproces. Sociale Forhold og Beskæftigelse og Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme har i fællesskab afholdt et orienteringsmøde den 26. august 2025.

Fællesrådene skal høres, når de vurderes at have interesse i en sag. I dette tilfælde opstod der indledningsvis en misforståelse i Teknik og Miljø omkring målgruppen og karakteren af botilbuddet. Det betød bl.a., at Fællesrådet ikke blev hørt. Da misforståelsen blev identificeret og der var afholdt orienteringsmøde den 26. august, stod det klart, at der skulle naboorienteres mere bredt, og at sagen også havde Fællesrådets interesse.

Fællesrådet blev på dette tidspunkt inkluderet i en ny bredere naboorientering fra Teknik og Miljø den 29. august 2025.

Spørgsmål 2

Hvad bygger forvaltningerne/rådmændene udsagnet om, at der ikke er lokalplanspligt for byggeriet på? Iflg. borger er der indsendt høringssvar med angivelse af brud på lokalplanen. Se lokalplan 291 om anvendelse "kan der desuden tillades anvendelse til erhvervsformål og *offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden gener for omgivelserne.*" Adskillige udtalelser på mødet dokumenterede gener for omgivelserne ved det påtænkte byggeri.

**TEKNIK OG MILJØ
SOCIALE FORHOLD OG
BESKÆFTIGELSE**
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: EMN-2025-012301



Svar fra Teknik og Miljø

Et botilbud, det pågældende sted, kræver en ny lokalplan, hvis myndigheden i Teknik og Miljø ikke kan tillade det ansøgte indenfor rammerne af den nuværende lokalplan.

10. november 2025
Side 2 af 4

Lokalplanen giver dog mulighed for, at myndigheden i Teknik og Miljø kan tillade offentlige formål, som kan indpasses i et boligområde. Teknik og Miljø har vurderet, at det pågældende botilbud er et offentlig formål. Da botilbuddet samtidig også udgør brugernes bolig, og da byggeriet vil få karakter af boliger, har Teknik og Miljø vurderet, at der er muligt at tillade dette uden en ny lokalplan.

Myndigheden i Teknik og Miljø har endnu ikke givet tilladelse til det ansøgte byggeri.

Spørgsmål 3

Hvad er den socialfaglige begrundelse for, at det skulle være godt for beboerne på det påtænkte bosted at placere et bosted for socialpsykiatriske, rusmiddelafhængige i et lokalområde med et forsorgshjem beboet med mennesker med samme problemer? Socialfagligt er den placering kontraindiceret. Beboerne vil blive fastholdt i et misbrug.

Svar fra Sociale Forhold og Beskæftigelse

Det planlagte botilbud på Trankærgårdsvej etableres som midlertidige pladser efter servicelovens § 107. Formålet er, at beboerne gennem et forløb på cirka tre år afklares og udvikles med henblik på at kunne mestre eget liv i egen bolig med bostøtte. Målgruppen omfatter således borgere, som – trods den overordnede målgruppebeskrivelse – i hovedparten af tilfældene forventes efter endt ophold at kunne leve et selvstændigt liv og indgå i samfundet, der hvor de måtte få deres varige bolig. For nogle borgere vil der dog fortsat være behov for en varig plads i et botilbud, hvortil de vil blive visiteret videre.

Et centralt fokus i botilbuddet for den nævnte målgruppe er at støtte beboerne i at mestre deres eget liv. Medarbejderne arbejder derfor målrettet med at udvikle beboernes færdigheder inden for hverdagsopgaver som madlavning, rengøring, økonomihåndtering og døgnrytme. Derudover lægges der vægt på at styrke borgernes sociale færdigheder, herunder deres evne til at begå sig i det omkringliggende lokalmiljø, danne sociale relationer og deltage aktivt i lokale fællesskaber. Placeringen på Trankærgårdsvej er valgt på baggrund af en faglig vurdering af, at nærområdet rummer gode muligheder for at understøtte beboernes recovery proces og bidrage positivt til deres udvikling.

Det bemærkes også, at der ud fra et fagligt perspektiv er væsentlig forskel på målgruppen af udsatte borgere, der bor på Østervang og målgruppen af



borgere med psykiatriske udfordringer. Det forventes desuden, at det ikke vil være hele målgruppen til botilbuddet på Trankærgårdsvej, der har et forbrug af stoffer.

10. november 2025
Side 3 af 4

Svar fra Teknik og Miljø

I forlængelse af ovenstående var der også kun et begrænset antal grunde, der kunne anvendes til botilbud. Det skyldes blandt andet det tidsmæssige krav om, at boligerne skal være opført inden udgangen af 2026. Tidskravet følger af lånetilsagnet fra Indenrigs- og Socialministeriet. På den baggrund er der arbejdet videre med de grunde, der vurderes at kunne realiseres hurtigst muligt, og hvor projekterne kan gennemføres inden for gældende lokalplaner og øvrige planmæssige rammer.

Spørgsmål 4

Hvordan bidrager det påtænkte bosted til en diversitet i befolkningen / "blandet by" i Tranbjerg. At placere et bosted for målgruppen i et lokalsamfund, der i forvejen huser flere udsatte borgere end kommunen som helhed? Hvordan er bostedet tilpasset lokalsamfundet, som man skal iflg. kommuneplanen? Hvilke helheder er det set på og analyseret? Er rådmændene enige i, at vi med vores planlægning skal styrke lokalsamfundenes sammenhængskraft? Er det tilfældet her?

Svar fra Teknik og Miljø og Sociale Forhold og Beskæftigelse

Det er vurderingen fra Sociale Forhold og Beskæftigelse og Teknik og Miljø, at det planlagte tilbud vil kunne indpasses i Tranbjerg på en måde, der understøtter målsætningen om en blandet by. I Aarhus Kommune findes der både byområder med en høj koncentration af sociale tilbud og områder med færre.

Der samarbejdes kontinuerligt mellem Teknik og Miljø og Sociale Forhold og Beskæftigelse om kommuneplan og lokalplanlægning for at sikre en hensigtsmæssig geografisk fordeling og placering af sociale tilbud på tværs af kommunen. I dette samarbejde er der særlig opmærksomhed på at sikre arealreservationer, som gør det muligt at etablere sociale tilbud – herunder botilbud.

Spørgsmål 5

Vil rådmændene lytte til borgerne og udtage botilbuddet i Tranbjerg af den varslede indstilling (jf. bilag) til byrådet og arbejde på placering andet sted i kommunen?

Svar fra Teknik og Miljø og Sociale Forhold og Beskæftigelse

Borgernes bekymring gør stort indtryk på begge rådmænd. Rådmændene har derfor bedt deres forvaltninger om at undersøge, om der kan være andre egnede, alternative placeringer i kommunen, og hvad konsekvenserne ved



disse alternativer vil være. Dette arbejde er igangsat mellem Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme og Sociale Forhold og Beskæftigelse.

10. november 2025
Side 4 af 4

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør

Anette Poulsen
Rådmand

/

Erik Kaastrup-Hansen
Direktør