

Gå til <https://aarhus.dk/lokalplaner>

Her kan du finde link til både lokalplanportalen og høringsportalen.

Planlægning, byggeri og boliger Teknik og Miljø

Lokalplaner

Lokalplaner fastlægger, hvordan udviklingen skal være i byen. Du kan som borger påvirke en lokalplan, inden den bliver vedtaget.



Forstør tekst



Tegnsprog



Læs op

Find gældende lokaleplaner og lokalplaner på vej her



Lokalplanportalen

Leder du efter en lokalplan i høring eller et borgermøde, kan du finde det på Aarhus Kommunes høringsportal.

Besøg høringsportalen her



Høringsportalen

VEJLEDNING TIL LOKALPLAN- OG HØRINGSPORTAL

HØRINGSPORTALEN

HVORDAN ABONNERER MAN PÅ HØRINGSPORTALEN?

1

Gå ind på www.deltag.aarhus.dk og tryk på "Nyhedsbrev"



The screenshot shows the Aarhus Kommune website header with the logo and navigation menu: Høringer, Begivenheder, Borgerforslag. Below the header is a search bar with 'Om | Nyhedsbrev | Søg' and a magnifying glass icon. The main content area features a large image of Aarhus and a green box with the heading 'Høringer' and the text: 'Her har du mulighed for at gøre opmærksom på dine synspunkter om en konkret høringssag. VIGTIGT: Der kan gå længere tid inden høringssvar bliver vist på siden. Dit svar er modtaget, når du har fået en kvitteringsmail.'

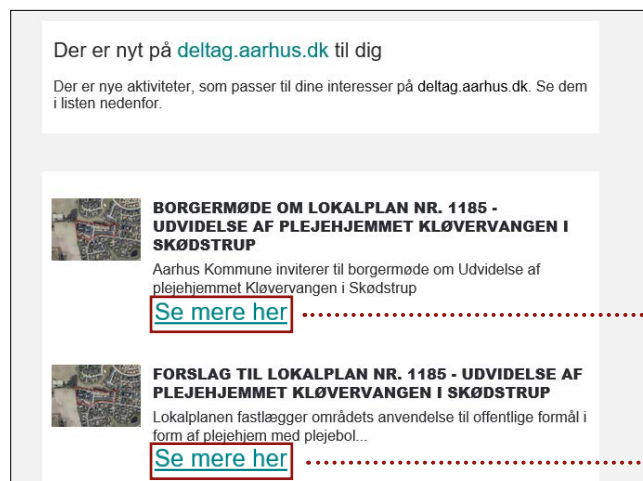
2

Udfyld E-mail, Fornavn og vælg områder og kategorier, som du er interesseret i. Accepter betingelserne og tilmeld.

E-MAIL <input type="text" value="plan@mtm.aarhus.dk"/>	KATEGORI <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Lokalplan <input type="checkbox"/> Trafik og transport <input type="checkbox"/> Dagtilbud og skole <input type="checkbox"/> Børn <input type="checkbox"/> Sundhed og trivsel <input type="checkbox"/> Ældre <input type="checkbox"/> Beskæftigelse <input type="checkbox"/> Uddannelse <input type="checkbox"/> Fritid <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> Kultur <input type="checkbox"/> Indkaldelse af ideer og forslag <input checked="" type="checkbox"/> Jeg accepterer betingelserne
FORNAVN <input type="text" value="Plan"/>	<input type="button" value="Tilmeld"/>
OMRÅDE <input type="checkbox"/> Åby <input type="checkbox"/> Åbyhøj <input type="checkbox"/> Beder - Malling <input type="checkbox"/> Brabrand - Gjellerup <input type="checkbox"/> Trige - Spørring <input type="checkbox"/> Vejby-Risskov <input type="checkbox"/> Viby <input checked="" type="checkbox"/> Hele kommunen	

3

Nu er du abonnent! Hver torsdag få du en mail om de nyeste høringer og begivenheder på høringsportalen. Tryk på "Se mere her" får at læse mere om det.



The screenshot shows an email newsletter header: 'Der er nyt på deltag.aarhus.dk til dig'. Below it, 'Der er nye aktiviteter, som passer til dine interesser på deltag.aarhus.dk. Se dem i listen nedenfor.' There are two items listed: 'BORGERMØDE OM LOKALPLAN NR. 1185 - UDVIDELSE AF PLEJEHJEMMET KLØVERVANGEN I SKØDSTRUP' and 'FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1185 - UDVIDELSE AF PLEJEHJEMMET KLØVERVANGEN I SKØDSTRUP'. Both items have a 'Se mere her' link highlighted with a red box.

4

Eksempel på en begivenhed om borgermøde. Her kan du også finde linket til den relevante høring.

Borgermøde om Lokalplan nr. 1185 - Udvidelse af plejehjemmet Kløvervangen i Skødstrup

Aarhus Kommune inviterer til borgermøde om Udvidelse af plejehjemmet Kløvervangen i Skødstrup

Tirsdag den 24. oktober 2023, kl. 19:00 - 20:30 i Skødstrup Folkehus, Grenåvej 701, 8541 Skødstrup

Formålet med borgermødet er, at Aarhus Kommune vil informere omkring forslåede lokalplan. På mødet vil du kunne stille spørgsmål til projektet og processen. Vi vil også informere om, hvordan du indsender et høringssvar, så du kan sikre din stemme i udviklingen af dit lokalområde.

Du kan i denne periode indgive høringssvar og orientere dig i materialet på

[Høringsportalen](#)

Begivenheden

Dato
Tirsdag d. 24. oktober 2023

Tid
19:00 - 20:30

Lokation
Skødstrup Folkehus

Adresse
Grenåvej 701, 8541 Skødstrup

5

Eksempel på en høring af en lokalplan. Tryk på "Lokalplanen kan ses på Lokalplanportalen", hvis du vil læse mere om lokalplanen.

Forslag til Lokalplan nr. 1185 - Udvidelse af plejehjemmet Kløvervangen i Skødstrup

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af plejehjem med plejeboliger og ældreboliger

Aarhus Kommune har udarbejdet et forslag til den fremtidige anvendelse af det viste lokalplanområde. Samtidig har kommunen udarbejdet tillæg nr. 132 til Kommuneplan 2017. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af plejehjem med plejeboliger og ældreboliger.

[Lokalplanen kan ses på Lokalplanportalen](#)

Byrådsbeslutning

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er godkendt på byråds mødet den 30. august 2023.

I referatet fra byråds mødet kan du se indstillingen og alle bilag.

Indhold på denne side

[Tilføj høringssvar](#)

Gåvejle til
Høringssvar (1)

Informationer

Startdato
27/09/2023

Svarfrist
22/11/2023 23:59

Type
Lokalplan

Område
Skødstrup - Legten

FRA HØRINGEN TIL LOKALPLANPORTALEN

LÆS FORSLAGET TIL LOKALPLANEN I HØRING OG INDSEND HØRINGSSVAR

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af plejehjem med plejeboliger og ældreboliger

Aarhus Kommune har udarbejdet et forslag til den fremtidig anvendelse af det viste lokalplanområde. Samtidig har kommunen udarbejdet tillæg nr. 132 til Kommuneplan 2017. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af plejehjem med plejeboliger og ældreboliger.

Lokalplanen kan ses på Lokalplanportalen

Planen og klagevejledning kan også ses på [deltag aarhus.dk](#) eller digitalt på Hovedbiblioteket - Dokk1 fra den 27. september 2023.

Byrådsbeslutning

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er godkendt på byrådsmødet den 30. august 2023.

Indhold på denne side

[Tilføj hørings svar](#)

Genvej til [Hørings svar \(1\)](#)

Informationer

Startdato: 27/09/2023

Svarfrist: 22/11/2023 23:59

Type: Lokalplan

Ved at klikke på "Lokalplanen kan ses på Lokalplanportalen" på hørings siden kan man:

- 1 læse om lokalplanens status og proces samt forslag til lokalplanen
- 2 indsende hørings svar på høringsportalen
- 3 downloade lokalplanen som pdf

The screenshot shows the Aarhus Kommune Lokalplanportal website. The header includes the Aarhus Kommune logo and navigation links: LOKALPLANER, UNDER AFKLARING, UNDER UDARBEJDELSE, I FORSLAG, SENEST VEDTAGNE, and LÆS MERE. A search bar and a button labeled "Indsend kommentar" are also visible. The main content area features a banner for "Lokalplan nr. 1185" with the subtitle "Udvidelse af plejehjemmet Kløvervangen i Skødstrup". Below the banner is a table of contents with a red box around the "Forside" link, which is marked with a red "1". To the right of the table of contents is an aerial photograph of the Skødstrup area with a red outline highlighting the project site. Further right, there is a button labeled "HENT LOKALPLANEN SOM PDF" with a red box around it, and a "TIDSPLAN" section with a red "3" next to it. The timeline lists key events from 2019 to 2023.

Lokalplan nr. 1185
Udvidelse af plejehjemmet Kløvervangen i Skødstrup

Forslag 30.08.2023
Høringsperiode fra d. 27.09.2023 til 22.11.2023

Forside	1
Status og proces	
Hvad er en lokalplan?	
Om lokalplanen	
Bestemmelser	
Redegørelse	
Retsvirkninger	
Kortbilag 1-4	
Figur 1-7	
Tillæg nr. 132 til Kommuneplan 2017	

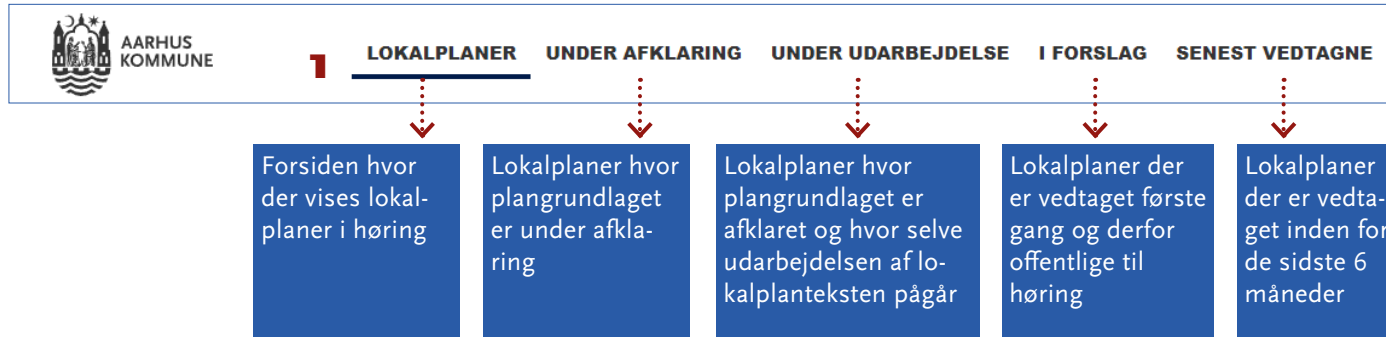
HENT LOKALPLANEN SOM PDF

TIDSPLAN

- Fyldestgørende ansøgning modtaget (08.10.2019)
- Plananmodning accepteret (14.01.2020)
- Opstart af planproces (29.06.2020)
- Forundersøgelse (02.09.2020 - 23.09.2020)
- SAT I BERO - Det skyldes følgende: 1) Afventer materiale fra bygherre og 2) Hvornår det herefter er muligt at genoptage sagen. (26.10.2020 - 07.11.2021)
- Udarbejdelse af planforslag igangsat (22.03.2022)
- Udarbejde lokalplan og klargøre indstilling (23.03.2022 - 21.04.2023)
- Informationsmøde med repræsentanter fra Skødstrup
- Fællesråd og fra Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej,

LOKALPLANPORTALEN

FIND LOKALPLANEN PÅ LOKALPLANPORTALEN



1 Find lokalplanen på listen

På menulinjen af lokalplanportalen kan man finde lokalplaner i forskellige faser.

AARHUS KOMMUNE

LOKALPLANNER **UNDER AFKLARING** **UNDER UDARBEJDELSE** **I FORSLAG** **SENEST VEDTAGNE** **LÆS MERE** **LOKALPLANPORTAL**

LOKALPLANNER I AARHUS

VELKOMMEN TIL AARHUS KOMMUNES LOKALPLANPORTAL
På denne portal kan du finde alle lokalplaner i Aarhus Kommune. Du kan søge lokalplanerne frem via søgefeltet eller kortfunktionen.

Søgefeltet "Søg på navn eller nr. på lokalplan" søger på plannr. og plantitel hos plandata.dk på lokalplaner i forslag- og vedtaget-status. Elementer i planer, som ikke er vedtaget som forslag og som dermed ikke er indberettet til plandata.dk, kan fremsøges via adresse, matrikel og/ eller by eller bydel.

Hvis du ønsker at finde en lokalplan, som endnu ikke er vedtaget, kan du under de enkelte punkter i menuen ovenfor finde de lokalplaner, som enten er under afklaring, under udarbejdelse eller ved at blive vedtaget.

Du kan læse mere om lokalplanprocessen i Aarhus Kommune [her](#).

Vi anbefaler Google Chrome som browser.

2

Søg på adresse

Søg på matrikel

Vælg by eller bydel

Søg på navn eller nr. på lokalplan **SØG**

LOKALPLANNER I HØRING

Lokalplan 1185 Udvidelse af plejehjemmet Klovervangen i Skødstrup

I høring indtil 22.11.2023

3

2 Søg lokalplanen i søgefeltet

Søge-funktion kan **KUN** bruges til at søge lokalplaner i høringer eller vedtagne lokalplaner.

3 Find lokalplanen på kortet

Kortet viser gældende lokalplaner, dvs. de lokalplaner der er endeligt vedtaget af byrådet og indberettet til Plandata.

Under fanerne "Under afklaring", "Under udarbejdelse" og "I forslag" viser kortet kun de pågældende planer der er i den fase af lokalplanprocessen.

LOKALPLANPORTALEN

FIND RELEVANT INFORMATIONER OM LOKALPLANEN

Lokalplan nr. X236
Solcelleanlæg ved Borum og Sabro

Forside

Status og proces



TIDSPLAN

- Ansøgning modtaget (01.05.2023)
- Plananmodning accepteret (29.06.2023)
- *Opstart af planproces (29.06.2024)*

1 Bemærk at alle datoer vist med kursiv er planlagte datoer.

Du kan læse mere om lokalplanen og processen under "Status og proces", hvor du også finder byplanlæggerens kontaktoplysninger.

1 Forside


På forsiden af lokalplanen findes luftfoto af lokalplanområdet samt tidsplanen.

2 Status og proces

På "Status og Proces" kan man læse om den generelle lokalplan proces og den nyeste status.

STATUS OG PROCES

Der ansøges om etablering af solcelleanlæg ved Borum og Sabro.



Yderligere information om lokalplanprocessen i Aarhus Kommune kan du finde ved at klikke på dette link: [Hvordan foregår en lokalplanproces i Aarhus Kommune?](#)

FASE 0: MODTAGELSE

29.06.2023: ACCEPT AF PLANPROCES

Teknik og Miljø har besluttet at indlede en afklaring af, om der kan udarbejdes en lokalplan for solcelleanlæg ved Borum og Sabro på et samlet areal på ca. 9,5 ha. Du kan læse mere her:

Plananmodningsnotat for Solcelleanlæg ved Borum og Sabro.

Afklaringen vil først blive igangsat, når der er ledige ressourcer. Se tidsplanen under forsiden - Opstart af Planproces markerer tidspunkt for bemanding.

Anmodning om lokalplanlægning for solcelleanlæg ved Borum og Sabro

7. september 2023
Side 1 af 2

1. Beslutning

Det besluttes at:

- Teknik og Miljø indleder en proces for afklaring af en mulig lokalplanlægning for solcelleanlæg ved Borum og Sabro, A-proces.
- Teknik og Miljø anbefaler, at ansøger meddeles, at der kan igangsættes en proces lft. at projektet reduceres væsentligt i omfang, og i respekt for områdets bindinger. Det samlede areal der kan planlægges for, udgør ca. 9,5 ha.

TEKNIK OG MILJØ
Plan og Byggeri
Aarhus Kommune

Planprocesser
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

E-mail:
plan@mtm.aarhus.dk

Udgangspunktet for accept af plananmodningen er, at projektet overlapper med udpegning til solceller i kommuneplanen (hvor det har været et selvstændigt kriterium for solcelleanlægningen at undgå mange løseve solcelleanlæg i det åbne land). I den videre proces skal det afklares, i hvilket omfang arealet kan udvides udover det allerede udpegede areal.

2. OBS-punkter til planlægningen

Det ansøgte areal begrænses:

- Arealet syd for Borumvej er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og Grønt Danmarkskort. Der kan ikke planlægges for solceller på arealer som er omfattet af disse bindinger. Derfor tages de tre arealer ud af planprocessen.
- En mindre del af arealet syd for Viborgvej er berørt af den planlagte udvidelse og forlægning af statsvejen, rute 26 til Viborg, hvorfor arealerne der også skal begrænses.
- Dele af arealet er omfattet af skovbyggeplanen. Der må ikke opføres tekniske anlæg inden for skovbyggeplanen, dog kan kommunen dispensere herfra, hvis særlige forhold gør sig gældende.
- En større del af arealet er omfattet af kommuneplanens retningslinje for blå-grønne forbindelser. Hvilken konkret betydning det vil få for anvendelsen af arealerne, afklares i planprocessen.

3 Godkendte dokumenter

Under "Status og proces" findes link til de godkendte dokumenter, fx:

- Plananmodningsnotat
- Prioriteringsnotat
- Igangsætningsnotat