

Oversigt over udlejningsaftaler

Fleksibel udlejning

I nedenstående boligafdelinger i tabel 1 er der indgået aftale om udlejningskriterier, der giver fortrin i prioriteret rækkefølge til:

1. Personer i arbejde
2. Personer under videregående uddannelser

I boligafdelingerne i tabel 1 udlejes hvert andet ledige lejemål til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1
- 3) Eksterne med fortrin 1
- 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 2
- 5) Eksterne med fortrin 2
- 6) Almindelig venteliste efter anciennitet (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin 1
- 2) Ventelisteansøgere med fortrin 2
- 3) Ventelisteansøgere uden fortrin

I nogle afdelinger, der fremgår eller tidligere har fremgået af regeringens lister over forebyggelsesområder, skal interne ansøgere leve op til fortrinskriterierne ved intern oprykning. Afdelingsinterne folkepensionister og efterlønsmodtagere er dog undtaget. Disse afdelinger er markeret med *.

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Elstedhøj	Århus Omegn	Afd. 6 Elstedhøj
Hans Broges Parken	Brabrand Boligforening	Afd. 1 Hans Broges Parken
Herredsvang*	Boligkontoret Århus	Afd. 31 Rydevænget*
	AAB	Afd. 35 Trillegården* Afd. 37. Herredsvang* Afd. 38 Sandkåsparken*
	AlmenBo	Afd. 19 Rydevænget* Afd. 22 Fjældevangen*
	Ringgården	Afd. 21. Ryde-fjældevangen*
Holmstrup	Brabrand Boligforening	Afd. 6 Holmstrup
Frydenlund*	AAB	Afd. 30 Frydenlund*
	Ringgården	Afd. 18 Frydenlund*
	Boligkontoret Århus	Afd. 27 Frydenlund*
	AlmenBo	Afd. 14 Frydenlund* Afd. 15 Frydenlund*
Fuglesangs Alle/ Charlottenhøj* <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 12 Majdalen* Afd. 13 Hammershusvej* Afd. 16 Hammershusvej* Afd. 19 Tamperdalsvej*
	Ringgården	Afd. 8 Fuglesangs Allé m.fl.* Afd. 12 Stendalsvej*

Langenæs/ Kirkedammen <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 24 Kirkedammen
	AAB	Afd. 21 Langenæs I Afd. 22 Langenæs II Afd. 29 Højhus Langenæs
	AlmenBo	Afd. 9 Kirkedammen Afd. 10 Åbenrågade Afd. 51 Åbenrågade
Langkærparken <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	AL2bolig	Afd. 111 Langkærparken
Stenkildeparken	ALBOA	Afd. 13 Stenkildeparken
Søvangen	Brabrand Boligforening	Afd. 2 Søvangen
Tousparken/ Henrik Hertz Vej/ Anker Jensens Vej <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	AL2bolig	Afd. 105 Tousparken Afd. 301 Anker Jensens Vej Afd. 304 Anker Jensens Vej Afd. 305 Anker Jensens Vej Afd. 306 Anker Jensens Vej/ Korsagervej Afd. 307 Henrik Hertz Vej/ Vi- byvej Afd. 308 Vibyvej Afd. 309 Henrik Hertz Vej/ Vi- byvej
Trigeparken	Ringgården	Afd. 19 Trige Centervej Afd. 20 Trige Parkvej
Vandtårnsområdet (2 afdelinger)*	Boligkontoret Århus	Afd. 29 Kalmargade*
	Boligkontoret Århus	Afd. 25, Reginehøj*
Vejlby Vest	ALBOA	Afd. 37 Vejlby Vest
Vestergårdsparken	ALBOA	Afd. 11 Gl. Vestergårdspark Afd. 18 Ny Vestergårdsparken I, II og III
Viby Syd* <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Århus Omegn	Afd. 1 Rosenhøj*
	ALBOA	Afd. 24 Søndervangen* Afd. 26 Kjærslund*
Vorrevangen <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 22 Illerupvej Afd. 23 Nydamsparken Afd. 28 Lindholmparken
	AAB	Afd. 17 Vorrevangen I Afd. 19 Vorrevangsparken Afd. 20 Niels Ebbesens Gård
	AlmenBo	Afd. 5 Jævnøgnsvej/ Vorre- gårdsalle Afd. 7 Illerupvej, m.fl.
Vårkjærparken	ALBOA	Afd. 34 Vårkjærparken
Åbyhøjgård	AL2bolig	Afd. 110 Åbyhøjgård Afd. 310 Åbyhøjgård

Tabel 1: Boligafdelinger med aftale om fleksibel udlejning

* Afdelinger, hvor interne ansøgere skal opfylde fortrinskriterierne. Folkepensionister og efterlønsmodtagere er dog undtaget.

Særlige udlejningskriterier

I nedenstående afdelinger i tabel 2 er der indgået aftale om særlige udlejningskriterier. Hvert andet ledige lejemål udlejes til ventelisteansøgere med de angivne fortrin, og hvert andet som anført i tabel 2.

Boligområde	Boligorganisation og -afdeling	Udlejningsrækkefølge
Bispehaven <i>Nationalt omdannelsesområde</i>	Østjysk Bolig Afd. 6	1) Personer, der bor i nedrivningsblokke (efter anciennitet) 2) Afdelingsinterne med fortrin 1 3) Organisationsinterne med fortrin 1 4) Eksterne med fortrin 1 5) Afdelingsinterne med fortrin 2 6) Organisationsinterne med fortrin 2 7) Eksterne med fortrin 2 8) Øvrige afdelingsinterne, som ikke afvises v. kombineret udlejning 9) Øvrige organisationsinterne, som ikke afvises v. kombineret udlejning 10) Øvrige eksterne, som ikke afvises v. kombineret udlejning 11) Øvrige afdelingsinterne, som ikke afvises v. §51c 12) Øvrige organisationsinterne, som ikke afvises v. §51c 13) Øvrige eksterne, som ikke afvises v. §51c Prioriterede fortrin: 1. Personer i arbejde 2. Personer under videregående uddannelse
Gellerupparken <i>Nationalt omdannelsesområde</i>	Brabrand Boligforening Afd. 4	1) Personer, der bor i lejligheder, der skal nedrives eller omdannes (efter anciennitet) 2) Afdelingsinterne med fortrin 1 3) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 4) Eksterne med fortrin 1 5) Afdelingsinterne med fortrin 2 6) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 7) Eksterne med fortrin 2 Prioriterede fortrin: 1. Personer i arbejde 2. Personer under videregående uddannelse
Skovgårdsparken <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Brabrand Boligforening Afd. 3	1) Afdelingsinterne med fortrin 1 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Afdelingsinterne med fortrin 2 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 6) Eksterne med fortrin 2 7) Afdelingsinterne med fortrin 3 8) Afdelingsinterne med fortrin 3 9) Eksterne med fortrin 3 10) Afdelingsinterne med fortrin 4 11) Boligorganisationsinterne med fortrin 4
	AAB Afd. 24	

		12) Eksterne med fortrin 4 13) Afdelingsinterne med fortrin 5 14) Boligorganisationsinterne med fortrin 5 15) Eksterne med fortrin 5 Prioriterede fortrin: 1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse 2. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er i arbejde 3. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er under videregående uddannelse 4. Husstande på mere end én person, hvor hele eller dele af husstanden er fyldt 65 år – og den resterende del af husstandens voksne over 18 år er i arbejde eller under uddannelse 5. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er fyldt 65 år Derudover er der for alle husstandens medlemmer over 15 år krav om ren straffeattest.
Toveshøj <i>Nationalt omdannelsesområde</i>	Brabrand Boligforening Afd. 5	1) Afdelingsinterne med fortrin 1 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Afdelingsinterne med fortrin 2 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 6) Eksterne med fortrin 2 7) Afdelingsinterne med fortrin 3 8) Boligorganisationsinterne med fortrin 3 9) Eksterne med fortrin 3 Prioriterede fortrin: 1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse 2. Personer i arbejde 3. Personer under videregående uddannelse

Tabel 2: Boligafdelinger med særlige udlejningskriterier

På www.aarhusbolig.dk/faq findes uddybende information om fortrinene, herunder dokumentationskrav og ansøgningsprocedure.