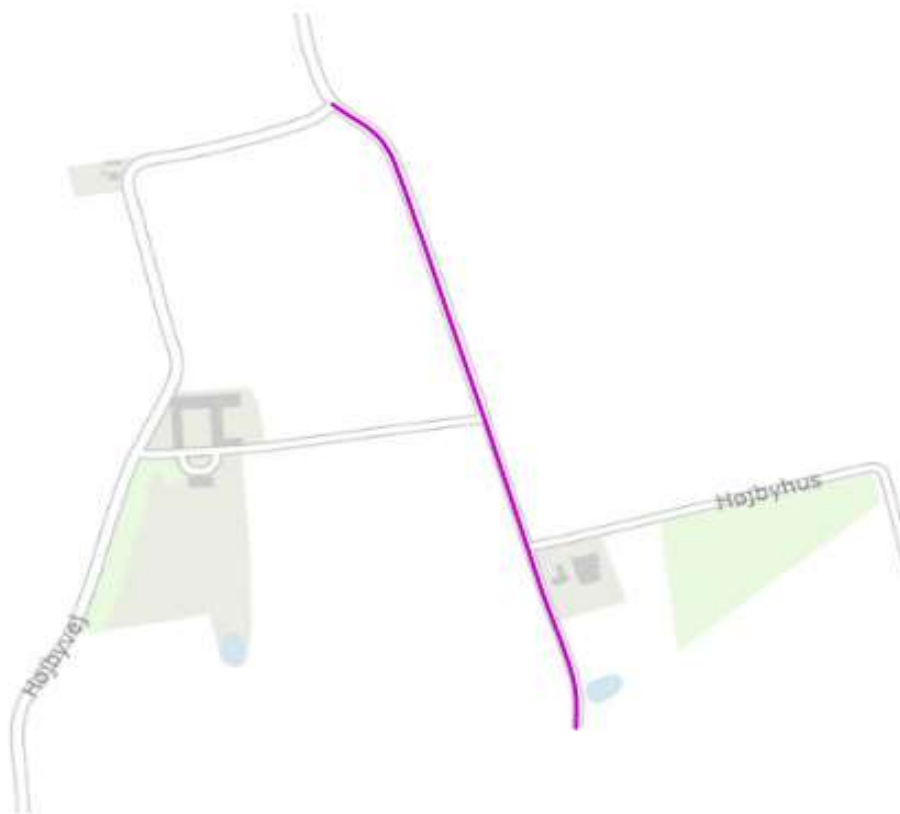


Endelig tilstandsrapport

Højbyhus



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Endelig tilstandsrapport

Udarbejdet i henhold til :

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/spoergsmaal-og-svar/tilstandsrapporter>



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus		
Vejnr.	7513631.0		
Start ved	Højbyvej		
Beskrivelse af vejanlægget	Vej mod syd fra Højbyvej		
Resultat	Kan vejanlægget nedklassificeres i dets nuværende stand: ☒ Ja ☐ Nej Er der konstateret trafikfarlige forhold: ☐ Ja ☒ Nej Evt. andre forhold, som må udbedres før nedklassificering ☐ Ja ☒ Nej		
Noter	Retablering efter ledningsgrave - er der løbende sager: ☐ Ja ☒ Nej <i>Oplysninger om konstaterede trafikfarlige forhold eller andre forhold, som må udbedres før nedklassificering, og forventet tidspunkt for istandsættelse.</i>		
	Dato	21/07/2025	 Underskrift
	Dato		 Underskrift

Bilag 1.1



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus					
Vejnr.	7513631.0					
Start ved	Højbyvej					
Kørebane:						
☒	Bituminøs belægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 2
☐	Sten- og flisebelægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja		Nej	Bilag 3
☐	Grusbelægning:	Istandsættelse jf. vejreglen for vedligehold af færdselsarealet				
Fortove / kantsten:						
☐	Bituminøs belægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja		Nej	Bilag 2
☐	Sten- og flisebelægning:	Egnet for nedklassificering:	Ja		Nej	Bilag 3
☐	Grusbelægning:	Istandsættelse jf. vejreglen for vedligehold af færdselsarealet				
Afvanding						
☐	Brønde	Egnet for nedklassificering:	Ja		Nej	Bilag 4.1
☐	Ledninger	Egnet for nedklassificering:	Ja		Nej	Bilag 4.2
☒	Rabat/trug og grøft	Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 4.3
Vejens udstyr						
☒	Autoværn, skilte, kørebaneafmærkning, små bygværker mv.					
		Egnet for nedklassificering:	Ja	X	Nej	Bilag 6
Øvrige forhold						
☒	Bevoksning m.v.:	Er bevoksningen til fare eller gene for færdslen:	Ja		Nej	X

Bilag 2



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus
Vejnr.	7513631.0
Start ved	Højbyevej
Egnethed for nedklassificering: Beregnet restlevetid efter udbedring af slaghuller og afskalninger: 76,4 % Er den beregnede restlevetid efter udbedring af slaghuller og afskalninger større end 25 % af den teoretiske, tekniske levetid: ☒ Ja ☐ Nej Er der konstateret trafikfarlige forhold: ☐ Ja ☒ Nej	
Påtænkte udbedringsarbejder: (Afskalninger og slaghuller skal altid udbedres inden aflevering)	
Aarhus Kommunes kommentar:	
Besigtigelse	Dato: 15/07/2025 Initialer: JPP
Besigtigelsesform	Visuel X Foto Videooptagelse
Beskrivelse af type, beliggenhed og omfang: Vejens længde: 666 meter Vejens areal: 3330 kvadratmeter År for udlægning af slidlag (hvis kendt): ? (Evt henvisning til tegning/bilag)	
Klassificering i henhold til trafikbelastning: Trafikklasse T1 T0 = Fortove og cykelstier T1= Mindre end 1 lastbil på vejen pr. døgn T2 let= 1 - 10 lastbiler på vejen pr. døgn T2 tung= 11 - 75 lastbiler på vejen pr. døgn	

Bilag 2.1



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus					
Vejnr.	7513631.0					
Start ved	Højbyvej					
Areal	3330	m2.				
Vejlængde	666	m.				%
Trafikklasse	T1		Levetid ny	28,0	år.	
			Levetid nu	21,4	år.	76,4
			Levetid efter udbedring af afskal. Og slaghuller	21,4	år.	76,4
Skadestype	Bedømmelse					
	Hvad registreres	Skadens omfang			Skadesfaktor	Skadesgrad (4)
		Abs. Mål		%		
Langsgående revner	Samlet længde af langsgående revner bredere end 0.5 cm	10	m.	1,5	2	3,00
				af vejens længde		
Samlingsrevner	Samlet længde af revner (bredere end 0.5 cm) der optræder i asfaltsamlinger	0	m.	0,0	1,5	0,00
				af vejens længde		
Krakeleringer	Samlet areal af krakelerede områder	0	m2.	0,0	14	0,00
				af vejens areal		
Afskalninger	Samlet areal af afskalninger	0	m2.	0,0	18	0,00
				af vejens areal		
Slaghuller	Samlet areal af Slaghuller	0	m2.	0,0	30	0,00
				af vejens areal		
Lunker og sætninger (1)	Samlet areal af områder med lunker og sætninger, der har en dybde på 2 cm eller mere	0	m2.	0,0	17	0,00
				af vejens areal		
Sporkøring (2)	Samlet længde af sporkøring med en dybde på 2 cm eller mere	0	m.	0,0	1	
				af vejens længde		
Udtørring (stentab)	Udtørring >= 70 % eller omfattende stentab	80	m2.	2,4	5	12,01
				af vejens areal		
Lapper - pletvise	Samlet areal af lapper	0	m2.	0,0	8	0,00
				af vejens areal		
Andre Lapper (3)	Samlet areal af lapper	0	m2.	0,0	1	0,00
				af vejens areal		
	Skadessum total (5)					15,02
	Skadessum efter udbedring af slaghuller og afskalninger (6)					15,02

Bilag 3



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus		
Vejnr.	7513631.0		
Start ved	Højbyvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Overholder tilstanden af alle elementer de anførte krav:		☐ Ja	☐ Nej
Er der konstateret trafikfarlige forhold:		☐ Ja	☐ Nej
Påtænkte udbedringsarbejder: (Afskalninger og slaghuller skal alt.			
Skemaet er ikke relevant for strækningen			
Besigtigelse	Dato:	15/07/2025	
Besigtigelsesform	Visuel ☒ Foto ☐ Videop ☐		
Beskrivelse af type, beliggenhed og omfang:			
	Sider m fortov/kantsten	Rækker fliser	
Fortovslængde:	0 0 meter	Antal fliser	0
Fortovsareal:	0 m2.		
Kantstenslængde:	0 0 meter	Antal kantsten	0 Stk.
Antal nedløbsriste:	0		
År for Etablering (hvis kendt):			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Klassificering i henhold til trafikbelastning:			
Trafikklasse	T0		
T0 =	Fortove og cykelstier		
T1=	Mindre end 1 lastbil på vejen pr. døgn		
T2 let=	1 - 10 lastbiler på vejen pr. døgn		
T2 tung=	10-20lastbiler på vejen pr. døgn		

Bilag 3.1



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus				
Vejnr.	751363				
Start ved	Højbyhus				
Besigtigelse	15/07/2025		Initialer: JPP		
Besigtigelsesform	Foto		Videooptagelse		Andet
Skadestyper	Bemærkninger				
	Alvorlighed				
	Udfald				
	Kant				
	Lunker og sætninger				
	Knækkede fliser				
	Afskalninger				
	Manglende sten og fliser				
	Manglende fugemateriale				
	Defekte kantsten (2)				
	Ujævnt kantstensforløb (3)				
	Ujævnt kantstensforløb (4)				
	Skader ved riste, dæksler o.l.				
Noter:					
Trafikklasse T0					
T0 = Fortove og cykelstier					

Bilag 4.1



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus		
Vejnr.	7513631.0		
Start ved	Højbyvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Kan tilstanden af alle elementer (b):		☐ Ja	☐ Nej
Er der konstateret trafikfarlige tilstande:		☐ Ja	☐ Nej
Påtænkte udbedringsarbejder:			
Besigtigelse	Dato:	Initialer: JPP	
Besigtigelsesform	Visuel ☒ Foto ☐	Fototagelse ☐ Andet ☐	
Beskrivelse af type , dimension, beliggenhed og omfang:			
Årstal for etablering:		Ukendt	
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:			
Materiale:	Tilstand(1):		
Rist	☐ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig		
Brønddel	☐ Plast ☐ Beton ☐ Andet	☐ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	stk. plast stk. beton
Noter:			

Skemaet er ikke relevant for strækningen

Bilag 4.2



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Skemaet er ikke relevant for strækningen

Vejnavn			
Vejnr.			
Start ved			
Egnethed for nedklass.			
Kan tilstanden af alle elementer (a) og (b):	☐ Ja	☐ Nej	
Er der konstateret trafikfarlige forhold:	☐ Ja	☐ Nej	
Påtænkte udbedringsarbejder:			
Besigtigelse	Dato:	Initialer:	JPP
Besigtigelsesform	Visuel ☒	Fotografisk ☐	Andet ☐
Beskrivelse af type , dimension, beliggenhed og omfang:			
Årstal for etablering: <u>Ukendt</u>			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:	Materiale:	Tilstand(1):	Bemærkning:
Stikledning	☐ Plast ☐ Beton ☐ Andet	☐ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Drænledning	☐ Plast ☐ Beton ☐ Andet	☐ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Noter:			
Afvandesoverfladevand fra tilstødende ejendomme til grøft, trug eller rabat: ☐ Ja ☐ Nej			

Bilag 4.3



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus		
Vejnr.	7513631.0		
Start ved	Højbyvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Kan tilstanden af alle elementer placeres i kategori (a) eller (b):			
☒ Ja ☐ Nej			
Er der konstateret trafikfarlige forhold:			
☐ Ja ☒ Nej			
Påtænkte udbedringsarbejder:			
Besigtigelse	Dato:	<u>15/07/2025</u>	Initialer: <u>JPP</u>
Besigtigelsesform	Visuel	Foto	Videoptagelse Andet _____
Beskrivelse af type , dimension, beliggenhed og omfang:			
Årstal for etablering: _____			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:			
	Materiale:	Tilstand(1):	Bemærkning:
Rabat/trug:		☒ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Grøft:		☐ (a) God, som ny ☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig ☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	
Noter:			

Bilag 6



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Vejnavn	Højbyhus		
Vejnr.	7513631.0		
Start ved	Højbyvej		
Egnethed for nedklassificering:			
Kan tilstanden af alle elementer placeres i kategori (a) eller (b):			
☒ Ja ☐ Nej			
Er der konstateret trafikfarlige forhold:			
☐ Ja ☒ Nej			
Påtænkte udbedningsarbejder:			
Besigtigelse	Dato:	<u>15/07/2025</u>	Initialer: <u>JPP</u>
Besigtigelsesform	Visuel	X	Foto
			Videoptagelse
			Andet _____
Beskrivelse af element:			
Årstal for etablering:			
<u>Ukendt</u>			
(Evt henvisning til tegning/bilag)			
Tilstand:			
☒ (a) God, som ny	Omfang (%):	Bemærkning:	
☐ (b) Mindre god, men funktionsduelig	<u>100</u>	<u>Skiltning</u>	
☐ (c) Dårlig, ikke funktionsduelig	_____	_____	
	_____	_____	
Noter:			