Aarhus Kommune

Udbud af grund

Matr.nr. 7000at

Beliggende på

Kalkjærvej, 8270 Højbjerg

Udbudsmateriale

November 2026

Udbudsbetingelser:

1. Generelle vilkår

I Højbjerg udbydes matr.nr. 7000at beliggende Kalkjærvej. Arealet har et grundareal på240 m^2**.**

Grunden er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 174.

Grunden udbydes i henhold til § 68 i lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 om kommunernes styrelse, og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der er fastlagt i udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og at annullere udbuddet.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at sælge grunden i frit salg efter endt udbud, såfremt ingen af de indkomne tilbud accepteres.

2. Grundenes anvendelse

Det følger af lokalplanen hvad grunden må bruges til, og hvorledes den må bebygges.

I kort udgave gælder følgende:

Lokalplan 174 §3, stk.1.

"Områderne må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse. "

3. Udbudsmaterialet

Tilbud afgives på baggrund af udbudsmaterialet, herunder købsaftale, som indeholder de nærmere vilkår for køb af arealet. Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

1. Nærværende udbudsbetingelser

2. Tilbudsblanket

3. Købsaftale med bilag:

- Bilag 1- Kort over ejendommen
- Bilag 2 - Ledninger – LER Rapport
- Bilag 3 - Lokalplan 174
- Bilag 4 - Udbudsbetingelser

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget. Det samlede udbudsmateriale kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside, www.grundsalgaarhus.dk

Tilbudsgiver har mulighed for at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Spørgsmål skal rettes Grundsalg, tlf. 8940 4400 eller mail: tmch@mtm.aarhus.dk.

4. Retningslinjer for afgivelse af tilbud

4.1. Aflevering af tilbud

Tilbud på køb af grund skal sendes via Penneo. Link til købsblanket findes på hjemmesiden.

Tilbud skal være modtaget senest **fredag den 4. december 2026 kl. 12:00**.

Afgivne bud er bindende, indtil tilbudsgiver har modtaget skriftlig orientering om udfaldet af udbudsrunden.

Hvis sælger accepterer tilbuddet, er der indgået en endelig og bindende aftale.

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Tilbuddet kan afgives af en eller flere tilbudsgivere - alle navne skal da anføres på blanketten.

Hvis tilbud afgives af flere tilbudsgivere, hæfter disse solidarisk for forpligtelser i henhold til indgået aftale.

4.2. Pris

Der skal afgives en pris på køb af ejendommen.

Den tilbudte pris skal udgøre et fast beløb og afgives på udbudsmaterialets tilbudsblanket. Tilbudsprisen skal være angivet i danske kr. og ekskl. moms.

Overtagelse: efter nærmere aftale.

Grunden udbydes til følgende mindstepris:

Grund	Størrelse i m²	Pris:
7000at	240 m²	875.000

Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

5. Evaluering

Grunden vil blive solgt til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste bud over mindsteprisen.

Der skal afgives en fast pris for erhvervelse af grunden. Tilbud afvises, hvis budsummen er mindre end den angivne mindstepris. Tilsvarende gælder, hvis tilbuddet tager forbehold for vilkår i udbudsmaterialet (betingelser om finansiering, advokatforbehold og lignende kan således ikke gøres gældende af tilbudsgiver).

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud og til at annullere udbuddet.

6. Fortrolighed

Indkomne bud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige bydere.

Det udleverede udbudsmateriale og de heri indeholdte informationer er Aarhus Kommunes ejendom og skal behandles fortroligt jfr. ovenfor. Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden forudgående skriftligt samtykke fra Aarhus Kommune.

7. Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt blive orienteret om udfaldet af udbudsrunden.

Oplysninger om prisen på hver enkelt grund vil efterfølgende blive skrevet på hjemmesiden www.grundsalgaarhus.dk - på siden for det pågældende område.