



Aarhus Vand A/S

Hasselager Allé 29

8260 Viby J

Att. Jakob Knudsen jakob.knudsen@aarhusvand.dk

24. april 2025

Side 1 af 16

Afgørelse om at etablering af et infiltrationsbassin inden for lokalplan 1186 ved Lemmingvej ikke vurderes at påvirke miljøet væsentligt

Cowi har den 11. marts 2024 på vegne af Aarhus Vand A/S indgivet en ansøgning om screening for miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven til Aarhus Kommune. Ansøgningen omfatter et nyt infiltrationsbassin på 3.816 m² til håndtering af regnvand fra et nyt boligområde inden for lokalplan 1186 på matr. 7a Lemming By, Kolt. Afgørelsen har afventet, om projektet gør brug af eksisterende drænledning frem til Bøgeskov Bæk.

Afgørelse

Det er Aarhus Kommunes afgørelse, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse efter miljøvurderingsloven, jf. lovens § 15.

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet og de modtagne høringssvar samt under forudsætning af, at Aarhus Byråd vedtager lokalplanen, som forudsat i forslag til lokalplan 1186.

Afgørelsen om, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke i væsentligt omfang at kunne medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på, at projektet:

- Ligger inden for udpeget areal i et godkendt lokalplanområde og at der påsat en vandbremse der reducerer den naturlige afstrømning fra regnvandsbassinet.

Teknik og Miljø

Plan og Byggeri

Aarhus Kommune

Lokalplanlægning og VVM

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 29 20 86 98

Sagsbehandler:

Hanne Kaagaard Jensen

Sag: GEO-2024-008326

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



- Ikke er i konflikt med vandområdeplanerne for grundvand og overfladevand
- Ikke påvirker Natura 2000-områder, bilag IV-arter eller § 3 områder.

24. april 2025
Side 2 af 16

Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af efterfølgende screeningsnotat.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med byggemodning af det 7 ha store lokalplanområde 1186 "Boligområdet øst for Lemmingvej syd for Genvejen, Hasselager", skal der etableres et nyt tæt infiltrationsbassin til håndtering af overfladevand fra lokalplanområdet, som har et befæstet areal på ca. 3,5 ha. Bassinet udføres som et tørt bassin med en vandbremse, der sikrer, at der ved en 10 års hændelse er et maks. udløb på 3 l/s.

Overfladevandet fra det nye regnvandsbassin skal ledes via et knap 1.000 m langt markdræn til vandløbet Bøgeskov Bæk. I forbindelse med anlægsarbejdet af bassinet forventes der udført en midlertidig grundvandssænkning på 6.000 – 10.000 m³ ved simpel lænsning.

Bassinets kronekant i terræn er angivet til 3.816 m² og max. vandstand er angivet til at dække 3.485 m². Bassinet ligger i lokalplanområdets sydøstlige ende og støder op til jernbanearealet matr. 19 Lemming By, Kolt.

Cowi har d. 23. september 2024 fremsendt supplerende oplysninger om grundvandssænkning og bortledning af vand (se screeningen).



24. april 2025
Side 3 af 16



Figur 2. Regnvandsafledning og bassin inden for lokalplan 1186.

Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkter i miljøvurderingsloven, bilag 2 punkt:

- 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) samt
- 10 m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk. 1 vurdere, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1.



Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

24. april 2025
Side 4 af 16

- Banedanmark (jernbane og grundvandssænkning)
- Moesgaard Museum (kulturarv)

Der er desuden foretaget høring af følgende evt. parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

- Ejeren af matr. 7m Lemming By, Kolt
- Ejere og lejere af nabomatriklerne 7a, 7n og 18 Lemming By, Kolt
- Banedanmark, Carsten Niebuhrs Gade, 1577 København V
- Berørte lodsejere til det private dræn
- på matr. 8a, 9a, 7m, 30bq, 30a, 37a, 37ad, 7000 m Lemming By, Kolt med udløb i Bøgeskov Bæk.

Aarhus Kommune har ikke modtaget bemærkninger ifm. høringen.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som f.eks. tilladelse efter vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven og planloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: www.naevneneshus.dk og www.borger.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.



Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr, som fremgår af klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

24. april 2025
Side 5 af 16

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brand, mail: plan@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annonceringsdato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

Hanne Kaagaard Jensen
VVM-sagsbehandler

Kopi til

Rådgiver: Cowi, Diana Olesen mail: dion@cowi.com

Banedanmark: banedanmark@bane.dk

Aarhus Kommune:

- Byggeri, mail: Byggeri-Juridisk@mtm.aarhus.dk
- Vand, mail: klimaogvand@mtm.aarhus.dk
- Vandløb, mail: naturogvandloeb@mtm.aarhus.dk



SCREENINGSNOTAT

24. april 2025
Side 6 af 16

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

De kriterier, som Aarhus Kommune skal foretage screeningen på grundlag af, fremgår af lovens bilag 6.

Bilaget er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser. I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Projektet omfatter et infiltrationsbassin på 3.816 m² inden for et lokalplanlagt område med en midlertidig grundvandssænkning i anlægsfasen på 6.000 – 10.000 m³. Projektet afleder overfladevand via privat dræn til Bøgeskov Bæk. Infiltrationsbassinet tilbageholder overfladevand fra et 7 ha stort område, hvor ca. 3,5 ha er befæstet.

Cowi har d. 23. september 2024 fremsendt supplerende oplysninger om grundvandssænkning og bortledning af vand. Projektet forventer kun at udføre midlertidig grundvandssænkning ifm.



anlægsperioden. På baggrund af den trufne geologi forventes der at skulle håndteres en begrænset vandmængde.

24. april 2025
Side 7 af 16

En konservativ vurdering er 4 m³/time i anlægsperioden (svarer-ende til 35.000 m³/år). Udledningen af grundvand ifm. forventes derfor at udgøre under 90.000 m³ for den samlede anlægsperiode, og formentlig væsentligt mindre eftersom sænkningen kun forventes at skulle foretages ifm. udgravning af regnvandsbassinet.

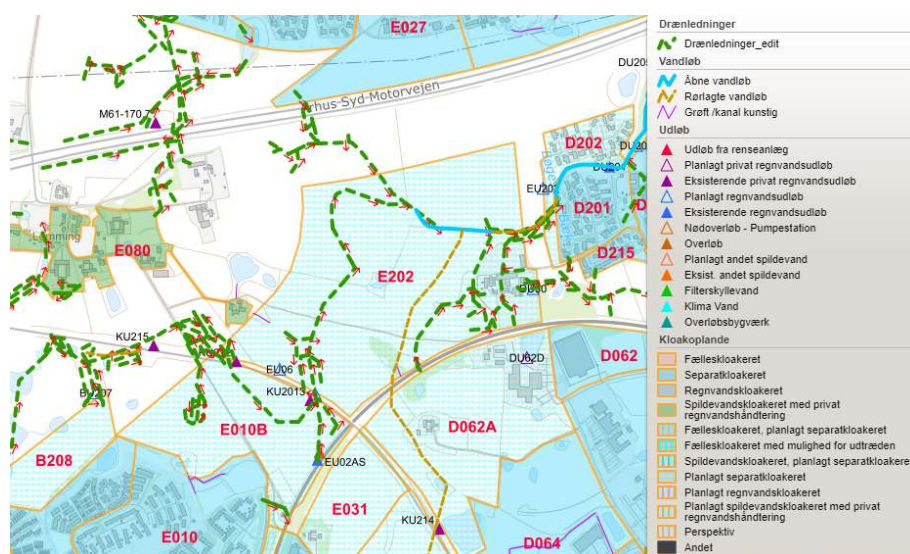
Vi har udarbejdet en risikovurdering, der er godkendt af Banedanmark, der vil ske en stabilitet af banen efter bentonit- og lermembran er blevet etableret.

Det vurderes ligeledes, at den største udledning under anlægsarbejdet vil være håndtering af nedbør.

Det vurderes, at der ved en konservativ beregning skal håndteres en begrænset vandmængde svarende til 4 m³/time i anlægsperioden.

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40).

Projektet vurderes at være i kumulation med afledning fra øvrige regnvandsbassiner, befæstede arealer og ikke befæstede arealer i oplandet til drænet.



For at undgå overbelastning af drænene er der indsat en vandbremse, der reducerer den naturlige udledning fra lokalplanområde fra 8,3 l/s til 3 l/s.



24. april 2025
Side 8 af 16

3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).

Regnvandsbassinet ligger inden for et lokalplanlagt område hvor projektarealet er udpeget til at varetage lokalplanens regnvands-håndtering.

4. Affaldsproduktion (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 6).

Der er ikke angivet specifikke affaldskategorier ud over regnvand som afledes til Bøgeskov Bæk.

5. Forurening og gener (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

Der vurderes ikke at være forurening eller gener fra projektet bortset fra almindeligt gravearbejde i anlægsfasen.

Der er ikke konstateret jordforurening inden for eller tæt på projektområdet.

Infiltrationsbassin med tæt bund er i ansøgningen beskrevet til at opnå en bedre renseeffekt ift. stoffjernelse end et traditionelt vådt regnvandsbassin, som er defineret som BAT (bedste tilgængelige Teknik)

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

Der vurderes med henvisning til projektets karakter og størrelse ikke at være risiko for større ulykker.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Ikke relevant



Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

24. april 2025
Side 9 af 16

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

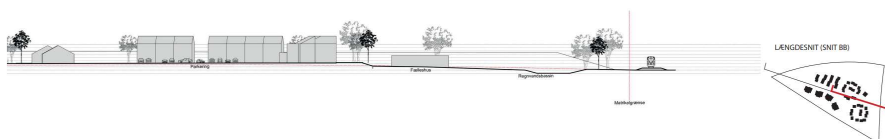
Den nuværende arealanvendelse er landbrugsjord i omdrift. Der er for udarbejdet en lokalplan², der inddrager området til byzone og muliggør udbygning af området med boligbebyggelse. Etablering af regnvandshåndtering er en forudsætning for ibrugtagning af bebyggelsen.



Figur 3: Håndtering af regnvand og klimavand (forslag til lokalplan)

Regnvand skal jf. lokalplanen tilledes regnvandsbassinet via åbne render og håndtering af overfladevand skal udnyttes som en landskabelig og rekreativ ressource.

Regnvandsbassinet skal udformes som et tørt bassin, der skal plantes med græsser samt buske og træer, der kan tåle lejlighedsvis oversvømmelse.



Figur 4: Tværsnit (forslag til lokalplan)

² Lokalplan 1186 "Boligområde øst for Lemmingvej syd for Genveje, Hasselager - PlanID 11241929"



24. april 2025
Side 10 af 16

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Det samlede areal er udpeget med drikkevandsinteresser (OSD) og projektet ligger inden for indvindingsopland til Harlev Framlev VF, Tåstrup VV, Åboværket, Stavtrupværket, Stavtrup VV, Hasselager-Kolt VV, Ormslev V samt Stautrup Vandværk. Der er ikke sårbart område eller indvindingsboringer til drikkevandsforsyning i nær-området.

Projektet berører ikke naturområde omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Regnvand afledes via drænen og til Bøgeskov Bæk som er omfattet af § 3 beskyttelse fra Onsholtgårdsvej i udkanten af Viby.

Arealet er i dag dyrkede marker og projektet vurderes dermed ikke at påvirke biodiversiteten i området.

10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35).

Der er udarbejdet en regnvandshåndteringsplan ifm. lokalplanlægningen, som beskriver håndteringen af regnvand både ved normal-regn og skybrud.

Da udledningen af regnvand vurderes at omfatte regnvand, som beskrevet i *"Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner"*, Aalborg Universitet (2012), vurderer Aarhus Kommune, at udledningen ikke medfører en forringelse af de nedstrømsliggende vandområders tilstande, eller vil være til hinder for målopfyldelse for disse vandområder.

Udledningen sker til Bøgeskov Bæk, som er omfattet af Vandområdeplanen 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Vandløbet udleder til Hovedopland 1.7 Aarhus Bugt.

Vandområdet er ca. 1,4 km langt og har en RW1 typologi (Typologi 1 (10 km² opland). Vandområdet er udpeget som naturlig. Miljømålene for vandområdet er god økologisk og god kemisk tilstand.



Vandområdets økologiske tilstand måles efter "one out – all out"-princippet på parametrene fisk, bentiske makroinvertebrater (smådyr), fyto-benthos (bentiske kiselalger) og vandplanter.

Den økologiske tilstand er moderat og kemiske tilstand er ukendt er i tilstands-vurderingerne i vandområde o6037_x Bøgeskov Bæk jf. MiljøGIS. Den økologiske tilstand målt på baggrund af national specifikke stoffer (MFS) er ukendt.

Der er foretaget en seneste vurdering af vandløbets fysiske indeks (DFI) ved en besigtigelse i april 2024 opstrøms Ormslevvej. Undersøgelsen er foretaget i den vestlige del af vandløbet med de bedste fysiske forhold ved MST 20. marts 2025 Side 11 af 24

st. 26000191. Undersøgelsen resulterede i en indekssværdi på 43, hvilket er en høj fysisk tilstand. Ved station 26000323 ca. 500 m længere opstrøms Ormslevvej er den fysiske indeks vurderet at være mellem god og høj.

Ca. 300 m opstrøms start af projektstrækningen ved Ormslevvej er der ved 8 faunaundersøgelser i perioden 1999- 2021 fundet faunaklasser DVFI på 4-5. Ved den seneste DVFI undersøgelser i april 2024 fra st. 2600191 er det fundet en faunaklasse på 5 svarende til god økologisk tilstand.

Dvs. faunaklassen (DVFI) skal være minimum 5 (god tilstand), fiskeindeks skal afhængig af hvilket indeks der anvendes, ligge mellem 0,72-0,94 (DFFVa), eller >0,5 (DFFVø) svarende til 80-130 ørredyngel/100 m²). For planterne anvendes Dansk Vandløbsplan-teindeks (DVPI), hvor god økologisk tilstand er DVPI = 0,5-0,7.

DVPI er udviklet for type 2 og type 3 vandløb.

Der anvendes gennemsnit af to kiselalgeindeks, som beregnes i programmet OMNIDIA, SID (saprobisk kiselalgeindeks) og TID (Trofisk kiselalgeindeks), kaldet SID_TID. De bentiske algesamfund i danske vandløb varierer langs gradienter i de vandkemiske forhold, hvor koncentrationen af PO₄-P, alkalinitet og dernæst graden af organisk belastning er de vigtigste faktorer for arts-sammensætningen. Disse betyder mere end de fysiske og hydrologiske forhold for algesammensætningen. Anvendes SID_TID som indeks til økologisk tilstandsvurdering af bentiske alger i danske vandløb, skal indekssværdierne omregnes til EQR-værdier, der afspejler den økologiske tilstand, udtrykt som forholdet mellem den aktuelle værdi og en referenceværdi, som er det upåvirkede eller minimalt påvirkede vandløb. $EQR = (\text{Observeret } 20. \text{ marts } 2025 \text{ Side } 12 \text{ af } 24 \text{ værdi}) / (\text{referenceværdi})$. Referenceværdier for dansk EQR indekset, der svarer til de værdier der findes i upåvirkede eller minimalt påvirkede vandløb, er der anvendt reference tilstande fra vandløb i Centrale/baltiske EU-medlemslande.

Jf. Miljødata er der er udført tilstandsundersøgelser fra tre MST's målepunkter.

24. april 2025
Side 11 af 16



24. april 2025
Side 12 af 16

I Bøgeskov Bæk er der ved seneste miljøundersøgelser i marts 2018 foretaget en smådyrsundersøgelse fra MST st.26000191 som viser moderat (DVFI 4) økologisk tilstand. Samme år i maj er der foretaget fytobenthos undersøgelser og beregnet moderat (0,588) kvalitet målt på SID_TID indeks.

DTU Aqua har udført i 2021 fiskeundersøgelser på strækning nedstrøms Ormslevvej (DTU 13-12) og der blev observeret 1 ål, skalle, ørred og hundestejler. Økologisk tilstand målt på fisk er ringe.

Vandplanter er ikke undersøgt.

Der er foretaget 4 vandkemi prøver løbende af 2018 fra st. 26000191 jf. Miljødata. Tilstandsvurderingen er dog ikke angivet og er angivet som ukendt i MiljøGIS. MFS er ikke undersøgt.

Vandløbets miljømål "god økologisk tilstand" er ikke opfyldt.

Der er ikke udpeget indsatser jf. gældende vandområdeplan til forbedring af de fysiske forhold i vandløbet. 20. marts 2025 Side 13 af 24

Sammenfattende etableres udledningen med forsinkelse til 0,4 l/s/ha, og der sker rensning og stoftilbageholdelse via infiltreringsbassinet. Da der etableres rensetiltag og forsinkelse for regnvandet i området, vurderes projektet ikke at medføre en forringelse af Bøgeskov Bæks aktuelle tilstand, men vil højne kvaliteten af det afledte overfladevand samt vurderes derfor at det afledte overfladevand er af en tilstrækkelig kvalitet til opretholdelse af miljømålsætningen for bækken nedstrøms.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).

Ligger ikke kystnært.

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).

Ikke relevant, da der ikke er bjergområder i Aarhus Kommune og da der ikke er skov på arealer. Nærmeste skovstykke ligger øst for jernbanen og udpeget med fredskov, da det ligger på et statsligt areal. Hele projektområdet er omfattet af skovbyggelinjer. Projektet vurderes ikke at påvirke de interesser, som varetages af skovbyggelinjen væsentligt, da regnvandsbassinet ligger lavt og "i læ" af jernbanedæmningen og "i læ" af den kommende bebyggelse.



13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34).

24. april 2025
Side 13 af 16

Nærmeste naturreservat er Norsminde Fjord, som ligger ca. 13 km sydøst for projektet. Norsminde Fjord er udpeget som trækfuglereservat. Projektområdet vurderes ikke at påvirke reservatet pga. afstanden og projektets karakter.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).

Nærmeste Natura 2000 område er Brabrand sø med omgivelser nr. 233(H), som ligger 2 km nordøst for projektområdet.

Udpegningsgrundlaget for området er fem naturtyper: Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, rigkær, bøgeskov på muldbund, elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld, samt egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund samt tre arter: Stor vandsalamander, damflagermus og odder.

På grund af afstanden samt projektets karakter vurderes det konkrete projekt, hverken i anlægsfase eller driftsfase, at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Projektområdet vurderes ikke at være et egnet sted for bilag IV-arter, da det er landbrugsjord i omdrift. Der er heller ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet.

Bøgeskov Bæk er udpeget som potentielt levested for oddere. Dette projekt medfører dog ikke anlægsarbejde i Bøgeskov Bæk.

Nærmeste levested for stor vandsalamander er et vandhul som ligger knap 300 m nordøst for projektområdet. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter i nærområdet.

Projektet vurderes dermed ikke at påvirke bilag IV-arters yngle- og levesteder.

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at



opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37).

24. april 2025
Side 14 af 16

16. Tæt befolkede områder

Projektet ligger i et ikke tæt befolket område og skal udføres som grundlag for at kunne udbygge et nyt boligområde inden for et lokalplanlagt område.

17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 33).

Arealet er omfattet af ny lokalplan. Der er ikke registreret fredet eller ikke fredet kulturarv inden for projektområdet eller fortidsmindebeskyttelseslinjer, som rækker ind over projektarealet. Ligesom der ikke er beskyttede kulturmiljøer, der kan blive påvirket.



Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

24. april 2025
Side 15 af 16

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Da det omfatter et område der i dag er mark, som skal udbygges med regnvandsbassin, når der er en godkendt lokalplan, vurderes kredsen af berørte ikke at være væsentlig.	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Indvirkningen vurderes at omfatte kvantitativ påvirkning af dræn og kvalitativ påvirkning af overfladevand, men da infiltrationsbassinet er udregnet til at have en bedre renseevne end våde bassiner, som betragtes som BAT, vurderes der ikke at være en væsentlig indvirkning på vandområder. Ved anlæg af regnvandsbassinet skal der grundvandssænkes i form af simpel læsning, hvilket ikke vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på grundvand eller mobilisering af forurening.	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Pga. projektets karakter og beliggenhed vurderes emnet ikke relevant.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Indvirkningen er ukompleks og teknikken er kendt og vurderes dermed ikke at have en væsentlig indvirkning.	



24. april 2025
Side 16 af 16

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Der vurderes ikke at være en væsentlig indvirkning, da der arbejdes med en renseteknik der er bedre end BAT og da der kun grundvandssænkes med simpel lænsning i anlægsfasen. Grundvandssænkningen vurderes ikke at kunne få indvirkning pga. afstand til drikkevandsboring og jordforurening.	

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Indvirkningen fra regnvandsbassin og udledning forventes at være permanent, men uden væsentlig indvirkning, da regnvandsbassins renseevne er bedre end BAT og da grundvandssænkningen kun sker ifm. anlægsfasen.	

24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Projektet har en kumulativ indvirkning samme med de øvrige regnvandsbassiner i oplandet til Bøgeskov Bæk. Beregninger viser, at den kumulative indvirkning på dræn og vandløb ikke er væsentlig.	

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Ved at bruge en rensemethode som er bedre end BAT, vurderes ansøger at have brugt muligheden for at begrænse indvirkningen på miljøet. Desuden er der påsat en vandbremse, som reducerer udledningen til 3 l/s svarende til 0,4 l/s/ha.	

Anmeldeskema VVM-screening

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

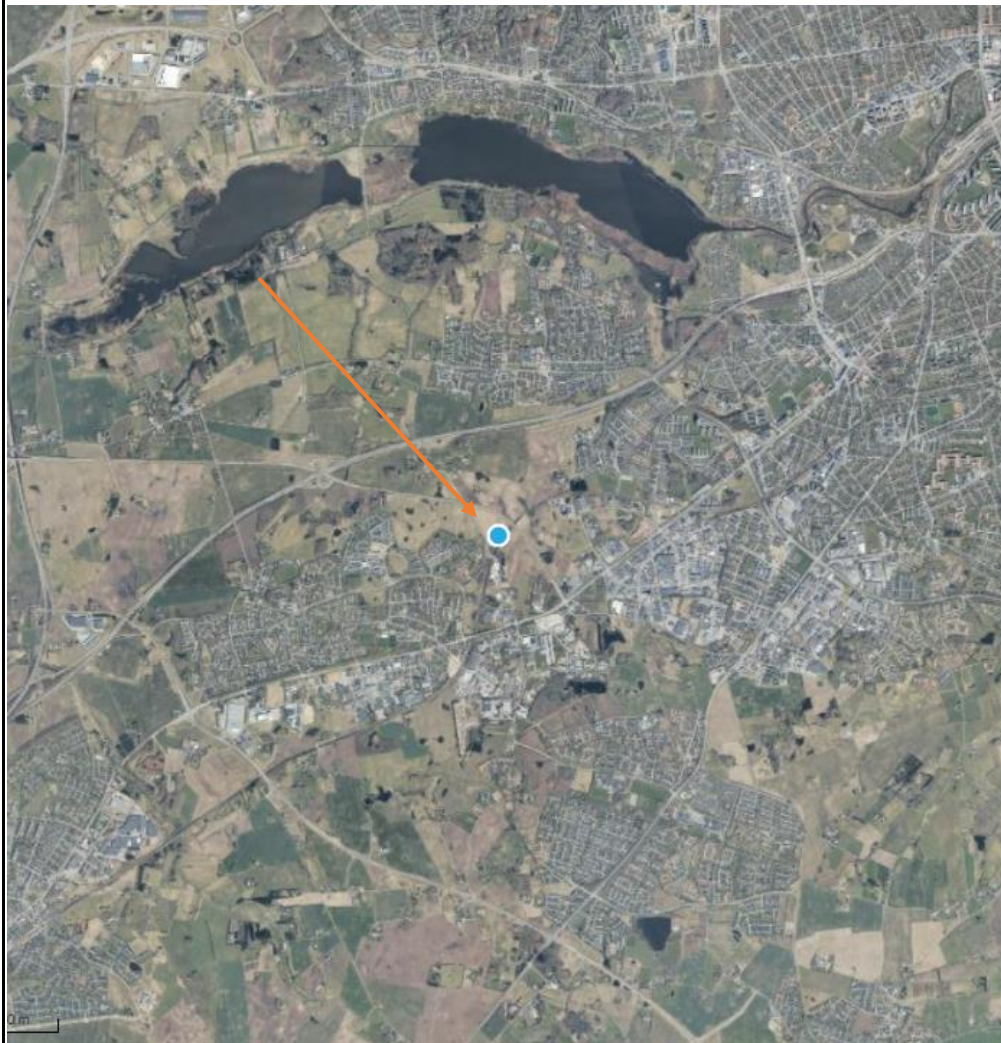
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med byggemodning i lokalplanområdet 1176 "Boligområdet øst for Lemmingvej syd for Genvejen, Hasselager", skal der etableres et nyt tæt infiltrationsbassin til håndtering af overfladevandet fra området. Udledningen af overfladevandet fra det nye regnvandsbassin ledes til vandløbet Bøgeskov Bæk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aarhus vand A/S Hasselager Allé 29 8260 Viby J Jakob Knudsen Projektleder Tlf.: 2089 3625 Mail: jakob.knudsen@aarhusvand.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	COWI A/S Havneparken 1 7100 Vejle Diana Olesen Senior Specialist dion@cowi.com tlf.: 5640 3965
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Lemmingvej 125, 8361 Hasselager Matr. Nr.: 7a Ejerlav: Lemming By, Kolt

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

Århus kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.

Målestok angives: 1:50.000



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Målestok angives: 1:5.000



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.
Projektets karakteristika			

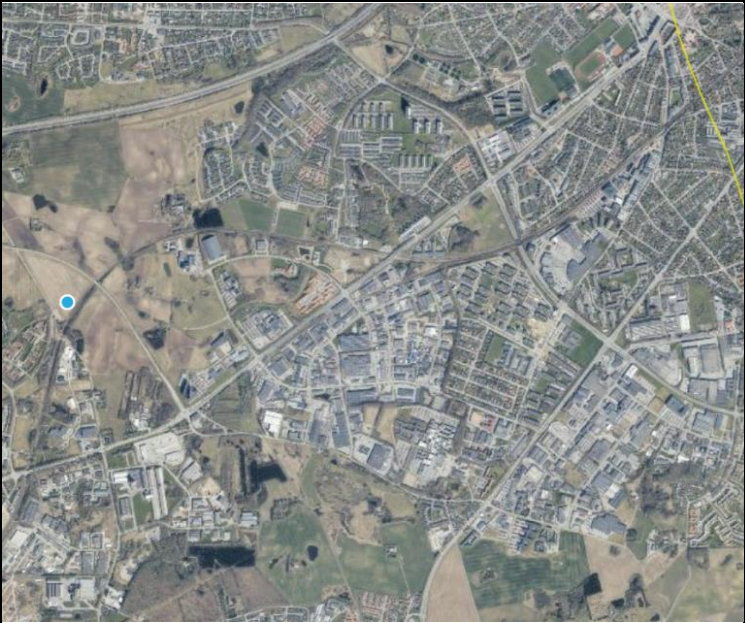
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Lars Vogt Lyngby Pedersen. Fra april 2024 skrifter ejeren til: Birch Ejendomme Sortenborgvej 2 8600 Silkeborg
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	 35.230 m ² 35.230 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	 Det forventes, at udgravningsarbejder vil kræve en midlertidig grundvandssænkning i form af simpel lænsning, pumpeump(-e) og afskærende dræn. Det forventes ikke at der skal grundvandssænke mere end 100.000 m ³ . 7,05 ha 35.230 m ²
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængde i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	 Filtermuld, sten og grus Ingen Ingen Ingen Ingen Håndteres som hidtil 09/24 – 12-24
Projektets karakteristika	Tekst

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ingen Ingen Ingen Ingen		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen Ingen Ingen Ingen		Regnvand fra regnvandssystemet til regnvandsbassinet og videre ud i vandløbet Bøgeskov Bæk, hvor det ender i Århus Bugt.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x		Den daværende Naturstyrelse har i august 2014 udarbejdet en rapport om "Virkemidler over for punktkilder". Det følger af Natur- og Miljøklagenævnets praksis, at BAT i forhold til vådvolumen i forsinkelsesbassiner med tilledning af almindeligt tag- og overfladevand er 200-300 m ³ pr. reduceret oplandsareal og med en permanent vanddybde på 1-1,5 m, for at bassinet

			kan opnå den ønskede renseeffekt. Dette fremgår af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 21. marts 2018 om "hjemvisning i sag om tilladelse til udledning af regn- og overfladevand i Syddjurs Kommune".
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Regnvandsbassinet etableres som infiltrationsbassin med tæt bund. Stoftilbageholdelse sker ved nedsivning gennem filtermuld i bassinets bund. Rensegraderne er beregnet i programmet WDP og viser at der i filterbassinet opnås tilsvarende eller bedre stoffjernelse i forhold til et traditionelt vådt regnvandsbassin (BAT).
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden?	x		Ved eventuelle støvgener i anlægsfasen, vil det håndteres ved hjælp af sprinkling eller overdækning.

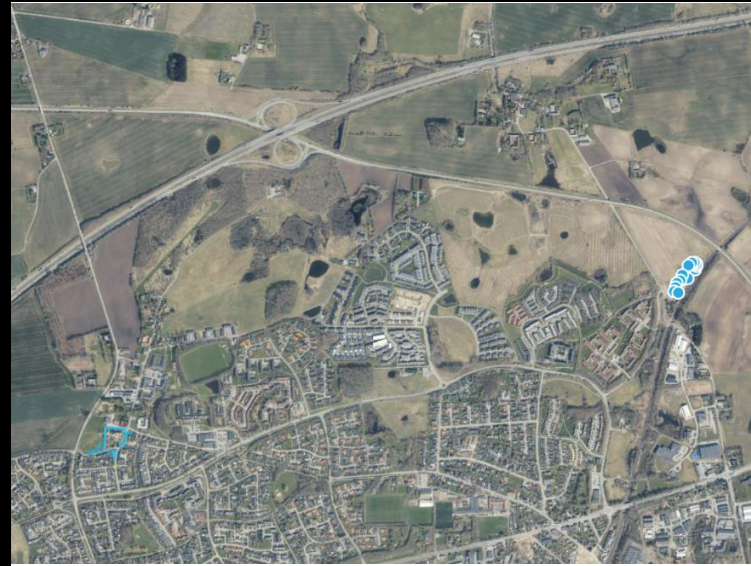
I driftsfasen?		x	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Regnvandsbassinet er beliggende i landzone, men bliver ved vedtagelse af lokalplanen ændret til byzone.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Hvis »ja« angiv hvilke: Skovbyggelinjer
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Nærmeste råstofområde (lilla skravering) er beliggende ca. 7,9 km vest for regnvandsbassinet.

				
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Gul markering, angiver kystnærhedszonen. Projektet er placeret udenfor kystnærhedszonen

			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 175 m syd for det nye regnvandsbassin er der en sø, der er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Afstanden til nærmeste §3 mose (rød skravering) er beliggende ca. 370 m fra regnvandsbassinet. På grund af afstanden vurderes bassinet ikke at påvirke de nævnte §3 områder.

			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Ifølge naturdata på miljøportalen, er der ingen forekomst af beskyttede arter i området.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede områder (blå skraveret), er beliggende ca. 2,3 km vest for projektet.

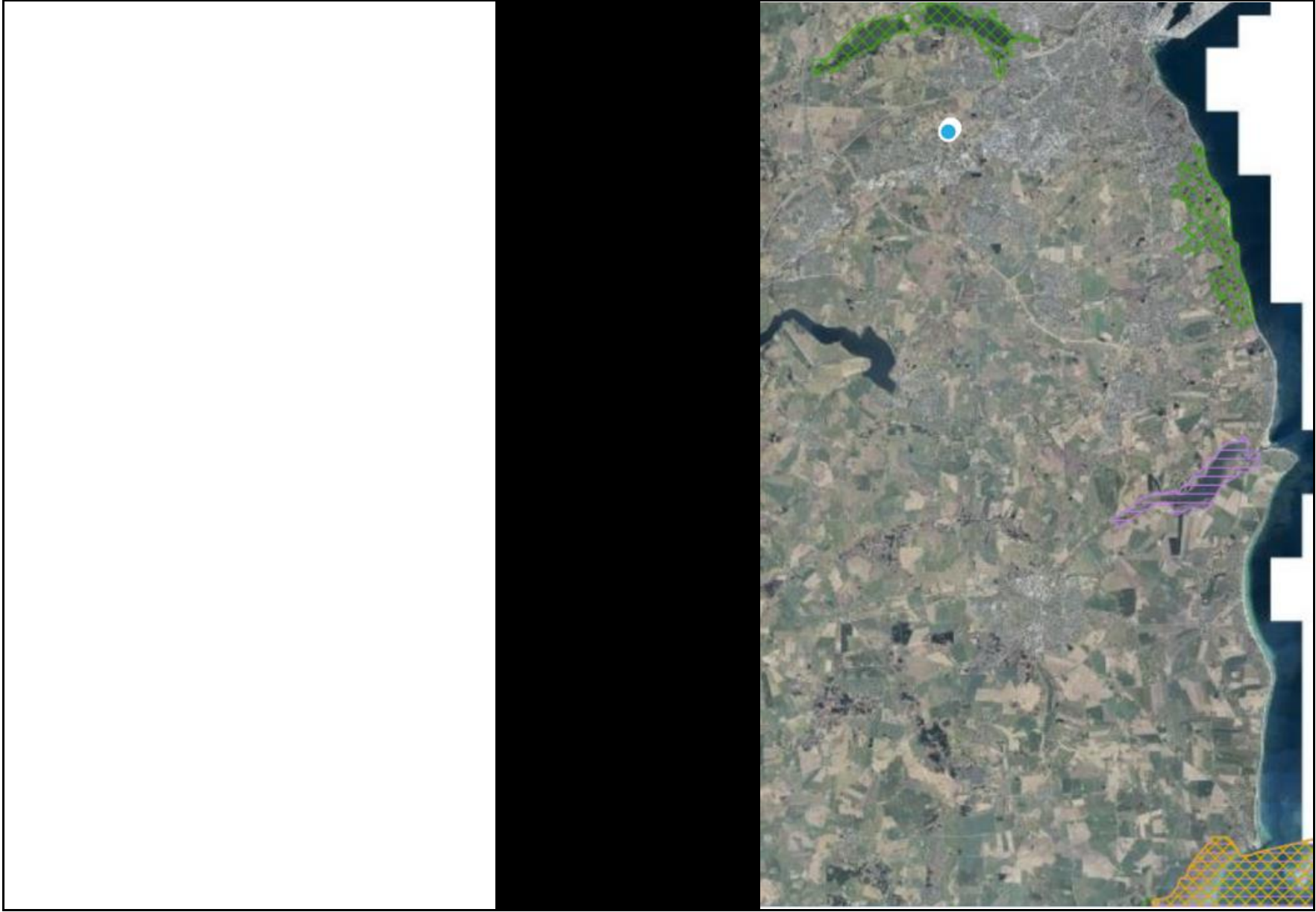
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).



Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 233, der består af habitatområde H233 "Brabrand Sø med omgivelser". Natura 2000-området er beliggende ca. 2,3 km nord for regnvandsbassinet.

Natura 2000 fuglebeskyttelse (lilla skravering), er beliggende ca. 13 km sydøst for regnvandsbassinet.

Ramsar (gul skravering) er beliggende ca. 23,5 km syd for regnvandsbassinet.



35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Der træffes foranstaltninger til beskyttelse af vandløb – både mht. max. udledning og stoftilbageholdelse. Bl.a. vandbremse og nedsivning igennem filtermuld.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Regnvandsbassinet er beliggende i OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser). Da bassinet etableres med tæt bund og filtermuld vurderes det ikke at påvirke OSD. 
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Nærmeste V2 (rød markering), V1 (blå markering) og områdeklassificering (lyserød markering).

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		 Ifølge kommuneplanen, er der risiko for oversvømmelse ved ekstrem regn, markeret med blå

			på nedenstående figur.
			
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 08-03-2024

Bygherre/anmelder: _____

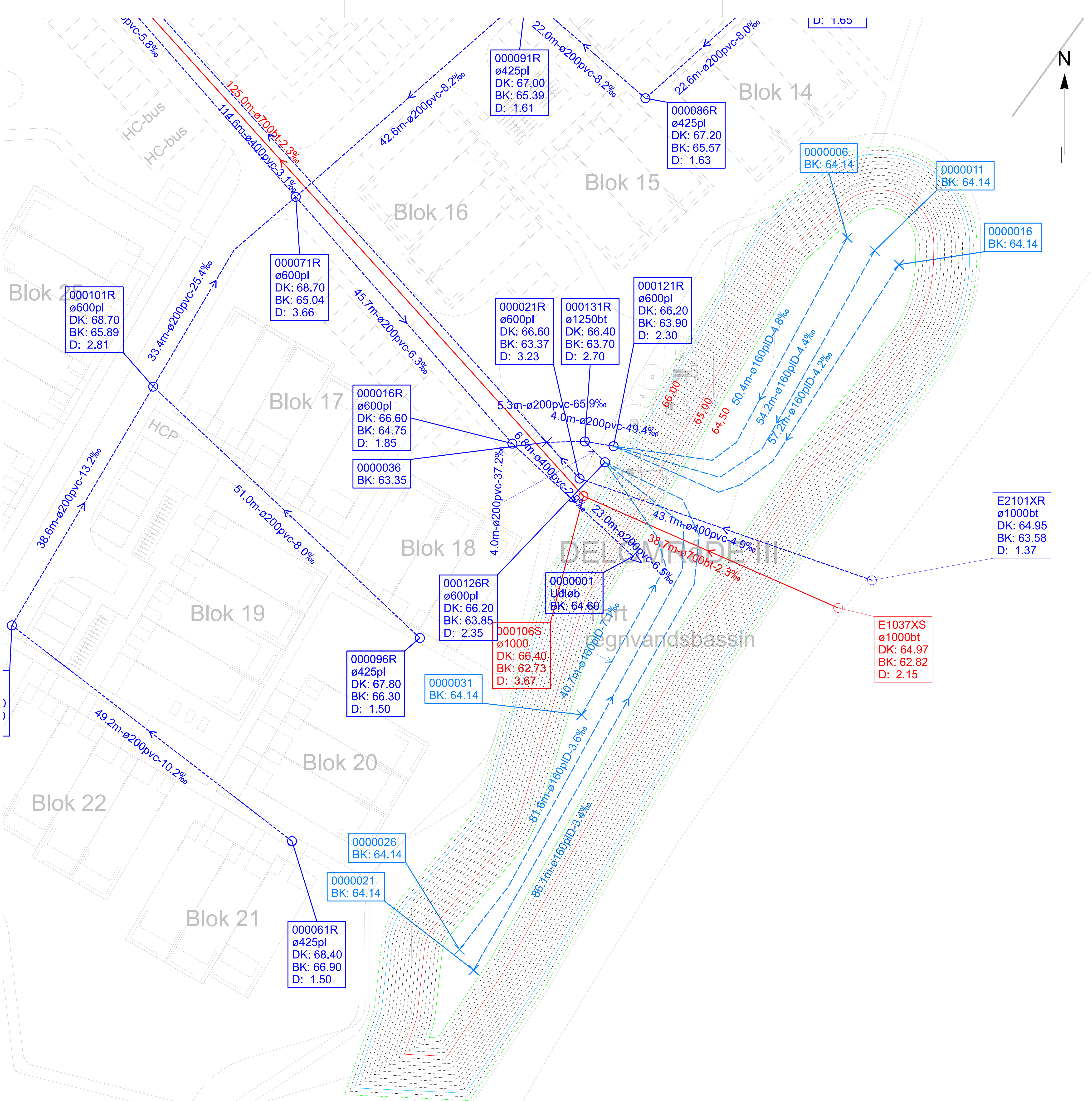


Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Ubenaevnte mål er i m. Koordinatsystem er UTM32

SIGNATURER:

Bund/kronekant

Bund/kronekant

Permanent vandspejl

Maks. vandspejl

Overløbskant

Servicevej

Eksist. regnvandsledning

Eksist. spildevandsledning

Proj. regnvandsledning

Proj. spildevandsledning

Matrikelgrænse

Regnvandsbassin nr. BXXX					
	Beskrivelse	Kote	Areal	Tværsnitsareal	Volumen
Bund, laveste	bundkote	64,50	1230 m²	0 m²	0 m³
Vandspejl, permanent (vådvolumen)	vandspejlskote	xx.xx	xxxx m²	xx m²	xxxx m³
Vandspejl, maks.	servicekote	66,00	3485 m²	xx m²	3393 m³
Kronekant, min. (nedoverløb)	(mellemkote)	xx.xx	-	-	xxxx m³
Kronekant, terræn ***	kronekantkote	66,20	3816 m²	xx m²	xxxx m³
Indløb		64,60			
Udløb		xx.xx			
				Total volumen	xxxx m³

* Gælder kun ved vådt bassin
** Servicevolumen (forsinkelsesvolumen)
*** Er kote kronekant terræn = kote max vsp: skal kote kronekant terræn være + 10m

Reguleringsbrend/bygværk nr. RXXX				Kantlængde bassin nedoverløb		xx,xx m
Vandbremse, fabrikat + ref. nr.	Mxxx	xxxxxx,xx		Recipientnavn	xx	
Allebsmængde	xx l/s			Udløbsnummer	xx	
Nedoverløbskote	xx,xx					

Emne	Filnavn	Udarbejdet af	Rev. dato	Modtaget fra	Dato
xx	-	-	-	-	-
xx	-	-	-	-	-
xx					

Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:		Sag nr.:	A239889		
R5 - Rammeaftale Aarhus Vand		AaV Sag nr.:	8200308		
		Dato:	2024-02-27		
Emne:		Tegn nr.:	8200308-550		Rev.:
Lemmingvej					0.1
Bassinplan					

