

Rådmandsmøder 2022-2025 (Rådmandsmøde)

06-10-2025 11:40 - 13:00

Rådmandens kontor, vær. 436

Information: Martin er referent.

Indhold

Kategori - Til godkendelse

Punkt 1: Dagsorden.....	1
Punkt 2: Referat	1
Punkt 3: Status på MSB's arbejde ift. ukrainske flygtninge (20 min).....	2
Punkt 4: Godkendelse af byrådsindstilling (10 min).....	3

Kategori - Faste orienteringspunkter

Punkt 5: Orientering fra magistraten (5 min).....	4
Punkt 6: Orientering fra udvalget (5 min).....	4
Punkt 7: Bordet rundt (5 min).....	5
Referat	6
Overblik: Noter.....	7
Overblik: Delte kommentarer.....	8

Punkt 1: Dagsorden

.

Punkt 2: Referat

.

Rådmandsmøder 2022-2025 (Rådmandsmøde)

30-09-2025 11:00 - 12:00

Rådmandens kontor, vær. 436

Information: Jacob er referent.

Indhold

Kategori - Til godkendelse

Punkt 1: Dagsorden.....	1
Beslutning for Punkt 1: Dagsorden.....	1
Punkt 2: Referat.....	1
Beslutning for Punkt 2: Referat.....	1
Punkt 3: Godkendelse af nyt navn til Jobcentret i Aarhus (10 min).....	1
Beslutning for Punkt 3: Godkendelse af nyt navn til Jobcentret i Aarhus (10 min).....	1

Kategori - Faste orienteringspunkter

Punkt 4: Orientering fra magistraten (5 min).....	1
Beslutning for Punkt 4: Orientering fra magistraten (5 min).....	1
Punkt 5: Orientering fra udvalget (5 min).....	2
Beslutning for Punkt 5: Orientering fra udvalget (5 min).....	2
Punkt 6: Bordet rundt (5 min).....	2
Beslutning for Punkt 6: Bordet rundt (5 min).....	2

Punkt 1: Dagsorden

.

Beslutning for Punkt 1: Dagsorden

Godkendt

Punkt 2: Referat

.

Beslutning for Punkt 2: Referat

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af nyt navn til Jobcentret i Aarhus (10 min)

.

Beslutning for Punkt 3: Godkendelse af nyt navn til Jobcentret i Aarhus (10 min)

1) Rådmanden godkender at Jobcenter Aarhus skifter navn til Job Aarhus pr. 1. februar 2026

Øvrige bemærkninger:

- Justering i beslutningspunkt (årstal er 2026 og ikke 2025)
- Kommunikation om det nye navn afventer at vi kan fortælle noget mere substantielt i samme ombæring. Samtidig skal vi forbi personaleprocessen i november inden.

Punkt 4: Orientering fra magistraten (5 min)

.

Beslutning for Punkt 4: Orientering fra magistraten (5 min)

Drøftelse ved 17.4 udvalgets betænkninger til det kommende byråd

Vedtagelse af selvbudgettering

Vindmøller på Aarhus Havn

Drøftelse af Metro i Aarhus

Punkt 5: Orientering fra udvalget (5 min)

.

Beslutning for Punkt 5: Orientering fra udvalget (5 min)

Overvejelse om hvem der tager Eriks punkt, hvis han stadig er syg i morgen på udvalgs mødet. Michael står til rådighed, hvis Erik fortsat er syg.

Punkt 6: Bordet rundt (5 min)

.

Beslutning for Punkt 6: Bordet rundt (5 min)

KD: Opsamling på HMU

LR: Mange henvendelser på baggrund af dokumentarserien "Skolens tabte børn"

JLH: Arbejder med at medarbejdere positivt kan bidrage i arbejdet med beskæftigelsesreformen

LH: Teenhouse. Samarbejdsaftale.

**Punkt 3: Status på MSB's arbejde ift. ukrainske flygtninge
(20 min)**

.

Indstilling til rådmanden

D.6. oktober 2025 – 20min



Status på MSB´s Ukraine indsatser uge 39 - 2025

INDLEDNING

Den aktuelle status på MSB´s indsatser overfor ukrainere forelægges her rådmanden til orientering. Det kan bemærkes, at der lige nu ses en meget stor tilgang af ukrainske flygtninge, hvoraf flere har helbredsudfordringer og flere er unge. Den øgede tilstrømning og skiftet i målgruppen har medført en række nye udfordringer og lægger et stort pres på både boligområdet og integrationsafdelingen.

INDSTILLING

Det indstilles,

1. at rådmanden orienterer sig i den aktuelle status på Ukraine indsatserne.

SAGSFREMSTILLING

Pr. 21. september 2025 opholder der sig 2.313 ukrainere med ophold efter særloven i Aarhus Kommune. Tilstrømningen er stigende. Alene de kommende tre uger, skal Aarhus kommune modtage 146 nye ukrainske flygtninge.

Den store tilstrømning giver et betydeligt pres på flere områder – blandt andet boligområdet og integrationsafdelingen,

Den aktuelle tilstrømning adskiller sig fra tidligere ved en ændret sammensætning af målgruppen, herunder en markant stigning i antallet af unge mænd, ledsagede og uledsagede mindreårige samt flere borgere med helbredsmæssige udfordringer.

Danskundervisningstilbud til unge flygtninge fremstår som et særligt udfordringspunkt. Der mangler fortsat tilstrækkelige tilbud på ungdomsskoleområdet.

Flere borger har komplekse helbredsmæssige udfordringer, og indsatsen for at bringe borgere tættere på beskæftigelse intensiveres. Der arbejdes tæt sammen på tværs af relevante forvaltninger og afdelinger om denne gruppe.

Trods udfordringerne er 57 % af den samlede gruppe af ukrainske flygtninge i beskæftigelse. Det er 1 procentpoint over landsgennemsnittet. Blandt de jobparate er 83 % i beskæftigelse, hvilket placerer Aarhus i top tre blandt de seks største byer.

Status på indsatser og særlige udfordringer uddybes i Bilag 1.

Indstilling til rådmanden

D.6. oktober 2025 – 20min



RESSOURCER

-

RISICI, MULIGHEDER OG KOMMUNIKATIVE OPMÆRKSOMHEDER

Vi er i gang med at gøre det Aarhusianske erhvervsliv opmærksom på, at vi har brug for hjælp til at få borgerne ud på arbejdsmarkedet.

VIDERE PROCES

MSB arbejder videre med indsatsen for de ukrainere, der får opholdstilladelse, i tæt samarbejde med andre relevante magistratsafdelinger.

KOORDINERET MED

Status er sammensat på baggrund af bidrag fra henholdsvis Job og Integration, Ukraine Job Task Force og MØB.

BILAG

Bilag 1: Status på MSB's arbejde i forhold til ukrainske flygtninge i Aarhus – uge 39, 2025

Fagligt Sekretariat

D.2 oktober 2025

Sagsbehandler: Pernille Brandt

Tlf.: 21190792

E-post: perbra@aarhus.dk



Status på MSB's arbejde i forhold til ukrainske flygtninge i Aarhus – uge 39, 2025

Nedenfor følger den aktuelle status på MSB's arbejde i forhold til flygtninge fra Ukraine. Det kan bemærkes, at der lige nu ses en meget stor tilgang af ukrainske flygtninge, hvoraf flere har helbredsudfordringer og flere er unge. Den øgede tilstrømning og skiftet i målgruppen har medført en række nye udfordringer og lægger et stort pres på både boligområdet og integrationsafdelingen.

2. oktober 2025
Side 1 af 4

Antal ukrainere med opholdstilladelse visiteret til Aarhus Kommune

På nationalt niveau ses aktuelt en markant stigning i antallet af ukrainere, der søger ophold efter særloven. Dette medfører også en stor stigning i visiteringen af ukrainske flygtninge til Aarhus. Tilstrømningen adskiller sig fra tidligere år, idet der nu modtages flere mænd, unge og familier – fremfor primært enlige kvinder med børn.

Seneste status fra Udlændingestyrelsen viser, at **3.283 ukrainere pr. 21. september 2025** er visiteret til ophold i Aarhus Kommune. Når der korrigeres for fraflyttede og udrejste, er der aktuelt **2.313 ukrainere med ophold efter særloven** i kommunen. Hertil kommer, at Aarhus alene de kommende tre uger skal modtage **146 nye ukrainske flygtninge**.

Den store tilstrømning giver et betydeligt pres på flere områder – blandt andet boligområdet og integrationsafdelingen, som skal sikre, at borgerne kommer i virksomhedsrettede tilbud inden for fire uger, jf. integrationsloven.

SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Fagligt sekretariat
Aarhus Kommune

FAS Innovation og Samskabelse
Jægergården, Værkmestergade
15 B
8000 Aarhus C

Direkte telefon: 21 19 07 92

Direkte e-mail:
perbra@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Pernille Brandt

Jobskabelse og beskæftigelsesindsats

Aarhus ligger fortsat over landsgennemsnittet og er blandt top tre blandt seks-byerne, når det gælder ukrainske borgere i beskæftigelse. Til dato er **373 ukrainere kommet i selvforsørgelse i 2025**, og målet på **470** forventes nået ved årets udgang.

Jobformidlingen sker primært inden for brancher med høj efterspørgsel på ufaglært arbejdskraft – især lager, hotel og restauration samt rengøring. Flere sproglige kompetencer kan åbne for opkvalificering til velfærdsfagene.

Der arbejdes fortsat med en proaktiv fastholdelsesindsats i overgang til ansættelse gennem vejledningssamtaler, materialer til borgere og virksomheder, brancherettet opkvalificering, styrket samarbejde med virksomheder samt virksomhedsforlagt danskundervisning og IGU-ansættelser – primært på private arbejdspladser.

Grundet en øget andel borgere med komplekse helbreds- og sociale udfordringer har MSB siden april 2025 haft fokus på afklaring



og udvikling af borgernes arbejdsevne i tæt samarbejde med andre magistratsafdelinger og eksterne partnere.

2. oktober 2025
Side 2 af 4

Nye målgrupper – ukrainere med helbredsudfordringer og unge uledsagede på 17 år

Flere borgere har komplekse helbredsrelaterede udfordringer, herunder immobile borgere med sygdom, handicap eller aldersrelaterede begrænsninger. Forholdet mellem job- og aktivitetsparate forskyder sig derfor, og indsatsen for at bringe borgerne tættere på beskæftigelse intensiveres. Der arbejdes tæt sammen på tværs af relevante forvaltninger og afdelinger om denne gruppe.

Samtidig ses en øget tilstrømning af uledsagede unge fra Ukraine på 17 år – formentlig som følge af ændringer i regler om udrejse og værnepligtsalder. Integrationsafdelingen samarbejder med Unge, Job og Uddannelse om at sikre, at de unge lander i det rette indsatsspor tidligt, og at deres økonomiske og boligmæssige situation håndteres fleksibelt.

Indsatsen for de unge ukrainere

For det stigende antal unge under 25 år med vejledningsbehov og kulturbetingede motivationsbarrierer udbygges indsatsen med ungeklasser på sprogskolen, individuelle forløb og planlagte gruppeaktiviteter for ca. 30 unge gennem Ukraine Job Taskforce. Dette kræver tæt samarbejde på tværs af social- og beskæftigelsesområdet og nye arbejdsgange.

Modtagelse af uledsagede tæt på 18 år

De uledsagede ukrainere, som kommer til kommunen, adskiller sig i både omfang og ressourcer fra tidligere modtagelser. Mange er vel fungerende og har fortsat kontakt til forældrene i Ukraine. Barnets lov og integrationsloven tager ikke højde for, at anbringelse ikke altid er den rette løsning for unge tæt på 18 år. KL har rejst problematikken til ministeriet, men den aktuelle tilstrømning kræver, at kommunen allerede nu finder alternative løsninger og styrker tværgående samarbejde.

Integrationsafdelingen samarbejder derfor med Unge, Job og Uddannelse, Ydelsescenteret samt Mål, Økonomi og Boliger om en ny praksis for unge tæt på 18 år. Midlertidig boligplacering sker efter integrationsloven, og Jobcenteret skriver under på kontrakten, så kontanthjælp udbetales fra ankomst. Den unges modenhed vurderes, og der træffes beslutning om program efter voksenindsats eller ungeindsats – herunder deltagelse i modtageklasse under MBU.



Danskundervisning

Tilstrømningen af unge under 18 år med store sproglige barrierer skaber udfordringer. Tidligere har målgruppen modtaget længere undervisning i modtageklasser under MBU, men reglerne er skærpet, så undervisningen ofte ikke varer mere end ét år.

FGU har været en løsning for nogle, men kan ikke rumme alle under 18 år. Undtagelsesvis tilbydes danskuddannelse via AOF, men dette er et voksentilbud og kun for en lille del af målgruppen. Der mangler fortsat tilstrækkelige tilbud på ungdomsskoleområdet.

2. oktober 2025
Side 3 af 4

Bolig og trivsel

Siden december 2024 har Integrationsafdelingen haft to bolig- og aktivitetsvejledere ansat til at styrke trivsel og forebygge konflikter i midlertidige indkvarteringer. Vejlederne arbejder opsøgende i over 30 områder, understøtter beboerdrevne aktiviteter og bygger bro til fritids- og frivilligindsatser. Erfaringerne viser øget tryghed og hurtigere kontakt til borgere i sårbare situationer.

Samarbejde mellem integrations- og forsorgsområdet er etableret for borgere med funktionsnedsættelser og sociale udfordringer – herunder borgere, der ikke kan overholde husordenen eller betale indkvarteringsstakst. Indtil videre er der otte sager på to år, men den øgede tilstrømning kan få betydning fremadrettet. Medarbejdere opkvalificeres løbende.

Boligmarkedet er stærkt udfordret. Siden maj 2025 har boligmarkedet for midlertidig indkvartering ændret sig markant. Tidligere midlertidige indkvarteringer er ophørt, og ungdomsboligmarkedet har været lukket siden juni grundet boliggarantien til nye studerende i Aarhus. Trods udfordringerne er det lykkedes at finde og klargøre midlertidige boliger til alle.

Udslusning til permanente boliger fortsætter med prioritet til familier og borgere i beskæftigelse. Siden 2023 har **351 husstande** fået boligtilbud – heraf **111 i 2025**.

Modtagelse af patienter

Der modtages løbende patienter efter den særlige aftale, hvor Danmark skal modtage op mod 200 patienter. Pt. modtager **19 ambulantly behandling på AUH**. En ukrainsk medarbejder koordinerer overgange mellem hospital, indkvartering, genoptræning og frivillige organisationer.

Samarbejde med frivillige

MSB samarbejder med flere frivillige organisationer – blandt andet Dansk Flygtningehjælp – som bidrager med hverdagsrådgivning,



patientstøtte, netværksfamilier, børn- og ungeklubber samt ældreklubber. Der arbejdes løbende på at udvikle samarbejdet.

2. oktober 2025
Side 4 af 4

Status på tal (pr. 21. september 2025)

- **Antal visiteret til Aarhus Kommune:** 3.283 ukrainere
- **Aktuelt i Aarhus efter fraflytning/udrejse:** 2.313
- **Forventet tilstrømning de kommende 3 uger:** 146 nye flygtninge
- **Selvforsørgende ukrainere i 2025:** 373 (mål: 470)
- **Permanente boliger tildelt siden 2023:** 351 husstande (111 i 2025)
- **Ambulant behandlede patienter:** 19

Punkt 4: Godkendelse af byrådsindstilling (10 min)

.

Indstilling til rådmandsmøde

02/10/25 - 10 minutter

AARHUS
KOMMUNE



Byrådsindstilling vedrørende Flere boliger til Bofællesskabet Grøft-høj

INDLEDNING

Opkøb af en tidligere børnehave ved bofællesskabet Grøftthøj gør det muligt at etablere fire nye pladser, nye og bedre fællesfaciliteter til borgerne og bedre personalefaciliteter. Der er udarbejdet byrådsindstilling til frigivelse anlægsbudget på 8,8 mio. kr. til projektet, som nu sendes til rådmandens godkendelse.

INDSTILLING

Det indstilles,

1. at rådmanden godkender indstilling vedrørende Flere boliger til Bofællesskabet Grøftthøj

SAGSFREMSTILLING

Der er generelt behov for flere bofællesskabspladser til borgere med psykiske vanskeligheder herunder behov for akutpladser til kortids-/afklaringsophold.

Der er opstået en mulighed for at opkøbe en tidligere børnehave "Anemonen", som ligger ved siden af bofællesskabet Grøftthøj i Viby. Bofællesskabet rummer i dag 28 boliger og retter sig mod voksne med psykiske lidelser og sociale vanskeligheder, der kan have social angst og uhensigtsmæssige reaktioner.

Opkøbet gør det muligt at etablere fire nye pladser; to i boliger, det pt anvendes til personale og fællesfaciliteter, og to akutpladser i børnehaven. Herudover bliver det muligt at etablere nye og bedre personalefaciliteter og fælles opholdsrum fra det nuværende bofællesskab.

For beboerne vil de nye fællesfaciliteter betyde, at der skabes bedre plads til ophold og socialt samvær, mulighed for at se TV og mulighed for at være fælles om spising. De nye mødefaciliteter gør det muligt at afholde netværksmøder og skabe rum for åben dialog.

For medarbejderne vil de nye faciliteter betyde bedre arbejdsforhold, idet der etableres bedre kontorfaciliteter, mødelokale til medarbejdermøder, og der gene-



Indstilling til rådmandsmøde

02/10/25 - 10 minutter

AARHUS
KOMMUNE



relt skabes bedre forhold til at understøtte den pædagogiske indsats og samarbejde med borgeren.

Der er etableret en kombineret bygge-/styregruppe, der følger projektet. Gruppen har deltagelse af projektleder fra Aarhus Ejendomme, ekstern rådgiver, leder og medarbejdere fra bofællesskabet samt repræsentanter fra staben ved Center for Botilbud, Job Udsatte og Socialpsykiatri.

Det er forventningen, at ombygningen er færdig i 1. halvår af 2027.

RESSOURCER

Indstillingen anmoder om anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til etablering af nye fællesfaciliteter og fire ekstra pladser ved bofællesskabet Grøfthøj. De nye faciliteter forventes klar til ibrugtagning i 1. halvår 2027.

RISICI, MULIGHEDER OG KOMMUNIKATIVE OPMÆRKSOMHEDER

-

VIDERE PROCES

Efter godkendelse i MSB sendes indstillingen i godkendelse i MTM, der også lægger indstillingen på dagsorden til byrådet.

KOORDINERET MED

Indstillingen er, som det er fastlagt i Aarhus Ejendomes governance for byrådsindstillinger, udarbejdet i et samarbejde mellem Aarhus Ejendomme og MSB.

BILAG

Bilag 1: Byrådsindstilling Flere boliger og nye fællesfaciliteter til bofællesskabet Grøfthøj

Bilag 2: Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 3: Bilag 2 Nøgletal for enhedspriser

FAS

23. september 2024

Sagsbehandler: Viggo Munk

Tlf.: 51 57 59 77

E-post: vmu@aarhus.dk



Indstilling til rådmandsmøde

02/10/25 - 10 minutter

Punkt 4, Bilag 1: Indstilling:
godkendelse af byrådsindstilling

AARHUS
KOMMUNE





Indstilling

Til Aarhus Byråd via Magistraten
Fra Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse
Dato Dato for fremsendelse

Flere boliger til bofællesskabet Grøfthøj

1. Resume

Der er et stigende behov for ekstra kapacitet til bofællesskaber for borgere med psykiske vanskeligheder. I den forbindelse er der kommet en mulighed for at opkøbe en tidligere børnehave "Anemonen", som ligger ved siden af bofællesskabet Grøfthøj i Viby. Bofællesskabet rummer i dag 28 boliger.

Opkøbet gør det muligt at flytte eksisterende personalefaciliteter og fælles opholdsrum fra det nuværende bofællesskab, hvor to boliger er udtaget til disse funktioner. Dermed frigives to boliger, som i stedet kan anvendes til beboere. Ligeledes kan der etableres to ekstra boliger i børnehaven. Dermed udvides kapaciteten med fire ekstra pladser. Ombygningen af børnehaven betyder også, at beboerne får nye og tidssvarende fællesfaciliteter med bedre plads til ophold og socialt samvær.

Indstillingen anmoder om anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til etablering af nye fællesfaciliteter og fire ekstra pladser ved bofællesskabet Grøfthøj. De nye faciliteter forventes klar til ibrugtagning i 1. halvår 2027.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) børnehaven "Anemonen" (Grøfthøjparken 147) erhverves til en pris på 3,8 mio. kr.

At 2) der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8,8 mio. kr. til fire ekstra boliger på Bofællesskabet Grøfthøj. Midlerne fordeles i årene som i tabel 1, afsnit 6.

3. Hvorfor fremsendes indstillingen?

Bofællesskabet Grøfthøj rummer i dag 28 boliger, hvoraf to af boligerne anvendes til fællesrum og personalefaciliteter. Målgruppen for bofællesskabet er voksne med psykiske lidelser og sociale udfordringer, herunder vanskeligheder med at indgå i sociale relationer, og som kan opleve social angst samt have uhensigtsmæssige reaktioner.

Der er et stigende behov for ekstra kapacitet til målgruppen. Derudover er der et ønske om at få bedre fælles- og personalefaciliteter. Der er kommet en mulighed for at opkøbe den tidligere børnehave "Anemonen", som ligger ved siden af bofællesskabet. Børnehaven kan ombygges til gode fælles- og personalefaciliteter og giver samtidig mulighed for etablering af to korttidspladser.

Med overtagelsen og ombygningen frigøres de to boliger i det eksisterende bofællesskab, som i dag anvendes til fællesrum og personalefaciliteter. Boligerne kan i stedet anvendes til beboere. Det betyder, at tilbuddet kan udvides med fire ekstra pladser.

4. Hvilken værdi skabes for borgere og samfund?

Det vil have en positiv betydning for beboere og medarbejdere, hvis der etableres nye fælles- og personalefaciliteter. For beboerne vil de nye fællesfaciliteter betyde, at der skabes bedre plads til ophold og socialt samvær, mulighed for at se TV og mulighed for at være fælles om spising. De nye mødefaciliteter gør det muligt at afholde netværksmøder og skabe rum for åben dialog.

For medarbejderne vil de nye faciliteter betyde bedre arbejdsforhold, idet der etableres bedre kontorfaciliteter, mødelokale til medarbejdermøder, og der generelt skabes bedre forhold til at understøtte den pædagogiske indsats og samarbejde med borgeren.

Moderniseringen bidrager også til en fremtidssikring af de fysiske rammer på bofællesskabet Grøfthøj.

5. Hvad, hvem og hvordan?

Udvidelsen af bofællesskabet Grøftthøj kan lade sig gøre, fordi der ved siden af bofællesskabet ligger en børnehave "Anemonen", som Børn og Unge hidtil har drevet. Børnehaven lukkede i foråret 2024 på grund af faldende børnetal og ledige pladser i området. Det er aftalt med det almene boligselskab Århus Omegn, at Aarhus Kommune kan købe børnehaven.

For at kunne bruge børnehaven til servicelovsboliger og fælles- og personalefaciliteter, er det nødvendigt at lave en indvendig renovering. Dele af børnehaven bliver ombygget til to lejligheder af ca. 40 kvm. Lejlighederne får egen indgang, opholdsrum inkl. tekøkken, soverum og bad/toiletfaciliteter.

For at etablere nye fællesrum og personalefaciliteter, er det nødvendigt at nedlægge og flytte nogle af de eksisterende vægge i børnehaven. Det giver mulighed for at etablere forskellige fællesrum såsom krearum, aktivitetsrum og fleksrum. Der etableres også et samtalerum, som kan anvendes til personfølsomme samtaler. Det eksisterende køkken bliver moderniseret, så det kan anvendes som træningskøkken for borgerne i indsatsen mod at blive mere selvhjulpne. Til personalet etableres bedre kontor- og mødefaciliteter.

I det eksisterende bofællesskab bliver to boliger ledige, når personale- og fællesfaciliteterne flytter til børnehavens lokaler. Boligerne skal tilbageføres til deres oprindelige indretning, hvilket kræver mindre ombygningsarbejder f.eks. gulvslibning, malerarbejde og fjernelse af installationer.

Ombygningsarbejdet sker i etaper, hvor børnehaven vil blive ombygget som det første. Det giver mulighed for, at bofællesskabet kan opretholde sociale aktiviteter i de eksisterende fællesfaciliteter under hele byggeprocessen.

Brugerinddragelse

Der er etableret en kombineret bygge-/styregruppe, der følger projektet. Gruppen har deltagelse af projektleder fra

Aarhus Ejendomme, ekstern rådgiver, leder og medarbejdere fra bofællesskabet samt repræsentanter fra staben ved Center for Botilbud, Job Udsatte og Socialpsykiatri. Der gøres brug af viden om de fysiske rammers betydning for målgruppen og indsatsen, ligesom der gøres brug af erfaringer fra andre socialpsykiatriske tilbud.

Tidsplan

Det er Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme, som varetager bygherrefunktionen for ombygningen. Planlægning og projektering igangsættes i efteråret 2025, når der forelægger tilsagn og finansiering af projektet. Byggeprojektet gennemføres som hovedentreprise.

Det er forventningen, at ombygningen er færdig i 1. halvår af 2027.

6. Hvilke ressourcer kræves?

6.1 Anlægsudgifter og finansiering

Den samlede anlægsudgift i forbindelse med etablering af tidssvarende fællesfaciliteter, personalefaciliteter og fire nye pladser forventes at beløbe sig til 8,8 mio. kr.

Der er forhandlet med Århus Omegn om en overtagelsespris på 3,8 mio. kr. for børnehaven.

Ombygningen af børnehaven og istandsættelsen af to bofællesskabslejligheder forventes at koste 5 mio. kr.

Tabel 1: Anlægsudgifter til flere boliger og nye fællesfaciliteter (1.000 kr., 2025-priser)

	2025	2026	2027	I alt
Overtagelse af børnehaven	3.800			3.800
Udgifter til ombygning af børnehaven og istandsættelse af lejligheder	250	4.000	750	5.000
I alt	4.050	4.000	750	8.800

Commented [N01]: Er det realistisk at nå at bruge 1 mio. kr. i 2025? Det må blive i slutningen af året indstillingen er godkendt

Prisen pr. kvadratmeter udgør ca. 9.650 kr. Til sammenligning er prisen pr. kvadratmeter ca. 11.250 kr. for renove-

ringen af ungdomsboliger til servicelovsboliger på Skejby Vænge. Prisen pr. kvadratmeter er i den lave ende, da det ikke er hele bygningen, som bliver ombygget. Dele af bygningen bliver blot malet.

Finansieringen af anlægsprojektet sammensættes af flere forskellige kilder. I Investeringsplanen 2024-33 afsatte byrådet 120 mio. kr. til etablering af botilbud til voksne på det sociale område. Investeringsplanen bidrager med 0,4 mio. kr. i finansiering.

I forbindelse med regnskab 2022 blev der øremærket 12,2 mio. kr. fra en driftskonvertering til blandt andet bygningsforbedringer, moderniseringer, og understøttelse af, at flere borgere kan modtage interne botilbud i Aarhus Kommune. Fra denne pulje finansieres 1,1 mio. kr.

Ved Budget 2016 blev der afsat midler til botilbud til voksne. Oprindeligt blev midlerne afsat til almene boliger, men behovet for interne servicelovsboliger prioriteres med denne indstilling. Puljen finansierer 1,1 mio. kr. af projektet.

Kløvedal Botilbud har gennemgået en mindre renovering. Denne renovering er afsluttet med et mindreforbrug. Dette mindreforbrug finansierer 0,3 mio. kr. til projektet. Kløvedal Botilbud regnskabsafsluttes i Regnskab 2025.

Den sidste del af finansieringen kommer fra en pulje til energirenovering af bygninger anvendt af Sociale Forhold og Beskæftigelse. Midlerne anvendes, så der kan renoveres eksisterende byggeri fremfor at bygge nyt. Energi-renoveringspuljen finansierer 5,8 mio. kr.

Tabel 2: Finansiering

Finansieringskilde:	Beløb (1.000 kr.):
Reserven: Boliger Udsatte Voksne Socialpsykiatri	444
KB-13-105-001 Energirenovering af Aarhus Kommunes bygninger	5.846
AB-15-105-005 Boliger Voksen Handicap (budgetforlig 16-19)	1.110

KB-20-105-004 Driftskonvertering 2020	1.100
AB-23-105-003 Kløvedal - Botilbud til unge med autisme og psykiatri	300
I alt	8.800

6.2 Driftsudgifter

Aarhus Kommune har stået for bygningsvedligehold i børnehaven "Anemonen". Dermed øger overtagelsen af børnehaven ikke det antal kvadratmeter, der skal vedligeholdes.

6.3 Klima og bæredygtighed

Byrådets beslutning om, at byggerier skal overholde klimapåvirkningskravene i henhold til Bygningsreglementets lavemissionsklasse, gælder kun for nybyggeri – ikke for ombygningsprojekter. Ombygningen af bofællesskabet Grøfthøj vil dog støtte op om omstillingen til bæredygtigt byggeri i det omfang, det er muligt. Generelt er ombygning frem for nybyggeri en klimamæssigt fordelagtig løsning, da det ikke øger den samlede bygningsmasse og dermed ikke bidrager yderligere til CO₂-udledning.

7. Hvordan følges der op?

Projektet koordineres mellem Teknik og Miljø og Sociale Forhold og Beskæftigelse. Projektets bygge-/styregruppe følger projektet under etableringen for at sikre de rette løsninger.

Byrådet modtager anlægsregnskab for sagen til årsregnskabet et år efter aflevering af byggeriet.

Nicolaj Bang

/

Henrik Seiding

Anette Poulsen

/

Erik Kastrup-Hansen

Bilag

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Tidligere beslutninger

Aarhus Ejendomme

Antal tegn: Klik her for at angive tekst.

Sagsbehandler: Mette Mærsk Clausen

Tlf.: 20 41 25 86

E-post: mmec@aarhus.dk

Bevillingskema	T-25-253-009
Sagnr.	Flere boliger bofællesskabet Grøfthøj
Sagstitel	

Sektor	Profitcenter/Anlægsprojekt(Rådighedsbeløb)	Udg/Indt/ Ramme	Tillægs- bevillinger	Tillægs- bevillinger	Tillægs- bevillinger	Tillægs- bevillinger	Tillægs- bevillinger	SUM
			2025	2026	2027	2028	Efterfølg år	
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
			- 1.000 kr. -	- 1.000 kr. -	- 1.000 kr. -	- 1.000 kr. -	- 1.000 kr. -	- 1.000 kr. -
Tillægsbevilling i alt			0	0	0	0	0	0
253 Ejendomme - Anlæg	Budget	U	0	0	-1.110	0	0	-1.110
	Kløvedal - Botilbud budget	U	-300	0	0	0	0	-300
	Flere boliger Grøfthøj budget	U	4.050	4.000	750	0	0	8.800
	Fælles anlægsposter	U	0	0	0	-5.846	0	-5.846
	Investering nye systemer socialomr	U	-1.100	0	0	0	0	-1.100
920 Reserven	Boliger Udsatte voksne - socialpsykiatri	U	0	-444	0	0	0	-444
998 Renter og finansiering	Finansiering via kassen	U/I	-2.650	-3.556	360	5.846	0	0

Punkt 4, Bilag 4: Bilag 2
Bevillingsmæssige
konsekvenser

Budgetreg.	Bilagsart	Position	År	Kapitalmiddel txt	KapMidler	BevAnsSt.	Oprett. d.	Version	BevillPos.	BS-program	Bev. program txt	Beløb IV	Linietekst	Bilagsstat	Status	Behandling	FunktOmr.
1000000290	100	000001	2025	Aarhus Ejendomme MSB	25301A100	8130100000	10.09.2025	X01	451010	AB-25-253-010	Grøfthøj 4 nye plads	8.800.000,00	Etablering yderligere boliger Bofællesska Grøfthøj	Forel. bogført			053850-3-000
*									451010	AB-25-253-010		8.800.000,00					
**										AB-25-253-010		8.800.000,00					
***												8.800.000,00					



Bilag 2 Nøgletal for enhedspriser

10. september 2025
Side 1 af 1

Nøgletal					2025-priser
Byggeri					
	Enheder	M ² i alt	(kr.) Pris pr. m2	(t.kr.) Bruttoudgift i alt	(t.kr.) Nettoudgift i alt
Ombygning af Børnehave og istandsættelse af lejligheder	1	519	9.643	5.000	5.000
I alt, byggeri (a)		519	9.643	5.000	5.000
Grund					
		Byggerets-m ²	(kr.) Udgift pr. byggerets-m ²	(t.kr.) Bruttoudgift i alt/værdi af grund	(t.kr.) Netto- udgift i alt
Overtagelse af børnehaven Anemonen	1	519	7.329	3.800	3.800
I alt, grund (b)		519	7.329	3.800	3.800
Sum (a+b)	1	519	16.972	8.800	8.800

Teknik og Miljø
Fælles Stabe
Aarhus Kommune

Anlæg og Projektøkonomi
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Direkte telefon: 20 59 81 63

Sagsbehandler:
Mads Knutsson Hansen

Punkt 5: Orientering fra magistraten (5 min)

.

Punkt 6: Orientering fra udvalget (5 min)

.



Em- Social- og Beskæftigelsesudvalgsmøde
ne:

2. oktober 2025
Side 1 af 4

Mødedato: 22. oktober 2025
Mødetid: Kl. 18.15 – 19.45
Mødested: Rådhuset, lokale 398

**SOCIALE FORHOLD OG
BESKÆFTIGELSE**

Fagligt Sekretariat
Aarhus Kommune

Dagsorden kort:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra udvalgets møde den 1. oktober 2025
3. Evt. Byrådshenvist sag: Beredskabsplaner - negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme
4. Temadrøftelse om beskæftigelsesreformen – medarbejderperspektivet med indspark fra de faglige organisationer
5. Orienteringspunkter
6. Skriftlige orienteringer
7. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet
8. Kommende møder
9. Evt.

FAS Ledelse og Sundhed

Jægergården,
Værkmestergade 15 B
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 41 85 99 39

Direkte e-mail:
sobrj@aarhus.dk/
geja@aarhus.dk
Sag: EMN-2025-010630
Sagsbehandler:
Sofie Brøndt Jørgensen/
Jan Gehlert

1. Godkendelse af dagsorden

Baggrund/formål: Dagsordenen for mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 18.15 – 18.18 (3 min.)

Bilag:

- Dagsorden til mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 22. oktober 2025

2. Referat fra udvalgets møde den 1. oktober 2025

Baggrund/formål: Udvalget orienteres om referatet fra det seneste møde i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 18.18 – 18.20 (2 min.)

Bilag:

- Referat fra mødet den 1. oktober 2025



2. oktober 2025
Side 2 af 4

3. Evt. Byrådshenvist sag: Beredskabsplaner - negativ social kontrol, æresrelaterede konflikter og ekstremisme

Baggrund/formål: Byrådet kan på sit møde den 8. oktober 2025 henvise sagen til yderligere behandling i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Metode: Mundtlig drøftelse, hvorefter der skal konkluderes på sagen

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 18.20 – 18.40 (20 min.)

Bilag:

- Indstilling

4. Temadrøftelse om beskæftigelsesreformen – medarbejderperspektivet med indspark fra de faglige organisationer

Baggrund/formål: Den fjerde og sidste temadrøftelse om beskæftigelsesreformen sætter fokus på medarbejderperspektivet. Her vil der være fokus på reformens indvirkning på vores medarbejdere i beskæftigelsesindsatsen i Aarhus Kommune. Under temadrøftelsen vil repræsentanter fra de faglige organisationer FH, HK og DS deltage, for at give deres indspark til drøftelsen.

Metode: Mundtlig drøftelse

Ansvarlig: Jeanette Hoppe

Tid: 18.40 – 19.25 (45 min.)

Bilag:

- Forklæde

5. Orienteringspunkter

A) Evt. orientering

Baggrund/formål: Evt. orientering.

Metode: Mundtlig orientering



Ansvarlig: Jeanette Hoppe / Lotte Henriksen

2. oktober 2025

Side 3 af 4

Tid: 19.25 – 19.30 (5 min.)

6. Skriftlige orienteringer

A) Opfølgning på udvalgsrådet den 1. oktober 2025

Baggrund/formål: Vedlagt dette punkt er opfølgende noter fra det foregående udvalgsrådsmøde.

Såfremt der er spørgsmål til den skriftlige redegørelse, kan disse stilles under dette punkt. I det tilfælde, at der ikke er spørgsmål, gennemgås den skriftlige orientering ikke.

Bilag:

B) Orienteringer til udvalget siden seneste møde

Baggrund/formål: Vedlagt dette punkt er orienteringer, som er fremsendt per mail til udvalget siden seneste møde.

Såfremt der er spørgsmål til den skriftlige redegørelse, kan disse stilles under dette punkt. I det tilfælde, at der ikke er spørgsmål, gennemgås den skriftlige orientering ikke.

Bilag:

C) Skriftlig orientering om status på relationel velfærd

Baggrund/formål: Social- og Beskæftigelsesudvalget har tidligere besluttet, at der skal ske løbende skriftlig orientering om status på Relationel Velfærd.

Såfremt der er spørgsmål til den skriftlige redegørelse, kan disse stilles under dette punkt. I det tilfælde, at der ikke er spørgsmål, gennemgås den skriftlige orientering ikke.

Bilag:

7. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet

Baggrund/formål: På hvert udvalgsrådsmøde forelægges udvalget en liste med kommende kurser, konferencer og aktiviteter, der er mulighed for at deltage i.



Ligeledes præsenteres udvalget for de sager, som er på vej til behandling i byrådet fra Sociale Forhold og Beskæftigelse.

2. oktober 2025
Side 4 af 4

Metode: Orientering

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 19.30–19.32 (2 min.)

Bilag:

- Kurser og konferencer
- Sager på vej til byrådet

8. Kommende møder

Baggrund/formål: Under dette punkt har udvalgsmedlemmerne mulighed for at komme med ønsker til dagsordenpunkter til de næstkommende udvalgsmøder.

Eventuelle ønsker tages med i den videre planlægning, hvor der bl.a. også skal tages højde for eventuelle byrådshenviste sager.

Metode: Orientering

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 19.32 – 19.35 (3 min.)

Bilag:

- Oversigt over foreslåede temaer til kommende udvalgsmøder

9. Evt.

Baggrund/formål:

Metode: Mundtlig drøftelse.

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 19.35 – 19.40 (5 min.)

Bilag:

- Årshjul over sager til Social- og Beskæftigelsesudvalget

Punkt 7: Bordet rundt (5 min)

.

Referat

Punkt 1: Dagsorden

Godkendt

Punkt 2: Referat

Godkendt.

Punkt 3: Status på MSB's arbejde ift. ukrainske flygtninge (20 min)

1) Rådmanden tager orientering til efterretning

Øvrige bemærkninger:

- Bine giver indflyvning
- 165 ukrainere september-oktober
- Vi har nået kvoten - så vi afventer om sidste del bliver roligt eller om der kommer lovudspil, som sætter kvoten op.
- Det er mange unge mænd der kommer ind. Meget sårbare.
- Stort tryk på vores ydelsesafdeling. Tæt og godt samarbejde med Borgerservice.
- Pres ift. tolke.
- Varsling af vores danskundervisning leverandør.
- Vi mangler boliger til 60 ukrainere i uge 42-43. Vi kommer til at lave bofællesskaber osv.
- Bine bliver interviewet af P4 ift. udfordringen med at finde virksomheder ift. praktik osv
- **Orientering til magistraten - som Anette kan tage med. FAS følger op. Evt. også til udvalget.**
- Ift. uledsagede unge, har vi fortsat en udfordring med tilbud.

Punkt 4: Godkendelse af byrådsindstilling (10 min)

Godkendt

Punkt 5: Orientering fra magistraten (5 min)

Først magistratsmøde i morgen

Punkt 6: Orientering fra udvalget (5 min)

6C bliver ordinært punkt og der findes tid til det. **FAS følger op.**

Punkt 7: Bordet rundt (5 min)

Udgik pga manglende tid

Overblik: Noter

Overblik: Delte kommentarer