



Besvarelse af 10-dages forespørgsel vedr. stadionprojektet

21. april 2026
Side 1 af 4

Svar på 10-dages forespørgsel fra *Danmarksdemokraterne i Aarhus Byråd* om stadionprojektet.

Byrådsmedlem Jacob Søgaard Clausen, Danmarksdemokraterne i Aarhus Byråd, har 5. april 2026 fremsendt en række spørgsmål, som Kongelundens Sekretariat og Sport & Fritid med bistand fra AGF A/S (spørgsmål 3, 8 og 9) besvarer nedenfor.

**KULTUR OG
BORGERSERVICE**
Sport & Fritid
Aarhus Kommune

Spørgsmål 1

Hvornår forventes lejeaftalen med AGF A/S at foreligge?

Svar:

Forhandlingerne pågår stadig, og der er ikke fastsat et tidspunkt for, hvornår de skal være afsluttet.

N.J. Fjords Gade 2
8000 Aarhus C

Spørgsmål 2

Hvordan ser tidsplanen ud for vurdering af lejeaftale i Ankestyrelsen og hvordan kan dette nås inden stadion tages i brug?

Svar:

Den daværende version af stadionlejekontrakten blev sendt til udtalelse i Ankestyrelsen januar 2023. Ankestyrelsen svarede september 2024, dvs. en sagsbehandlingstid på ca. 1,5 år. Om sagsbehandlingstiden er den samme ved den kommende forespørgsel, vides ikke.

Sagsbehandler:
Lotte Pape /
Søren Clausen

Med en forventet aflevering af det nye stadion i marts 2027, er det et muligt scenarium, at der ikke foreligger svar fra Ankestyrelsen inden ibrugtagning.

En lejeaftale med AGF vil blive indgået med forbehold for Ankestyrelsens godkendelse. AGF vil kunne tage lejemålet i brug, selv om Ankestyrelsens godkendelse ikke foreligger på tidspunktet for ibrugtagning af lejemålet. Måtte Ankestyrelsen efter ibrugtagning mod forventning ikke kunne godkende lejekontrakten, vil lejekontraktens vilkår dog skulle genforhandles således, at lejekontrakten korrigeres for så vidt angår de forhold, som Ankestyrelsen ikke kunne godkende.

Spørgsmål 3

Hvad er den samlede sum, som AGF A/S har brugt på byggeprojektet af stadion indtil videre?

Svar:

AGF A/S oplyser følgende:

Samlet set kommer det til at løbe op i omkring 200 mio. kr. for AGF til:



- 1) Flytning af bane og al teknik på det gamle stadion i 2024, mens der blev bygget
- 2) Genhusning i Vejlbj
- 3) Etablering af banen, indretning af VIP, tankrum, TV-overvågning, hegn, storskærme, billetmøller m.m. Denne post forventes at andrage ca. 125 mio. kr.

14. april 2026
Side 2 af 4

Hertil kan Kongelundens Sekretariat tilføje:

Ad 1) AGF spillede efter eget ønske Superliga-kampe på Ceres Park i hele 2024 samtidig med, at byggeriet var i gang.

Ad 2) AGF afholder udgifterne relateret til afvikling af Superliga-kampe på Vejlbj Stadion, mens Aarhus Kommune afholder øvrige udgifter til det permanente nye "Stadion 2" i Vejlbj med en tilskuerkapacitet på ca. 2.000.

Spørgsmål 4

Hvor mange penge er der til d.d. brugt på konsulenter og ekstern rådgivning til stadionprojektet?

Svar:

Der er fra 2022 og frem til udgangen af marts 2026 brugt 134 mio. kr. på konsulenter og ekstern rådgivning til stadionprojektet.

Zaha Hadid Limited er totalrådgiver på projektet og har frem til udgangen af marts 2026 modtaget 108 mio. kr. Beløbet dækker også betaling til underrådgivere under Zaha Hadid Limited.

Rambøll Danmark A/S er bygherrerådgiver på projektet har frem til udgangen af marts 2026 modtaget 20 mio.kr. Beløbet dækker også betaling til underrådgivere under Rambøll Danmark A/S.

Det resterende beløb på ca. 6 mio. kr. omfatter betalingen til 14 andre rådgivere af forskellig art.

Spørgsmål 5

Hvad er status på LCA-beregningen for byggeriet af det nye fodboldstadion?

Svar:

Den oprindelige LCA-beregning (teoretisk metode for beregning af den samlede miljø- og klimapåvirkning gennem en betragtningsperiode på 50 år) for det nye stadion er sket ud fra BR18 (det daværende gældende bygningsreglement). Udfordringen herved har været, at BR18 grundlæggende ikke imødekommer bygningstypologier uden for normen såsom en stadiontribune.



På baggrund af den seneste LCA-beregning på baggrund af udførelsesprojektet er der ingen nævneværdig ændring i vurderingen af de særlige forhold i projektet.

14. april 2026
Side 3 af 4

Byggemyndighederne afklarer pt. den videre håndtering og byggesagsbehandling. Det er forhåbningen, at forholdet omkring bygningstypologi er fuldt afklaret inden sommer 2026.

Spørgsmål 6

Hvad er der besluttet af klimakompenserende tiltag ift. projektet?

Svar:

Der henvises til følgende to bilag fra udvalgsbehandlingen af forslag til Lokalplan 1203 Nyt stadion Aarhus på Teknisk Udvalgs møde den 4. december 2023:

[Notat MTM 01.12.2023 \(påført 04.12.2023\)](#)

[Bilag til notat: Svar fra Kongelunden på supplerende spørgsmål, LP 1203, Nyt Stadion Aarhus \(påført 04.12.2023\)](#)

Der er ikke efterfølgende besluttet andre klimakompenserende tiltag i projektet.

Spørgsmål 7

Hvilke beslutninger er der taget ift. terrorsikring af området? Er der sket besparelser på dette område?

Svar:

Sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med større events på det nye stadion bliver vurderet i samarbejde med beredskab og politi. Her er vurderingen, at man foretrækker at regulere trafikken længere ude i området, så man spærre et større område omkring stadion af for trafik fx med bomme eller betonklodser. I lighed med, hvad man kender fra afvikling af kampe på det gamle Ceres Park.

Til hverdag vil der også være en form for trafikregulering på Fan Plaza, men den præcise udformning heraf er ikke besluttet endnu. Man kan fx forestille sig regulering med byrumsinventar, der skal være på pladsen. Dette vil der også være dialog med politi og beredskab om samt med Teknik og Miljø som myndighed.

Der var oprindeligt afsat penge i budgettet til pullerter. Men som ovenfor beskrevet er der valgt en anden metode, hvorfor der ikke indkøbes pullerter i



projektet. Der er ikke aktivt foretaget valg for at opnå besparelser, men en besparelse er opnået ud fra valg på baggrund af vurderingerne.

14. april 2026
Side 4 af 4

Spørgsmål 8

Hvilke beslutninger er der taget omkring videoovervågning indenfor og udenfor på det nye stadion? Er der sket besparelser på dette område?

Svar:

AGF A/S svarer følgende: TV-overvågning er overgået til en lejerleverance - og der er ikke sket besparelser på dette område. Tværtimod har behovet for ansigtsgenkendelseskameraer øget omkostningen.

Spørgsmål 9:

Vil der blive benyttet ansigtsgenkendelsesteknologi som en del af sikkerheden på det nye stadion?

Svar:

AGF A/S svarer følgende: Ja, ikke kun i forhold til Superligaens gældende krav for ansigtsgenkendelseskameraer ved indgange til stemningsafsnit for hjemmehold og udehold, men også ved alle øvrige indgange.

Med venlig hilsen

Jesper Kjeldsen

/

Charlotte Storm Gregersen