



Aarhus Kommune, Kongelundens Sekretariat

Att.: Michael Grønberg Rasmussen

N.J. Fjords Gade 2

8000 Aarhus C

26. september 2025

Side 1 af 28

Ikke VVM-pligt for etablering af Atletikstadion og Nyt Sportens Hus

Kongelundens Sekretariat, Aarhus Kommune har den 7. maj 2025 indgivet en ansøgning om screening for miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven til Aarhus Kommune om etablering af et nyt atletikstadion og nyt Sportens Hus (ASH).

Afgørelse

Det er Aarhus Kommunes afgørelse, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse efter Miljøvurderingsloven, jf. lovens § 15.

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet samt de modtagne høringssvar.

Afgørelsen om, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke i væsentligt omfang at kunne medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på:

- at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder eller bilag IV-arter,
- at projektet ikke vil kunne påvirke vandområdeplanernes målsætning,
- at projektet ikke vil kunne påvirke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3,
- at projektet ikke vil kunne medføre en væsentlig emission af støj, emissioner, spildevand, affald eller risiko for jordforurening fra anlægget,
- at der vil ikke være nogen væsentlig påvirkning eller effekt på landskabet set ud fra et historisk, kulturelt og æstetisk synspunkt.

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

Plan og VVM

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 29 27 65 84

Sag: GEO-2024-102639
Sagsbehandler:
René Nygaard Antvorskov

¹ Bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023



Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af efterfølgende screeningsnotat.

26. september 2025
Side 2 af 28

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. Miljøvurderingslovens § 39.



Beskrivelse af projektet

Projektets formål er at etablere et nyt atletikstadion og Sportens Hus i Aarhus, beliggende i området ved den tidligere Aarhus Cyklebane og den nuværende Arena. Projektet gennemføres med baggrund i et ønske om at muliggøre opførelse af et nyt Sportens Hus og atletikstadion med tilhørende tribune og faciliteter for cykelsporten. Sportens Hus og atletikstadion udgør faciliteter, der kan styrke idrætten i Aarhus og i Kongelunden.

Den nuværende Arena bevares, dog fjernes bygningsdele mod nord, hvor Sportens Hus sammenbygges med Arena. Bygningen indeholder forskellige funktioner som multihal, træningslokaler, fitness, omklædning, café, kontorer og mødefaciliteter. Derudover indeholder Sportens Hus kollegieboliger, som hovedsagelig er til elitesportsudøvere.

Projektet er en del af byudviklingsprojektet "Vision Kongelunden". Projektet er også en del af Kongelundens Udviklingsplan, som er en videre bearbejdning af visionen i en samlet strategisk plan for området.

26. september 2025

Side 3 af 28



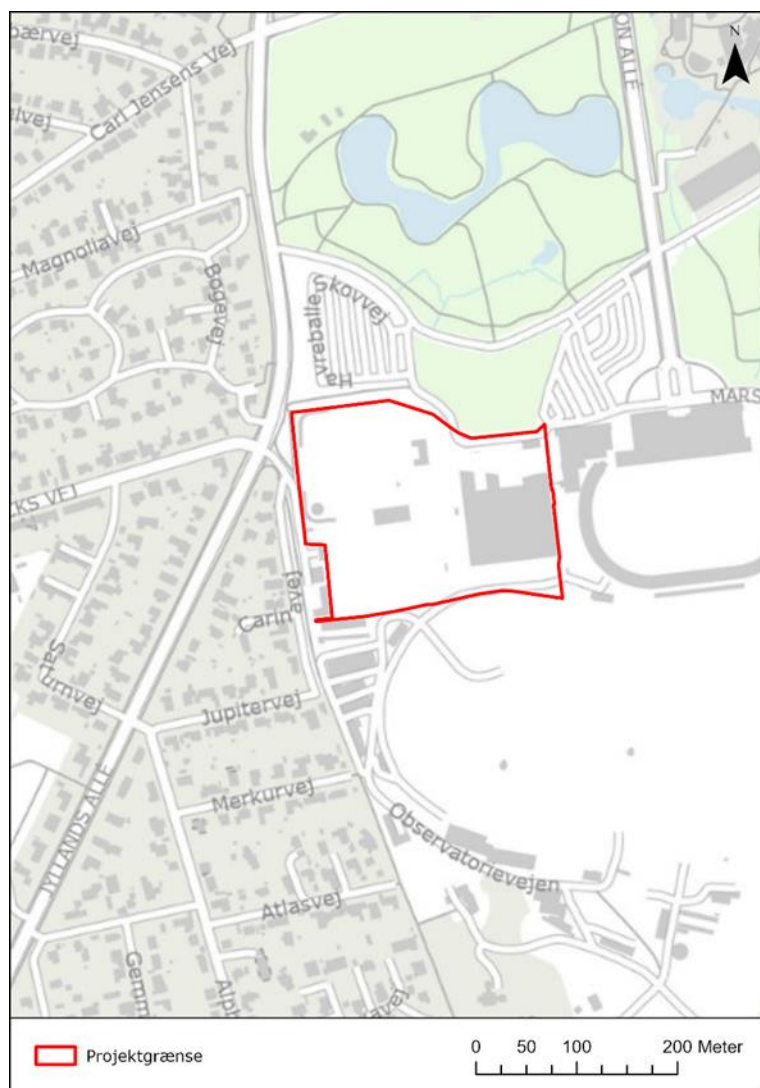
26. september 2025
Side 4 af 28



Billede 1. Oversigtskort med markering af projektområdet.



26. september 2025
Side 5 af 28



Billede 2. Oversigtskort 1:5.000 med markering af projektområdet.



Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkter i Miljøvurderingsloven, bilag 2:

- 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
- 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til Miljøvurderingslovens § 17, stk.1, vurdere om projektet er omfattet krav om miljøvurdering og tilladelse.

I nærværende afgørelse, hvor bygherre er en intern afdeling i Aarhus Kommune, er myndighedsinhabiliteten håndteret ved, at myndigheden og bygherren er organiseret i to sideordnede magistrater med hver deres ledelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens §35, stk1, nr.1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder (det er muligt at der ikke findes berørte myndigheder):

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (flagermus og orkidéer)
- Slots- og Kulturstyrelsen (bevaringsværdig bygning)

Det er endvidere vurderet, at der ikke er parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Aarhus Kommune har i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra Slots- og Kulturstyrelsen. Styrelsen skriver:

Selv om Slots- og Kulturstyrelsen har måttet konkludere, at Aarhus Cyklebane ikke har tilstrækkelige fredningsværdier, har anlægget fortsat store bevaringsværdier, og styrelsen kan derfor kun anbefale, at cykelbanen – eller elementer heraf – bevares og integreres i det kommende projekt Kongelunden som vidnesbyrd om en storhedstid for dansk cykelsport. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i projektet eller afgørelsen

26. september 2025

Side 6 af 28



26. september 2025

Side 7 af 28

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse efter Miljøvurderingsloven, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som f.eks. tilladelse efter vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og planloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annonceringsdato.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr, som fremgår af klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, mail: pbm@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.



Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

26. september 2025
Side 8 af 28

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

René Nygaard Antvorskov
VVM-planlægger

Kopi til

Rambøll Danmark A/S:
Albert Ernest Coutant, ALBC@ramboll.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk



SCREENINGSNOTAT

26. september 2025

Side 9 af 28

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

De kriterier, som Aarhus Kommune skal foretage screeningen på grundlag af, fremgår af lovens bilag 6.

Bilaget er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser.

I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Projektet er en del af udviklingen af Kongelunden, og projektets formål er at etablere et nyt atletikstadion og Sportens Hus ved den tidligere Aarhus Cykelbane og Arena.

Projektområdet omfatter ca. 45.000 m² i et område, der indtil nu har været anvendt til idrætsformål.

Den nuværende Arena bevares, dog fjernes bygningsdele mod nord, hvor Sportens Hus etableres som en tilbygning til Arenaen. Den samlede tilbygning og ombygning er estimeret til cirka 7.255 m², der opføres i op til ca. 15,2 meters højde.



26. september 2025
Side 10 af 28

Derudover etableres et nyt atletikstadion vest for Arena og Sportens Hus, der udgør anlæg af en ny atletikbane samt en fritstående tribunebygning med ca. 1.600 siddepladser. Tribunen skal yderligere indeholde faciliteter til cykelsport, klubhuse, depoter, omklædning og lignende. Det nye atletikstadion vil blandt andet omfatte en 400 m løbebane, med to tilhørende 100 m baner, plads til diverse kastediscipliner, områder til højde-, længde- og stangspring, samt arealer til opvarmning. I forbindelse med anlæggelsen af atletikbanen opføres ca. 1.145 m² nye bygninger, med en højde på op til 10,5 meter.

Projektet omfatter en del terrænregulering på og omkring atletikbanen, da der er store terrænspring i området, som vist på projektbeskrivelsens bilag 21 *Principsnit*.

Atletikbanen forventes belagt med materialet Stobitan SC i 15 og 22 mm. Materialet er et syntetisk materiale udviklet til løbebaner.

Der anlægges en offentlig tilgængelig privat stiforbindelse for gående og cyklende mellem Jyllands Allé og stadionområdet langs atletikanlægget nordlige ende.

Udover de ovennævnte bygninger, opføres ca. 450 m² som mindre bygninger til depoter og lignende.

Der opsættes belysning i projektområdet. Al belysning er nedadrettet og med lav farvetemperatur. Der opsættes lys på veje, stier, pladser og serviceområder. Derudover opsættes digitale infoskærme, en storskærm og et facadeskilt på Arena. Facadeskiltet vil ikke være gennemlyst.

Atletikbanen har behov for belysning jf. de gældende funktionskrav, som er 500 lux ved ikke-TV-dækkede nationale og internationale konkurrencer og 1000 lux ved TV-dækkede internationale mesterskaber. Den faste belysning vil være 500 lux, og ved behov for 1000 lux opstilles mobile lysmaster.

Den permanente belysning af atletikbanen vil på østsiden placeres på tribunebygningen. På de andre tre sider består lyskilderne af 9 meter høje lysmaster. Det endelige antal master kendes ikke. De mobile lysmaster vil være 15-20 meter høje. Konkurrencerne afvikles typisk i juni og juli måned med sluttidspunkt omkring kl. 20-21, hvor dagslyset dækker behovet for lys indtil 1-1,5 time før solnedgang. Der vil i de fleste tilfælde således være begrænset behov for lysmasterne.

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40).

Der er flere anlægsprojekter i området omkring det nye Atletikstadion og Sportens Hus:



- Nyt stadion Aarhus.
- Tunnel under Marselis Boulevard.
- Regnvandsdisponeringsplan – etablering af spildevandsledning i Havreballe Skovvej.
- Aarhus Kommunes trafikplanlægning, hvor trafikale tiltag i forbindelse med den grønne mobilitetsplanlægning kan have betydning for trafikken i og omkring det nye atletikstadion og Sportens Hus. Derudover evt. udvidelse af cykelstier på Stadion Allé fra Ellemarksvej til Skovbrynet.
- Tivoli Friheden.

26. september 2025

Side 11 af 28

Havreballe Skovvej bruges i anlægsfasen til anlægstrafik. Vejens profil ændres ikke, der etableres ikke nye afvandingssystemer langs vejen, og der fjernes ikke træer langs vejen. Vejens visuelle udtryk som skovvej bevares i anlægsfasen og også efterfølgende i driftsfasen.

For alle projekterne gælder, at det vil være trafikken, der kan give anledning til påvirkning. De fleste projekter har kun i mindre grad tidsmæssigt overlap af anlægsfaser, ligesom projekterne kun i mindre grad forventes at benytte de samme adgangsveje. Anlægstrafikken vurderes at udgøre ca. 1 % af den eksisterende trafik på de overordnede veje, og ikke vurderes at give anledning til en væsentlig kumulativ påvirkning.

3. Brugen af naturressourcer, særligt jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).

Projektet forudsætter ikke rydning af naturområder eller større skovområder. Projektet omfatter ikke større byggerier, og der skal ikke anvendes særlige mængder råstoffer til anlægsarbejdet. De nødvendige råstoffer til anlægsarbejdet omfatter udelukkende traditionelle materialer som stål, beton, jord, sand og belægninger. Der forbruges ikke sjældne materialer. Der vil ligeledes ikke skulle anvendes særlige mængder af vand i anlægsfasen. På baggrund af ovenstående vurderes projektet ikke at medføre væsentlig påvirkning af naturressourcer.

4. Affaldsproduktion (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 6).

Spildevand

Nuværende bebyggelse i projektområdet er tilsluttet det offentlige kloaksystem, som varetages af Aarhus Vand. Området er delvist udlagt som separatkloakeret kloakopland jf. Aarhus Kommunes Spildevandsplan. Hele



området forventes at blive udlagt som separatkloakeret ifm. planarbejdet for Kongelunden, hvor der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

I anlægsfasen vil der alene være spildevand fra skurby. Der forventes ca. 600 m³ spildevand fordelt over byggeperioden. I driftsfasen kommer spildevand primært fra toiletfaciliteter, håndvaske og gulvafløb, og mængden forventes at stige fra de nuværende ca. 1.600 m³ til ca. 2.100 m³. Spildevand ledes fortsat til offentlig kloak, der har kapacitet.

På baggrund af ovenstående vurderer Aarhus Kommune ikke, at projektets spildevand medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

26. september 2025

Side 12 af 28

Farligt affald

Der er lavet undersøgelser for miljøfremmede stoffer for de byggerier, der skal nedrives ifm. projektet. Disse undersøgelser viser flere prøver med forurenede (ikke farligt) affald og farligt affald. Der er bl.a. fundet asbest, metaller, PCB og chlorparaffiner i prøverne.

Projektområdet ligger uden for områdeklassificering og der er ikke kortlagte arealer iht. jordforureningsloven i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Der er foretaget en undersøgelse af jorden i området, som viser en enkelt prøve med bly i topjorden over jordkvalitetskriteriet, men under Miljøstyrelsens afskæringskriterium.

Det vurderes ikke, at farligt affald – hverken type eller mængde - vil give anledning til væsentlige miljøkonsekvenser, idet der er velkendte metoder til og regler for bortskaffelsen heraf.

Affald

Projektet forudsætter, at en større mængde jord (ca. 117.000 m³) fra terrænregulering bortkøres. Derudover estimeres det, at ca. 3.100 tons beton, 39 tons træ, 33 tons stål, jern og metal, 31 tons gips og mindre mængder isolering, glas og plast skal bortskaffes i forbindelse med nedrivningsarbejdet.

Aktiviteterne og driften af atletikstadion og Sportens Hus resulterer i affald fordelt på typerne: Organisk affald, pap og papir, plast, jern/metal, flasker og glas, cirkulær IT, haveaffald samt restaffald. Det forventes, at affaldsmængden falder fra 2023, hvor den var ca. 130 tons til 2028 og igen frem til 2038, hvor der estimeres en samlet affaldsmængde på ca. 88 tons. Den samlede mængde affald forventes at falde i og med, at der hele tiden kommer nye tiltag til at reducere affaldsmængder, bl.a. indførelsen af pantsystem på krus.

Det vurderes ikke, at affaldsproduktion – hverken type eller mængde - vil give anledning til væsentlige miljøkonsekvenser, idet der er velkendte metoder til og regler for bortskaffelsen heraf. I nedrivningsfasen er det vurderet,



at vejnettet omkring projektområdet har tilstrækkelig kapacitet til, at bortkørslen ikke vil påvirke trafikken væsentligt.

26. september 2025
Side 13 af 28

5. Forurening og gener (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

Der er udtaget jordprøver, som ikke viser stoffer over Miljøstyrelsens afskæringskriterium. Jord fra området bortkøres som overskudsjord til godkendt jordmodtager. Projektet omfatter ikke aktiviteter, der giver anledning til forurening af jorden. Der er udarbejdet en risikovurdering for produkterne, der benyttes til træbeklædning af Sportens Hus og kunstbelægning til atletikbanen. For begge produkter er det vurderet, at anvendelse af produkterne ikke vil kunne udgøre en risiko for forurening af grundvand og overfladevand. Aarhus Kommune vurderer ikke, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af jordforurening.

Emissioner til luft vil i anlægsfasen komme fra entreprenørmaskiner og lastbiler. Der er tale om almindelige entreprenørmaskiner, og der vurderes ikke at være væsentlige emissioner. I driftsfasen vil emissioner til luft komme fra skorstensafkast fra sprinkleranlæg i Arena og Sportens Hus samt ventilationsafkast fra Arena og Sportens Hus, fra køkken, kontorer, mødelokaler etc. Nødgeneratoren til sprinkleranlægget anvendes kun ved strømsvigt og ved test. Et evt. nyt ventilationsafkastet føres over taget, mens evt. bevarelse af et eksisterende ventilationsafkast i Aktivitetsgaden ikke føres over taget. Ventilationsafkast udleder luft fra blandt andet et køkken, der ikke skal anvendes til fremstilling af mad, men som skal fungere som et anretterkøkken. Hvis der ikke foretages grill- og/eller friturestegning eller opvarmning af store mængder krydret mad, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige lugtemissioner fra køkkenet.

Projektet giver ikke anledning til væsentlige vibrationer eller skyggekast.

Støj

Der er ikke fastsat støjgrænser for anlægsstøj. Det vurderes, at enkelte boliger omkring projektområdet kan opleve støj over 70 dB som følge af anlægsarbejdet. På baggrund af støjens midlertidige karakter og antallet af boliger, der forventes at blive påvirket, vurderer Aarhus Kommune, at der ikke er tale om at støj udgør en væsentlig miljøpåvirkning.

I driftsfasen vil der være støj fra flere kilder, både fra projektområdet og omgivelserne, der har betydning for projektet og naboerne.

Inden for projektområdet etableres der kollegieboliger.

Kollegieboligerne er ikke placeret i et område med trafikstøj over grænseværdien på 58 dB.



26. september 2025
Side 14 af 28

Kollegieboligerne vil udsættes for støj fra fodboldkampe og andre aktiviteter på det nye stadion, som er nabo. Støj fra sportsarrangementer betragtes normalt ikke som industristøj. Støjen forekommer desuden i afgrænsede tidsrum med lange perioder, hvor der ikke er støj. Støjberegninger viser, at boligerne under fodboldkampe med fuldt tilskuertal på stadion vil blive udsat for støj på op til 47 dB. Da dette niveau er lavere end kriterieniveauet på 55 dB vurderes det, at støjpåvirkningen ikke er væsentlig.

Der vil blive afholdt koncerter i Arena. Ligesom for sportsbegivenheder, findes der ingen specifikke vejledende grænseværdier for støj fra lejligheds-events, f.eks. koncerter. Aarhus Kommune har fastsat generelle retningslinjer, hvor udgangspunktet for et passende lydniveau er 70 dB som gennemsnit over 15 minutter for udendørs koncerter. Der er dog mulighed for dispensationer, f.eks. ved arrangementer, der vurderes at være strategisk vigtige for byen og dens kulturliv. I Sportens Hus bliver koncerterne afholdt indendørs. Støjberegningerne viser, at boliger i Sportens Hus kan blive udsat med niveauer op til 54 dB før, under og efter koncert. Da dette niveau er væsentligt lavere end kriterieniveauet på 70 dB vurderes det, at støjpåvirkningen ikke er væsentlig.

Kollegieboligerne vil også udsættes for støj fra arrangementer på atletikstadion. Ligesom for fodboldkampe og lignende findes der ikke specifikke grænseværdier for støj. Der forventes ca. 15 events om året med op til 800 deltagere på atletikstadion i 2028 og ca. 30 events med op til 1.600 deltagere i 2038. Nærmeste naboer kan, ligesom kollegieboligerne, blive udsat for støj fra arrangementer på atletikbanen. Støj fra arrangementerne på atletikbanen vil foregå i korte, afgrænsede intervaller, mens arrangementet står på, og vurderes således ikke at give anledning til en væsentlig støjpåvirkning.

Aarhus Kommune vurderer ikke, at der vil være en væsentlig støjforurening. Aarhus Kommune lægger vægt på, at påvirkningen vil ske i korte, afgrænsede intervaller, mens der er arrangementer.

Belysning

Belysningen af atletikstadion dimensioneres efter de gældende funktionskrav for brugen til atletik, hvilket er 500 lux ved ikke-TV-dækkede nationale og internationale konkurrencer og 1000 lux ved TV-dækkede internationale mesterskaber.

Der etableres en grundinstallation med belysning af atletikanlægget med 500 lux med lysmaster rundt om atletikbanen i 9 meters højde. Det nøjagtige antal master vil afhænge af, hvor mange der er nødvendige for at opnå 500 lux.



26. september 2025
Side 15 af 28

Ved behov for op til 1000 lux opstilles mobile lysmaster med en højde på op til 15-20 meter. Konkurrencerne afvikles typisk i juni og juli måned med sluttidspunkt omkring kl. 20-21, hvor dagslyset indtil 1-1,5 time før solnedgang naturligt dækker det meste af behovet.

Belysningen vil være retningsbestemt LED-belysning. Naboer til anlægget er alle beliggende ca. 6-10 meter over atletikanlægget, hvorved de 9 meter høje master ikke er væsentlig højere end de nærliggende boliger. Naboerne mod vest er yderligere afskærmet med eksisterende beplanthning oven for terrænforskellen.

Udover belysning af atletikbanen etableres der også belysning af færdselsarealer og tribuner, samt én storskærm og ét oplyst facadeskilt på Arena samt op til fem infostandere inden for projektområdet.

Storskærmen er monteret på Arenas østvendte facade og vender ind mod det forholdsvis lukkede byrum mellem fodboldstadion og Arena. Storskærmen vil være i drift under arrangementer i Idrætsbyen, svarende til cirka 150-200 dage om året. Skærmen vil kun være i brug under det enkelte arrangement i et afgrænset tidsrum i dag- og/eller aftentimer. Skærmen vil være slukket om natten efter arrangementets afslutning. Storskærmens drift vurderes på baggrund af dens placering og driftstider ikke at få væsentlig betydning uden for området med fodboldstadion og atletikstadion, hvor brugerne af storskærmen vil befinde sig.

Der anvendes generelt nedadlysende lysarmaturer med en så lav farvetemperatur (i kelvin) som mulig på lyskilder på færdselsarealer, bygninger og atletikanlæg. Dette mindsker lysforureningen og hermed påvirkningen på omgivelserne.

Aarhus Kommune vurderer ikke, at projektet vil medføre en væsentlig forurening af lys. Aarhus Kommune lægger vægt på, at det permanente lysanlæg på atletikstadion, samt belysning af færdselsarealer, ikke giver anledning til lysforurening ved naboerne, og at de højere mobile lysmaster på atletikstadion kun opsættes i korte, afgrænsede tidsrum om sommeren, når der afholdes konkurrencer.

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

Trafik og trafiksikkerhed

I anlægsfasen vil der være trafik med større køretøjer til og fra projektområdet. Anlægsfasen overlapper med anlægsfasen af Nyt Stadion Aarhus, hvor der også er anlægstrafik til og fra. Arena anvendes af områdets skoler til idrætsundervisning, ligesom Arena vil være i almindelig drift under



anlægsfasen. Da der er anlægsarbejde på begge sider af Arena, kan det have betydning for særligt trafiksikkerheden for besøgende, herunder særligt børn.

Projektet omfatter etablering af en midlertidig fællessti langs den vestlige side af P1, mens andre stiforbindelser afspærres for at sikre, at lette trafikanter ikke blandes med anlægstrafikken. Der etableres også sikker krydsning for lette trafikanter mellem Havreballe Skovvej og Stadion Allé. Løsningen skal på forhånd godkendes af politi og vejmyndighed. Det skal sikre, at brugere af Arena kan komme sikkert til og fra Arena i anlægsfasen. Derudover foretages en række andre tiltag til at regulere anlægstrafikken og afspærre anlægsområdet ved ASH.

På den baggrund vurderes det, at projektet omfatter trafikløsninger og -tilpasninger, der sikrer, at anlægsarbejdet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafiksikkerheden.

26. september 2025
Side 16 af 28

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Støj

Den forventede støj er beskrevet under pkt. 5.

Aarhus Kommune vurderer ikke, at støjen, der forventes fra projektet, kan give anledning til en væsentlig påvirkning af menneskers sundhed i form af stresspåvirkning og gener.

Lugt

Den forventede luftforurening er beskrevet under pkt. 5.

Aarhus Kommune vurderer ikke, at lugtgener fra projektet, kan give anledning til en væsentlig påvirkning af menneskers sundhed i form af stresspåvirkning eller sundhedseffekter.

Belysning

Det forventede lys er beskrevet under pkt. 5.

Aarhus Kommune vurderer ikke, at de permanente lysanlæg i projektet kan give anledning til væsentlig påvirkning fra lysforurening ved nærliggende boliger. Aarhus Kommune lægger vægt på, at belysningen fra mobile lysmaster kun er tændt i korte, afgrænsede intervaller i sommerperioden, når der er konkurrencer på atletikstadion, samt at storskærmen er placeret i et forholdsvist lukket byrum mellem fodboldstadion og Arena.

Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2



8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

26. september 2025
Side 17 af 28

Arealet inden for projektområdet anvendes i dag til idrætsformål, og der sker derfor ikke en ændring af eksisterende arealanvendelse, men typen af idrætsaktiviteter ændres. Projektet forhindrer ikke anvendelsen af naboarealerne.

Området er beliggende i byzone, og er delvist omfattet af to lokalplaner. Der udarbejdes en ny lokalplan i forbindelse med projektet. Området er omfattet af kommuneplanramme 110803RE, som udlægger området til rekreative formål i form af sports- og idrætsanlæg.

Når den nye lokalplan vedtages, vil det ansøgte projekt være i overensstemmelse med planlægningen.

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund (se ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Projektområdet ligger uden for Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) men inden for Område med drikkevandsinteresser. Projektområdet er sammenfaldende med indvindingsoplandet (IOL) tilhørende Stautrupværket. Projektområdet er delvist sammenfaldende med et indsatsområde for grundvand, hvor Aarhus Kommune udarbejder indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Projektområdet er delvist sammenfaldende med følsomme indvindingsområder (NFI).

Af de tre nærliggende vandboringer (DGU 89.709, 89.272 og 89.1645), tilhører de to førstnævnte "Aarhus Vandforsyning" og "Aarhus Vandværk", jf. Jupiter Databasen. Boringerne er ikke tilknyttet et aktivt indvindingsanlæg, og fremgår ikke af Aarhus Vands forsyningsplan. Boringerne formodes at være inaktive og informationen i Jupiter forventes at være forældet. Den tredje boring er tilknyttet Jydsk Væddeløbsbane, og fungerer som vandforsyningsboring. Anlægget har indvindingstilladelse på 3.000 m³ vand om året. Vandet anvendes blandt andet til støvbinden, men ikke drikkevand. Boringen ligger ca. 100 m fra projektområdet og forventes ikke at kunne blive påvirket af projektets udførelse. Ejendommen er også koblet til alment vandforsyningsanlæg. Da der ikke planlægges indvinding af grundvand eller grundvands-sænkning som en del af projektet, vil den kvantitative tilstand ikke kunne påvirkes. Grundet den gode naturlige beskyttelse (15-20 m lerdække) af grundvandsforekomsterne (DK107_dkmj_1075_ks og DK107_dkmj_592_ks) i området er det usandsynligt, at der kan være negativ påvirkning ved udførelse



af projektet. Ligeledes er byggeriet og arealanvendelsen generelt ikke klassificeret som grundvandstruende.

Projektet omfatter en atletikbane med kunstbelægning. Det valgte produkt for atletikbanen er vurderet til ikke udgøre en miljømæssig risiko. Det samme gør sig gældende for brandimprægnering af træbeklædninger, der sidder på Sportens Hus.

Projektet omfatter ikke grundvandstruende aktiviteter, og forventes derfor ikke at øge risikoen for drikkevandsinteresserne.

Projektområdet ligger ikke inden for Grønt Danmarkskort, og der fjernes ikke skov i forbindelse med projektet. De fleste træer og beplantninger inden for projektområdet fjernes i anlægsfasen, og kronedækket er tilnærmelsesvist vist på Bilag 18 *Bevaringsværdige træer og beplantning*. Der er tale om sammenhængende træ- og kratbevoksninger samt 33 solitære, bevaringsværdige træer. Der etableres ny yngre beplantning i projektområdet, når anlægsarbejdet er udført.

Der er registreret den rødlistede orkidé Skov-hullæbe inden for projektområdet. Bygherre har fået dispensation fra Miljøstyrelsen til at flytte arten til et område 50-100 meter øst for det nuværende voksested. Det er kendt praksis at flytte fredede plantearter. Orkidéen flyttes til nærliggende område med samme biologiske forhold.

Projektet vurderes ikke at påvirke naturressourcerne i øvrigt på baggrund af projektets placering og størrelse.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet ikke at påvirke naturressourcer væsentligt.

26. september 2025
Side 18 af 28

10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35).

Der er ingen vådområder, åer eller søer i eller langs med projektområdet. Regnvand fra projektområdet opsamles og ledes via regnvandsledninger og grøft til Ødam (teknisk anlæg), hvorfra det løber igennem mindre vandløb, kanaler og grøfter til Aarhus Bugt (kystvandområde 147, Aarhus Bugt og Begtrup Vig).

Projektet fører ikke til væsentlige ændringer i det eksisterende regnvandssystem, og projektet vurderes derfor ikke at påvirke vådområder, bredder eller flodmundinger væsentligt.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).



Regnvand fra projektområdet udledes via Aarhus Vands regnvandsledninger og en grøft til Ødam (teknisk anlæg) nord for projektområdet. Fra Ødam ledes vandet via grøfter ved og i Havreballe Skov til kystvandområde 147, Aarhus Bugt og Begtrup Vig.

Dette kystvand er det første målsatte vandområde nedstrøms udledningerne fra projektområdet.

Kystvandområde 147, Aarhus Bugt og Begtrup Vig, er i vandområdeplan 2021-2027 målsat god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den eksisterende tilstand er samlet moderat økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand, hvor tilstanden i genbesøget af vandområdeplanerne (i høring frem til den 20. juni 2025) er ringe økologisk og ikke-god kemisk.

Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring i afledningen af overfladevand og vil derfor ikke påvirke havmiljøet væsentligt. Projektet vil således ikke forringe den eksisterende tilstand eller hindre målopfyldelse for målsatte vandforekomster jævnfør indsatsbekendtgørelsens § 8.

26. september 2025
Side 19 af 28

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).

Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune, som kan blive påvirket.

Der er fredskov umiddelbart nord for projektområdet. Projektet forudsætter ikke rydning af skov, men flere træer har rodnet og kroner, der strækker sig udover fredskovsgrænsen og ind på naboarealet med projektområdet, og disse træer kan blive påvirket udenfor fredskovsarealet. Hvis disse træers rodnet fjernes udenfor fredskovsarealet, kan det være nødvendigt at fjerne træerne helt af sikkerhedshensyn. Der er jf. bilag 22 *Foranstaltninger mod fredskov nord for atletikstadion* tale om enkelte træer på grænsen af fredskoven, og det vurderes ikke væsentligt at påvirke fredskovarealer eller andre skovområder.

Der ryddes træer og beplantning inden for projektområdet. Få udvalgte større træer bevares, særligt ved ankomstpladsen ved Jyllands Allé. For uddybning, se pkt. 15 nedenfor.

13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34).

I Aarhus Kommune er det kun Norsminde Fjord, som ligger 12 km fra projektområdet, der er udpeget som natur- og vildtreservat. Der er ikke hverken nationalparker eller naturparker i Aarhus Kommune.



Som følge af afstanden til projektområdet samt projektets aktiviteter, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke Norsminde Fjord som følge af afstanden til vildtreservatet.

26. september 2025
Side 20 af 28

**14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning;
Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).**

Projektarealet ligger ca. 900 meter fra fredningen: Holme Træer, Saralystvej (Reg. nr.: 01650.00).

Natura 2000 områder

I henhold til § 6, stk. 1 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000 område er Natura 2000 område nr. 233 Brand Sø med omgivelser (Habitatområde H233), som ligger ca. 2,4 km vest for det område, hvor projektet ønskes udført. Udpegningsgrundlaget for området er fem naturtyper:

- Næringsrig sø (3150)
- Bøg på muld (9130)
- Elle- og askeskov* (91E0)
- Riggær (7230)
- Ege-blandskov (9160)

* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

Herudover lever følgende bilag IV arter i Natura 2000 området: Stor vandsalamander (1166), Damflagermus (1318) og Odder (1355).

Natura 2000 område nr. 234 Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker, ligger 3,4 km sydøst for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er 19 naturtyper:

- Strandvold med enårige planter (1210)
- Strandvold med flerårige planter (1220)
- Kystklint/klippe (1230), Kransnålgælle-sø (3140)
- Næringsrig sø (3150)
- Brunvandets sø (3160)
- Vandløb (3260)
- Kalkoverdrev* (6210)
- Surt overdrev* (6230)



- Tidvis våd eng (6410)
- Urtebræmme (6430)
- Hængesæk (7140)
- Kildevæld* (7220)
- Rigkær (7230)
- Bøg på mor (9110)
- Bøg på muld (9130)
- Bøg på kalk (9150)
- Ege-blandskov (9160)
- Skovbevokset tørvemose* (91D0)
- Elle- og askeskov* (91E0)

26. september 2025

Side 21 af 28

* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

Herudover lever følgende bilag IV arter i Natura 2000 området: Stor vandsalamander (1166) og Odder (1355).

Nærmeste marine Natura 2000-område er Natura 2000 område nr. 170 Mejl Flak, som ligger ca. 16,5 km sydøst for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er tre marine naturtyper:

- Sandbanke (1110)
- Bugt (1160)
- Rev (1170)

Herudover lever følgende bilag IV arter i Natura 2000 området: Marsvin (1351).

Væsentlighedsvurdering

Projektets karakter og aktiviteter i og nær projektområdet omfatter påvirkninger af omgivelserne med udsending af støj, vibrationer og lys rettet mod projektområdet, samt afledning af spildevand og overfladevand i både anlægsfase og driftsfase. Intensiteten af påvirkningen fra både støj, vibrationer og lys aftager med afstanden. Mængden af udledt vand ændres ikke væsentligt i afledning af overfladevand og spildevand. Spildevandet udledes til samme spildevandssystem som hidtil. Påvirkningen af vandhabitater vurderes at være uændret. Afledningen af overfladevand samles og afledes til samme udledningspunkter som ved det eksisterende stadion. Afledningskoefficienten øges ikke, og den afledte vandkvalitet forringes ikke.

På baggrund af projektets karakter og aktiviteter i kombination med afstandene til Natura 2000 områderne, vurderes det konkrete projekt ikke i hverken anlægsfase eller driftsfase at kunne påvirke Natura 2000-områdernes udpegede habitatområder og habitatarter. Det vurderes således, at der ikke vil ske en påvirkning af bevaringsmålsætningen for Natura 2000-området



eller af arter og naturtyper på områdets udpegningsgrundlag. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

26. september 2025
Side 22 af 28

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til § 10 stk. 1 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projektet iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Der er registreret syv arter af flagermus i området omkring projektområdet. Undersøgelserne er foretaget af HabitatVision i 2021 (bilag 03) og 2024 og af Pestibus Skadedyrsbekæmpelse i 2025. I 2021 blev der foretaget en naturkortlægning af hele området omkring Kongelunden, herunder kortlægning af ynglekolonier for flagermus og forekomst af flagermus i området. Der blev eftersøgt hulheder og deres egnethed til yngleområde for flagermus blev vurderet. Indenfor 200 m fra projektområdet er der registreret ynglekolonier af flagermus. I 2024 blev områdets bygninger undersøgt for deres egnethed som yngle- og rasteområde. Da der var uklarhed omkring enkelte bygninger, og deres egnethed til yngle- og rasteområde, blev bygningerne undersøgt af Pestibus Skadedyrsbekæmpelse og en biolog fra Rambøll i 2025, de Bilag 19 *Flagermuseftersøgning ved Aarhus Cykelbane*. Der er ikke registreret egnede yngle- og rastesteder eller tegn på flagermus i bygningerne. Indenfor 200 m fra projektområdet er der registreret ynglekolonier af flagermus. Aarhus Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV-arter i nærheden af anlægget.

Flagermus kan muligvis blive påvirket af impulsstøj inden for dvale- og yngleperioden op til 200 m fra støjkilden. I dette projekt nedvibreres spunsen, og det genererer ikke impulsstøj. Da spuns nedvibreres, påvirkes den økologiske funktionalitet for arter af flagermus ikke, og de vil derfor ikke blive påvirket.

Aarhus Kommune har derfor vurderet, at etableringen og driften af det ansøgte ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af flagermusarternes raste- og yngleområde. Aktiviteten medfører ikke nogen miljømæssige påvirkninger af de omgivende arealer som f.eks. nedrivning af bygninger med egnede yngle- eller rastesteder eller tegn på flagermus eller fældning af beplantning, som ville kunne påvirke flagermusenes tilstedeværelse.



Det er endvidere Aarhus Kommunes vurdering, at projektet ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af andre arter, som er omfattet af Habitat-bekendtgørelsens bilag IV.

26. september 2025
Side 23 af 28

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37).

Europa-Parlamentet har vedtaget en Naturgenopretningsforordning "Regulation (EU) 2024/1991 of 24 June 2024 on nature restoration"². Forordningen kræver blandt andet, at der skal være en positiv tendens inden for flere indikatorer i skovøkosystemerne, og at der skal plantes yderligere tre milliarder træer i EU.

Projektet ligger inden for et byområde, og tiltag til frem af natur i projektområdet hører derfor under bynatur. Forordningen siger, at der ikke må være nettotab af bynatur, og at der skal være en stigende tendens i "blågrønne" arealer med land- og vandhabitater. Der bliver fældet 33 bevaringsværdige, solitære træer samt en bevaringsværdig lund og krat inden for projektområdet, se Bilag 18, *Bevaringsværdige træer og beplantning*. Der plantes nye træer inden for projektområdet.

Træerne inden for projektområdet er blevet besigtiget i forbindelse med naturundersøgelser i 2021, og har ikke hulheder eller sprækker der gør dem særligt egnede for fx flagermus.

Da der er mange træer i nærområdet med høj biologisk værdi, jf. projektets placering nær flere skovområder, og der plantes nye træer i projektområdet, vurderes projektet ikke i strid med forordningen, og der vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning af naturarealer.

16. Tæt befolkede områder

Projektet ligger i byzone inden for et område, der både er udlagt og anvendes til idrætsanlæg.

På baggrund af ovenstående vurderinger i forhold til bl.a. støj, lys og trafik, hvor der ikke vurderes at være væsentlige påvirkninger, vurderer Aarhus Kommune, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af tætbefolkede områder.

² <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2024/1991/oj/eng>



17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 33).

26. september 2025
Side 24 af 28

Tilskuertribunen til cykelbanen er udpeget som bevaringsværdig bygning med en samlet SAVE-værdi på 3, hvilket er høj bevaringsværdi. Se uddybning i projektbeskrivelsen afsnit 3.12 om bevaringsværdige bygninger. Tribunen skal nedrives som en del af projektet for at gøre plads til opførelsen af den nye atletikbane.

I udarbejdelsen af projektet, der ligger til grund for lokalplanen, har det været afgørende for tilladelse til nedrivning af tribunebygningen med lokalplanen, at bygningen alene tillades nedrevet via realisering af atletikstadion. Det vil med andre ord sige, at da der ikke er handlepligt på en lokalplan, vil den bevaringsværdige bygning stadig være optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen, indtil pågældende bygning på baggrund af lovbestemte procedurer, er meddelt nedrevet som følge af realisering af atletikstadion.

Mindre terrænformationer fra cykelbanens vestlige del bevares som et landskabselement i det nye atletikstadion.

Hvis et nyt atletikstadion som vist ikke realiseres, er situationen altså status quo; et intakt cykelbaneanlæg. Evt. ny planlægning fordrer derfor en gentænkning af cykelbanen, inklusive tribunebygning. Det er vurderet, at tribunebygningens største bevaringsværdi ligger i den rolle, som bygningen spiller sammen med cykelanlægget.

Bane og bygninger er altså del af samme fortælling. Det nuværende cykelbaneanlæg har været under ændringer i løbet af de omkring 100 år, der har været udendørs banesport i Aarhus. Anlægget har først ligget i Risskovområdet, men fik senere placering i Marselisborgskovene, først med et baneanlæg lidt syd for det nuværende. De primære adgangsforhold har i tidens løb ændret sig fra en østvendt til en vestvendt, mindre bygninger er flyttet og har fået en anden placering. Den nuværende tribunebygning blev opført i 1954 og erstattede en tidligere bygning fra omkring 1940, der var opført i træ. Tribunebygningen, som den står i dag, er en genopførelse efter en større brand 1980'erne, dog genkendelig fra tidligere, men blandt andet påført en ekstra etage.

Tribunebygningen står med høj bevaringsværdi på grund af den rolle, den spiller i et cykelanlæg og den funktion, den udtrykker gennem sin form – det vil indenfor SAVE metoden betyde høj arkitektonisk værdi, høj miljømæssig værdi og høj kulturhistorisk værdi. Bygningen udgør en lavere værdi i originalitet på grund af ombygningerne i 1980, men er som nævnt, genkendelig. Et nyt atletikanlæg understreger en tidligere struktur der har været i cykelbaneanlægget, og som set i den store kontekst med de øvrige anlæg, giver



mening. Atletikanlægget får primær adgang fra øst og anlægget åbner sig og får sammenhæng med stadion og sportens hus og de fælles åbne rum mellem bygningerne.

Ovenstående beskriver, at der er sket flere ændringer i området og selve cykelanlægget gennem tiden. Tribunebygningen har først erstattet en tidligere træbygning og er siden selv genopført med ændringer, efter brand i 1980'erne. Trods ændringer, har tribunebygningen værdi i den kontekst, den er født ind i og vil stå svækket uden. Et nyt atletikanlæg opvejer i form af at være et nyt lag i sportens fortælling i området og i Aarhus og genskaber samtidig en logisk struktur i hele sportsanlægget, der som nævnt, med tidens ombygninger og omstruktureringer er gået tabt.

Derudover er der 33 bevaringsværdige træer og en bevaringsværdig lund og kratbeplantning, der skal fældes, hvis projektet realiseres, jf. Bilag 18, *Bevaringsværdige træer og beplantning* og redegørelsen i lokalplanen. Da der er mange træer i nærområdet med høj biologisk værdi, jf. projektets placering nær flere skovområder, og der plantes nye træer i projektområdet, vurderes det ikke at være en væsentlig påvirkning af beplantning af landskabelig værdi. For uddybning se pkt. 15.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer.

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være geografisk begrænsede til det nærmeste lokalområde og påvirke et begrænset antal mennesker.	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
------------	-------------

26. september 2025

Side 25 af 28



	X
Der vil forekomme støj, lys, trafik, affaldsfrembringelse m.v. i forbindelse med aktiviteterne. Det vurderes ikke, at projektet medfører en påvirkning, der for beboerne i området vil være generende i væsentlig grad. Det vurderes, at indvirkningen er uvæsentlig, da projektet ikke er forbundet med påvirkning af menneskers sundhed. Der vurderes samlet set ikke at være væsentlige påvirkninger af miljøet.	

26. september 2025

Side 26 af 28

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er ikke nogen gener fra aktiviteten med grænseoverskridende karakter.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter.	
Aktiviteten er ikke kompleks.	

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det er sandsynligt, at der vil forekomme støj, lys, trafik, affaldsfrembringelse m.v. i forbindelse med aktiviteten. Det vurderes, at der i forbindelse med projektet er blevet taget de nødvendige og mulige tiltag for at imødegå påvirkningerne, og der lægges vægt på, at aktiviteten kun foregår i afgrænsede perioder. Det vurderes derfor som usandsynligt, at der vil forekomme væsentlige påvirkninger af miljøet.	



26. september 2025
Side 27 af 28

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
De eventuelle påvirkninger vil hovedsageligt ske i forbindelse med afvikling af events i løbet af året. Derudover vil der til daglig være motionsudøvere i området. Det vurderes derfor, at påvirkningen er uvæsentlig, da den er afgrænset til et relativt lille tidsrum, og at hyppigheden er lav.	

24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er flere anlægsprojekter, der er delvist sammenfaldende med nærværende projekt. Kumulative påvirkninger vurderes at omfatte anlægstrafik. Der er foretaget en vurdering af den tidsmæssige sammenhæng, mængden af trafik og de forventede ruter for anlægstrafik, og det vurderes samlet set, at der ikke vil være nogen væsentlige kumulative forhold.	

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det er Aarhus Kommunes vurdering, at man i forbindelse med projektet har taget de fornødne tiltag for at begrænse evt. indvirkninger på omgivelserne.	



26. september 2025
Side 28 af 28

Med venlig hilsen

René Nygaard Antvorskov
VVM planlægger

Til

Aarhus Kommune

Dokumenttype

**Ansøgning for konkrete projekter, jf. miljøvurderingsloven § 18
(VVM-ansøgning)**

Dato

20-06-2025

ANSØGNING FOR KONKRETE PROJEKTER, JF. MILJØVUR- DERINGSLOVEN § 18

ATLETIKSTADION OG SPORTENS HUS (ASH)

ATLETIKSTADION OG SPORTENS HUS (ASH)

Dato	02-06-2025
Beskrivelse	Ansøgning for konkrete projekter, jf. miljøvurderingslovens § 18.

INDHOLD

1.	ANSØGNINGSSKEMA	1
1.1	Basisoplysninger	1
1.2	Projektets karakteristika - Arealanvendelse	2
1.3	Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	4
1.4	Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	4
1.5	Projektets karakteristika - Miljøforhold	5
1.6	Projektets placering	8
1.7	Vejledning	12

BILAG

Bilag 00	ASH Projektbeskrivelse
Bilag 01	Notat vedr. flytning af Skov-hullæbe Kongelunden
Bilag 02	Notat vedr. Impulsstøj og flagermus
Bilag 03	Kortlægning af laver, orkidéer, mosser, flagermus, padder og fugle i Kongelunden
Bilag 04	Flagermusundersøgelser ved Århus cykelbane og Djursland bank arena
Bilag 05	Anvendelse af egetræer som fældes
Bilag 06	Notat om vendeplads ved Jyllands Alle
Bilag 07	Shuttlebusanlæg model
Bilag 08	Jordhåndteringsplan nyt atletikstadion
Bilag 09	Regnvandshåndteringsplan inkl. bilag
Bilag 10	Fagnotat vedr. trafik
Bilag 11	Fagnotat vedr. støj
Bilag 12	Arkæologisk-Antikvarisk kontrol af delområde til Kongelundsprojektet
Bilag 13	Fagnotat vedr. vandområder
Bilag 14	Risikovurdering af atletikbane
Bilag 15	Fagnotat vedr. CO ₂ -beregninger inkl. bilag
Bilag 16	Skiltning i Kongelunden
Bilag 17	Lyd- og vibrationsmålinger fra koncert, Niras
Bilag 18	Bevaringsværdige træer og beplantning
Bilag 19	Flagermuseftersøgning ved Aarhus Cykelbane
Bilag 20	Designguide for Aarhus Idrætsby
Bilag 21	Principsnit
Bilag 22	Foranstaltninger mod fredskov nord for atletikstadion

Kortbilag 1	Situationsplan (26-03-2025)
Kortbilag 2	Anlægstrafik (H-TX-1206_A)
Kortbilag 3	Anlægstrafik (H-TX-1207_A)
Kortbilag 4	Anlægstrafik (H-TX-1208_A)
Kortbilag 5	Anlægstrafik (H-TX-1209_A)
Kortbilag 6	Målestok 1:50.000
Kortbilag 7	Målestok 1:5.000

1. ANSØGNINGSSKEMA

Basisoplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter etablering af nyt atletikstadion og Sportens Hus i Aarhus. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag 00. Derudover er der også vedlagt kortbilag 1-7 samt bilag 01-22. I resten af skemaet henvises der til de relevante afsnit i projektbeskrivelsen samt relevante bilag.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aarhus Kommune, Kongelundens Sekretariat N.J. Fjords Gade 2 8000 Aarhus C Kontaktperson: Michael Grønberg Rasmussen Telefon: 23 84 32 20 Mail: rdmi@aarhus.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rambøll Olof Palmes Alle 22 8200 Aarhus Kontaktperson: Albert Ernest Coutant Telefon: 51 61 76 99 Mail: albc@ramboll.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr. nr. 227a Marselisborg, Århus Jorder, samt dele af matr.nr. 226, 228 og 229i Marselisborg, Århus Jorder.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aarhus Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se kortbilag 6. Nord for den viste egentlige projektgrænse for selve ASH er det nødvendigt at ombygge den østlige udkørsel fra P2 til Havreballe Skovvej.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se kortbilag 7. Nord for den viste egentlige projektgrænse for selve ASH er det nødvendigt at ombygge den østlige udkørsel fra P2 til Havreballe Skovvej.
Forholdet til VVM reglerne	Ja ☐ Nej ☐

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika - Arealanvendelse			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer projektarealerne.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²			
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Samet ny befæstelse, inkl. andre overfladetyper såsom græsarmering og grønne tage, udgør ca. 32.800 m ² . Se projektbeskrivelsens afsnit 4.4 samt tabel 5-4 i afsnit 5.4.1.		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Eksisterende befæstelse indenfor projektområdet forventes fjernet, og der etableres ca. 32.800 m ² ny befæstelse inkl. andre overfladetyper såsom græsarmering og grønne tage. Se projektbeskrivelsens afsnit 4.4 samt tabel 5-4 i afsnit 5.4.1.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der er ikke behov for grundvandssænkning i hverken anlægsfasen eller driftsfasen. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.8.		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Ca. 45.000 m ² , se projektbeskrivelsens afsnit 1.3 og kortbilag 1.		
Projektets bebyggede areal i m ²	Der opføres 7.255 m ² ny bebyggelse, mens projektets samlede bebyggelse udgør ca. 11.700 m ² , se projektbeskrivelsens afsnit 4.5.1.		
Projektets nye befæstede areal i m ²	Eksisterende befæstelse indenfor projektområdet forventes fjernet, og der etableres ca. 32.800 m ² ny befæstelse inkl. andre overfladetyper såsom græsarmering og grønne tage. Se projektbeskrivelsens afsnit 4.4 samt tabel 5-4 i afsnit 5.4.1.		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Projektets samlede bygningsmasse udgør ca. 163.500 m ³ , se projektbeskrivelsens afsnit 4.5.1.		
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Bygningshøjde eksisterende Arena: op til 14,8 m Bygningshøjde Sportens Hus: op til cirka 15 m		

	Bygningshøjde for depot, service- og materialegård: cirka 4 m Bygningshøjde, Depotbygning: cirka 4 m Højder fremgår af projektbeskrivelsens afsnit 4.5.1. Til vurdering af landskabseffekt henvises til følgende: • Projektbeskrivelses kapitel 4 • Kortbilag 1 Situationsplan • Bilag 16 Skiltning i Kongelunden. • Bilag 20 Designguide for Aarhus Idrætsby. • Bilag 21 Principsnit.
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nedbrydningsarbejder omfatter den eksisterende kastegård, cykelbane, tribunebygning og skure ved cykelbanen samt eksisterende bygningsdele på forsiden af Arena. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.1.2, fase 1.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der anvendes materialer som jord, sand, beton, stål, aluminium, isolering, glas, træ og gips. De enkelte mængder fremgår i projektbeskrivelsens afsnit 5.4.1, anlægsfase.
Vandmængde i anlægsperioden	I anlægsfasen forventes et samlet vandforbrug på 1.250 m ³ . Se projektbeskrivelsens afsnit 5.4.5, anlægsfase.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der vil i anlægsperioden være forskellige typer affald bestående af bl.a. jord, beton, stål, jern, metal, isolering, glas, træ, gips og plast. Estimerede mængder kan ses i projektbeskrivelsens afsnit 5.4.2, anlægsfase.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Mængden af spildevandsafledning varierer over faserne i byggeprocessen og med bemanningen på byggepladsen, men er estimeret til 600 m ³ i løbet af byggeperioden. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.4.6, anlægsfase.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der er ikke udledning af spildevand direkte til vandløb, søer og hav.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Projektområdet er tilsluttet Aarhus Vands regnvandsledninger, se projektbeskrivelsens afsnit 4.4 og bilag 09. Afledning til offentlig kloak opretholdes i nødvendigt omfang efter nærmere aftale med AAV. Eventuelt midlertidigt behov for tørholdelse af byggegruber og afledning af øvrigt overfladevand afhænger bl.a. af nedbørsforhold i anlægsfasen, og vurderes ikke at overstige nuværende afledningsmængder.

Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	07/25 – 06/27, se projektbeskrivelsens afsnit 5.1.1		
Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ingen.		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen.		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ingen.		
Vandmængde i driftsfasen	I driftsfasen forventes et samlet vandforbrug på 2.116 m ³ pr. år. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.4.5, driftsfase.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Projektet medfører ikke farligt affald.		
Andet affald:	Aktiviteterne og driften af ASH genererer affald fordelt på typerne: Organisk affald, pap og papir, plast, jern/metal, flasker og glas, cirkulær IT, haveaffald samt restaffald. Den samlede mængde affald forventes at falde i og med, at der hele tiden kommer nye tiltag til at reducere affaldsmængder. I 2028 forventes en årlig affaldsmængde på ca. 111.000 kg og i 2038 forventes en årlig affaldsmængde på ca. 88.500 kg. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.4.2, driftsfase.		
Spildevand til renseanlæg:	I driftsfasen forventes en samlet spildevandsmængde på 2.116 m ³ pr. år. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.4.6, driftsfase.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der er ikke udledning af spildevand direkte til vandløb, søer og hav.		
Håndtering af regnvand:	Regnvand udledes til Aarhus Vands regnvandsledninger, se projektbeskrivelsens afsnit 4.4 og bilag 09. Regnvand forsinkes indenfor projektområdet inden tilslutning til forsyningens regnvandssystem svarende til at krav om maksimal udledningsflow på 341 l/s overholdes. Forsinkelsesvolumen sker primært som styret stuvning på terræn i afgrænsede områder, og etablering af flowregulator inden tilslutning til AAV regnvandssystem.		
Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	Ja	Nej	Tekst

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.
Projektets karakteristika - Miljøforhold	Ja	Nej	Tekst
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Projektet er omfattet af "Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017". Aarhus Kommunes standardvilkår for Regulering af miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejde.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	Anlægsaktiviteter tilrettelægges således, at disse hovedsageligt udføres indenfor normal arbejdstid, og forventes normalt ikke at overskride de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Støjende arbejde uden for normal arbejdstid må kun ske med forudgående godkendelse fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø. Støjpåvirkningen vil fremkomme fra følgende syv beskrevne faser i byggeriet: 1) Nedbrydning af eksisterende cykelbane, kastegård, tribuner m.m. 2) Byggemodning i form af terrænregulering og kloakeringsarbejder. 3) Fundering for Sportens Hus, tribunebygning. 4) Etablering af atletikbane. 5) Bygningsarbejder ved Sportens Hus. 6) Opførelse af ny tribunebygning i forbindelse med atletikbane. 7) Belægnings- og apteringsarbejder omkring Atletikstadion og Sportens Hus. Anvendes et vurderingskriterie på 70 dB for arbejder udført inden for normal arbejdstid vurderes det, at der ved boligerne i den nordlige ende af Carinavej lejlighedsvis kan forekomme højere støjniveauer ved fasen med byggemodning, og hvor det støjende materiel arbejder på den vestlige del af grunden.

			I anlægsfasen vurderes anlægstrafikken ved etablering af Atletikstadion og Sportens Hus ikke at have en væsentlig påvirkning på den eksisterende vejstøj langs influensvejnettet og på de udpegede anlægsruter. Anlæggelse af Atletikstadion og Sportens Hus falder tidsmæssigt sammen med anlægsperioderne for Nyt Stadion Aarhus og et evt. shuttlebusanlæg ved Jyllands Allé. Der vil således forekomme en større anlægsaktivitet i Kongelunden. De nærmeste naboer på Carinavej må forventes at opleve et sammenfald mellem etablering af Atletikstadion og Sportens Hus og et evt. shuttlebusanlægget. Bygge- og anlægsaktiviteterne for Nyt Stadion Aarhus er beliggende i en større afstand fra boligerne. Langs hovedparten af influensvejnettet forventes stigninger på mindre end 0,5 dB, hvilket ikke er hørbart. I den vestlige ende af anlægsområdet ved den nordlige ende af Carinavej forventes den største lokale støjpåvirkning. De nærliggende boliger vil opleve en betydelig tilstedeværelse af ca. dobbelt så mange og større køretøjer i forhold til den nuværende hverdagsdøgntrafik. Støjen fra kørsel på Jyllands Allé nær Carinavej forventes i de mest travle perioder (halve år) af anlægsfasen at stige med ca. 7 dB. Dog er de nærliggende boliger allerede påvirket af vejstøj fra Jyllands Allé, hvorfor den reelle påvirkning af støj fra anlægstrafikken reelt vil være mindre end de 7 dB. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.1, anlægsfase og bilag 11.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Støj i driftsfasen kan indeles i hhv. trafikstøj og virksomhedsstøj. Trafikken i driftsfasen i relation til atletikstadion og Sportens Hus vurderes at være på niveau med den nuværende trafik til projektområdets aktiviteter. Der forventes derved ikke ændrede støjpåvirkninger på trafikafviklingen i driftsfasen. Der findes ingen specifikke vejledende grænseværdier for støj fra idrætsaktiviteter, som kan danne grundlag for vurdering af et acceptabelt støjniveau. Ved vurdering af støj fra idrætsaktiviteter er det almindelig praksis, at støjen ikke betragtes som industriel støj, der har en anden karakter. Støjen forekommer i afgrænsede tidsrum med lange perioder, hvor der er ingen eller væsentligt mindre støj. Til gengæld optræder støjen ofte på de tidspunkter, hvor mange mennesker har fri. Projektet forventes at kunne overholde vejledende grænseværdier. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.1, driftsfase, bilag 11 og bilag 17.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Lugtvejledningen, Luftvejledningen og Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1093 af 11/10/2024)

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Den væsentligste kilde til luftforurening i anlægsfasen er entreprenørmaskiner. Der er tale om kortvarige emissioner fra anlægsarbejdet, og der vil blive anvendt almindelige entreprenørmaskiner, som lever op til normerne for emissionsbegrænsning. Nedrivningsarbejder kan medføre støvemissioner, som kan indeholde skadelige stoffer, og selve anlægsarbejderne og kørsel vil også kunne medføre støvpåvirkninger. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.2, anlægsfase, og afsnit 5.6.3, anlægsfase.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der er påvirkning af luft fra skorstensafkast fra sprinklerpumpe og ventilationsafkast fra Arena og Sportens Hus. Projektet kan overholde vejledende grænseværdier for luftforurening. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.2, driftsfase, og afsnit 5.6.3, driftsfase.
Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Der er foretaget en beregning af projektet CO₂-udledning. Se Bilag 15.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			
I anlægsperioden?	X		Projektet kan give anledning til støvgener i anlægsfasen. Støvgenerne kan reduceres ved at udlægge køreplader, rengøre maskiner og befæstede arealer samt at sprinkle kørevej og terrænarealer med vand efter behov. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.4, anlægsfase.
I driftsfasen?		X	I driftsfasen vil der ikke være støvgener. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.4, driftsfase.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			
I anlægsperioden?		X	Projektet giver ikke anledning til lugtgener i anlægsfasen. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.2, anlægsfase.
I driftsfasen?		X	I driftsfasen vil der være ventilationsafkast fra Arena og Sportens Hus, der kan give anledning til lugt. Eventuelt nyt afkast føres over tag, og vurderes ikke at give anledning til risiko for lugtgener i omgivelserne. Det eksisterende afkast er ikke ført over tag, men det er oplyst, at køkkenet ikke skal anvendes til fremstilling af mad, men fungere som et anretterkøkken. Hvis der ikke foretages grill- og/eller friturestegning eller opvarmning af store mængder krydret mad, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige lugtemissioner fra køkkenet. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.6.2, driftsfase.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			
I anlægsperioden?	X		Byggepladsernes arbejdsområde og adgangsveje vil under byggeriet blive oplyst i henhold til gældende regler og krav fra Arbejdstilsynet. Se projektbeskrivelsens afsnit 5.3.2.
I driftsfasen?	X		Veje og stier belyses jf. kravene i Aarhus Kommunes belysningsstrategi. På ankomstpladsen, aktivitetspladsen og cykelpladsen dan der opstilles master med belysningsarmaturer med nedadrettet lys, og der kan etableres belysningsarmaturer med nedadrettet belysning ved serviceområdet samt affaldscontainere syd for Arena. Se projektbeskrivelsens afsnit 4.8.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Projektområdet er geografisk omfattet af lokalplan nr. 706 og lokalplan nr. 582. Projektet kan ikke rummes inden for lokalplanernes generelle formål, og der udarbejdes en ny lokalplan nr. 1238 for projektområdet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Projektet ligger inden for skovbyggelinjer, se projektbeskrivelsens afsnit 3.10. Der indsendes særskilt ansøgning om dispensation fra skovbyggelinjen. Derudover har Moesgaard Museum har gennemført en udvidet arkivalsk kontrol over blandt andet projektområdet med henblik på at udrede hvad der måtte være af arkæologiske interesser, se bilag 12.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer. Projektets trafikale konsekvenser er beskrevet i projektbeskrivelsens afsnit 5.5, samt i bilag 10 og på kortbilag 2-5.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet er ikke til hinder for anvendelsen af råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov. Der udføres anlægsarbejde op mod skel til fredsskov. Enkelte træer i fredsskov har rødder og kroner, der overskrider matrikelsskel, og derfor kan blive påvirket af anlægsarbejdet. Dette kan betyde, at skovejer af sikkerhedshensyn må fjerne enkelte træer indenfor fredsskov, hvis de ikke sikkert kan blive stående. Se projektbeskrivelsens afsnit 3.11 og bilag 18 og 22. Indenfor projektområdet er der udpeget 37 bevaringsværdige solitære træer samt et bevaringsværdigt krat og en bevaringsværdig lund. Tre af de bevaringsværdige solitære træer bevares ved ankomstpladsen. Den resterende bevaringsværdige beplantning fjernes, og der plantes nye træer som en del af projektet, ligesom nogle af de fældede træer kan benyttes i projektet. Se projektbeskrivelsens afsnit 3.12 og bilag 5, 18 og 22.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet er ikke i strid med en rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der findes ikke natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 inden for projektområdet. Hvh. 150 og 200 m nord for projektområdet ligger to søer (Svanedam og Ødam) og et overdrev. Se projektbeskrivelsens afsnit 3.9.7.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		Der er registreret flagermus og orkideen skov-hullæbe inden for projektområdet. I naturkortlægningen er der yderligere kortlagt padder, fugle og planter i området omkring projektområdet. Se projektbeskrivelsens afsnit 3.9, særligt afsnit 3.9.5-3.9.9 samt bilag 01, 02, 03, 04 og 19.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er Holme Træer, Saralystvej beliggende cirka 900 meter syd for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000 område, nr. 233 Brabrand Sø med omgivelser, Habitatområde H233, er beliggende cirka 2,4 kilometer vest for projektområdet. Derudover er der vurderet på Natura 2000-områderne Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker, N234, der ligger 3,4 km sydøst for projektområdet og Natura 2000-område N170 Mejl Flak, som ligger 16,5 km sydøst for projektområdet. Det vurderes, at der ikke vil ske en påvirkning af bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-områderne eller af arter og naturtyper på områdets udpegningsgrundlag i hverken anlægs- eller driftsfasen. Se projektbeskrivelsens afsnit 3.9.1-3.9.3.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Overfladevand: I anlægsfasen forventes der maksimalt at udledes samme regnvandsmængde som i dag fra projektområdet, og det vurderes derfor, at der ikke vil være en ændring i påvirkningen af nedstrømsrecipienter i forbindelse med anlægsfasen. I driftsfasen vurderes der ikke at være påvirkninger ved afledning af overfladevand til recipienter. Det maksimale flow fra ASH er 341 l/s af hensyn til den hydrauliske kapacitet i grøften opstrøms Ødam. Udledningen af både almindeligt forekommende stoffer samt potentielle risikostoffer i regnvand fra projektområdet

			er vurderet. For alle parametre vurderes det, at regnvandet fra ASH ikke udgør en risiko for miljøet. Grundvand: Da der ikke planlægges indvinding af grundvand eller grundvandssænkning som del af projektet, vil den kvantitative tilstand ikke kunne påvirkes. Grundet den gode naturlige beskyttelse af grundvandsforekomsterne i området er det usandsynligt, at der kan være negativ påvirkning ved udførelse af projektet. Ligeledes er byggeriet og arealanvendelsen generelt ikke klassificeret som grundvandstruende. Kunstbelægning: Der er planlagt anvendt en kunstbelægning som atletikstadionunderlag samt brandimprægnerede træbeklædninger på Sportens Hus og depotbygninger. Kunstbelægning og træbeklædningen kan under brug udsættes for udvaskning, hvorved der muligvis kan udvaskes stoffer fra produkterne. Risikoberegninger er brugt for at vurdere eventuelle konsekvenser af potentielle udvaskninger af forureningskomponenter fra banebelægninger og træbeklædninger. Beregningerne viser, at der ved brug af den valgte kunstbanebelægning og brandimprægnering af træbeklædninger ikke er nogen risiko for forurening af overfladevand. Se projektbeskrivelsen: • Grundvand: Afsnit 3.4.2. • Regnvandshåndteringsplan: Afsnit 4.4 og bilag 09. • Grundvandssænkning: Afsnit 5.8. • Overfladevand: Afsnit 5.9 og bilag 13. • Bilag 14.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektområdet ligger uden for områdeklassificering, og der er ikke kortlagte arealer i henhold til jordforureningsloven i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Der er foretaget miljøscreening i potentielt jordforurenede områder. Resultaterne er præsenteret i projektbeskrivelsens afsnit 4.3 og bilag 08.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		I kommuneplanen er flere områder indenfor projektområdet udpeget som områder med risiko for oversvømmelse fra ekstremregn. Se projektbeskrivelsens afsnit 4.4 og bilag 09 for uddybning af regnvandshåndtering.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et risikoområde.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Der er kendskab til flere projekter i nærheden af projektområdet: • Nyt stadion Aarhus (NSA). • Tunnel under Marselis Boulevard. • Regnvandsdisponeringsplan. • Shuttlebusanlæg (er ikke vedtaget endnu), se bilag 06 og 07. • Aftale om Grøn Mobilitetsplan (af 2024-08-07). • Tivoli Friheden. Projekterne er beskrevet i projektbeskrivelsen, kapitel 7.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Projektet vil ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Se projektbeskrivelsens kapitel 3.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 20-06-2025 Bygherre/anmelder: Kongelundens Sekretariat, Aarhus Kommune

1.7 Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider. Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

BILAG 6



BILAG 7

